



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Е. Е. Мамбеева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

13.08.2019

№ 139-Р

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«4.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в подсистемах «Аренда», «Делопроизводство и документооборот» государственной информационной системы «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга», информационно-технологической системе «Кадастр-2».

1.2. В названии Раздела II Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее – Положение) и в пункте 2.1 слова «2-4 или 7 пункта 1 статьи 6 Закона» заменить словами «2, 3 или 7 пункта 1 статьи 6 Закона».

1.3. В Разделе II Положения:

1.3.1. В абзаце первом пункта 2.1, в пункте 2.2 слова «Отдел оформления УЗР» заменить словами «УРЗУ Агентства ГКУ».

1.3.2. Пункты 2.1.1 и 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению, содержит недостоверные/неполные сведения, подана способом, не предусмотренным пунктом 1.1 Положения, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в приложении к Распоряжению № 115-р, а также, в случае если в Комитете находится на рассмотрении Заявка, ранее поданная тем же Заявителем, при совпадении в указанных Заявках места размещения НТО, УРЗУ Агентства ГКУ в течение 10 дней с даты поступления Заявки обеспечивает подготовку проекта уведомления о возврате Заявки без рассмотрения по форме, предусмотренной приложением № 2 к Положению, его подписание начальником Агентства ГКУ и направление делопроизводителю Агентства ГКУ уведомления, Заявки и прилагаемых документов.

Делопроизводитель Агентства ГКУ осуществляет регистрацию уведомления в Системе документооборота и направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

2.1.2. В случае наличия оснований приостановления срока рассмотрения заявок о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанных в пункте 4 статьи 6 Закона, не позднее 30 дней с даты поступления Заявки УРЗУ Агентства ГКУ готовит проект уведомления о приостановлении срока рассмотрения Заявки по форме, предусмотренной приложением № 3 к Положению, обеспечивает его подписание начальником Агентства ГКУ и направление делопроизводителю Агентства ГКУ.

Делопроизводитель Агентства ГКУ осуществляет регистрацию уведомления в Системе документооборота и направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о приостановлении срока рассмотрения заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.1.2-1. При поступлении в УРЗУ Агентства ГКУ информации о заключении договора на размещение НТО (истечении срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятии решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона, в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен, осуществляет рассмотрение Заявки в соответствии с пунктами 2.1 - 2.3 Положения.

Течение срока рассмотрения Заявки продолжается со дня заключения договора на размещение НТО (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен».

1.3.3. Дополнить пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. При наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанных в пункте 3 статьи 6 Закона, в том числе если в нарушение требований статьи 1 Закона земельный участок отсутствует в Схеме либо цель использования НТО, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, не позднее чем за 10 дней до истечения 30 дней с даты поступления Заявки УРЗУ Агентства ГКУ готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению.

Проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО и комплект документов передается в Управление по распоряжению земельными участками Комитета (далее – УРЗУ) средствами программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде.

УРЗУ не позднее 30 дней с даты поступления Заявки осуществляет проверку проекта уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, и обеспечивает его подписание начальником отдела сопровождения УРЗУ, а в случае его отсутствия - заместителем начальника УРЗУ.

В течение одного рабочего дня с момента подписания уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО передается УРЗУ в Организационное управление Комитета (далее – ОУ) для регистрации и направления Заявителю. Уведомление Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием

причин отказа».

1.3.4. В пункте 2.2.1 слова «Отдел формирования земельных участков (далее - ОФЗУ)» заменить словами «Отдел проведения полевых обследований ГКУ (далее – ОППО ГКУ)».

1.3.5. В абзаце втором пункта 2.2.1 слова «уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции <*>», исключить.

1.3.6. Абзац последний пункта 2.2.1 исключить.

1.3.7. В пункте 2.2.2 слова «, обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность УЗР (далее - заместитель председателя Комитета)» исключить.

1.3.8. Пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Согласованный проект Решения с пакетом документов, подготовленных в соответствии с пунктом 2.2.1 Положения за 10 дней до истечения 30 дней с даты поступления Заявки, передается в УРЗУ средствами программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде.

УРЗУ не позднее 30 дней с даты поступления Заявки осуществляет проверку проекта Решения, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, и обеспечивает его подписание электронной подписью начальником УРЗУ.

В течение одного рабочего дня с момента подписания Решения УРЗУ:

- направляет посредством программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде в УРЗУ Агентства ГКУ Решение в целях заключения договора на размещение НТО;

- направляет в электронном виде посредством Системы документооборота в УИА копию Решения для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

УИА не позднее двух рабочих дней с даты поступления Решения публикует его на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru».

1.3.9. В абзаце первом пункта 2.2.4 слова «ОФЗУ» заменить словами «ОППО ГКУ».

1.3.10. В абзаце втором пункта 2.2.4 слова «Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» заменить словами «Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга».

1.3.11. Абзац третий пункта 2.2.4 исключить.

1.3.12. Пункты 2.3 - 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.3. УРЗУ Агентства ГКУ:

2.3.1. В течение четырех рабочих дней с даты принятия Решения:

2.3.1.1. Осуществляет подготовку проекта договора на размещение НТО в двух экземплярах по форме, предусмотренной приложением к распоряжению (далее - проект договора).

2.3.1.2. Осуществляет подготовку и подписание уведомления о принятом Решении по форме, предусмотренной приложением № 6 к Положению.

2.3.1.3. Подготовленный проект договора и уведомление направляется делопроизводителю Агентства ГКУ для выдачи Заявителю.

2.4. Делопроизводитель Агентства ГКУ в течение одного рабочего дня с момента получения пакета документов, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, осуществляет

регистрацию уведомления в Системе документооборота, уведомляет Заявителя по номеру телефона, указанному Заявителем, о получении пакета документов и направляет пакет документов Заявителю одним из следующих способов:

- по электронной почте путем направления Заявителю в электронном виде копий соответствующего пакета документов (уведомление, проект договора, решение) на адрес электронной почты, указанный Заявителем (направление пакета документов в электронном виде осуществляется с обязательным уведомлением о доставке письма, которое распечатывается и подписывается делопроизводителем Агентства ГКУ, с указанием даты, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности);

- путем вручения пакета документов Заявителю лично под расписку.

По истечении срока для подписания Заявителем проекта договора на размещение НТО возвращает в УРЗУ Агентства ГКУ пакет документов (уведомление, проект договора, решение) с приложением документов, подтверждающих направление для подписания Заявителю проекта договора (расписка в получении документов/ уведомление о доставке письма).

2.5. В случае уклонения Заявителя от подписания договора на размещение НТО в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления о принятом решении и проекта договора с предложением о его подписании:

2.5.1. УРЗУ Агентства ГКУ осуществляет подготовку проекта уведомления о признании Заявителя уклонившимся от подписания договора по форме, предусмотренной приложением № 8 к Положению и проекта информации о признании утратившим силу Решения по форме, установленной приложением № 7 к Положению.

Проект уведомления по форме, установленной приложением № 8, проект информации по форме, установленной приложением № 7 и комплект документов, предоставленный Заявителем, а также материалы, подтверждающие направление Заявителю на подпись проекта договора (расписка в получении документов/ уведомление о доставке письма), направляется в УРЗУ посредством программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде для принятия решения.

2.5.2. УРЗУ:

осуществляет проверку обоснованности проекта уведомления о признании Заявителя уклонившимся от подписания договора, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ и его подписание начальником УРЗУ;

направляет в УИА в электронном виде посредством Системы документооборота информацию о признании утратившим силу Решения для размещения не позднее двух рабочих дней с даты получения информации на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru по форме, установленной приложением № 7 к Положению;

обеспечивает передачу подписанного уведомления и комплекта документов, представленных Заявителем, в ОУ.

Подписанное уведомление и комплект документов, представленный Заявителем, направляется специалистом ОУ в Агентство ГКУ для выдачи Заявителю.

Копия уведомления направляется в УРЗУ Агентства ГКУ.

После признания Заявителя уклонившимся от подписания договора, возобновляется работа по заявке лица, рассмотрение которой было приостановлено».

1.3.13. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае своевременного подписания проекта договора на размещение НТО со стороны Заявителя два экземпляра проекта договора направляются в УРЗУ Агентства ГКУ для подписания его уполномоченным лицом ГКУ.

2.6.1. Один экземпляр договора на размещение НТО возвращается Заявителю делопроизводителем Агентства ГКУ.

2.6.2. УРЗУ Агентства ГКУ обеспечивает подготовку дела, сформированного при заключении договора на размещение НТО (арендного дела), и его архивное хранение».

1.4. В приложении № 1 к Положению:

1.4.1. Слова «Начальнику Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» заменить словами «В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга», слова «для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания – площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв. м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв. м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса);» исключить.

1.4.2. В абзаце четвертом примечания слова «(при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятиями автосервиса))» исключить.

1.5. В приложениях № 2 и № 3 к Положению слова «Начальник Управления земельных ресурсов» заменить словами «Начальник Агентства имущественных отношений _____ направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

1.6. В приложении № 4 к Положению слова «Начальник Управления земельных ресурсов» заменить словами «Начальник отдела сопровождения Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга/Заместитель начальника Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

1.7. В приложении № 5 к Положению:

1.7.1. После слов «кадастровый номер _____» дополнить словами «(далее – Земельный участок)».

1.7.2. Слова «Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» заменить словами «Начальник Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

1.7.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Вариант 1 (включается при принятии решения о заключении договора на размещение НТО в случаях, указанных в подпунктах 1, 2, 3 или 7 пункта 1 статьи 6 Закона):

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона», с предложением о его подписании.

4. Вариант 2 (включается при принятии решения о заключении договора на размещение НТО в случаях, указанных в подпунктах 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона):

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона», с предложением о его подписании и одновременно обеспечить расторжение действующего договора аренды Земельного участка, предоставленного для размещения НТО».

1.8. В приложении № 6 к Положению слова «Начальник Управления регулирования сделок с земельными участками» заменить словами «Начальник Агентства имущественных отношений _____ направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

1.9. В Приложениях № 1-5, 7 к Положению и в приложении к распоряжению слова «от 01.10.2013 № 2010-р» заменить словами «от 20.10.2017 № 5371-р».

1.10. Раздел I «Общие положения» Положения изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.11. Раздел III «Порядок принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, указанных в подпунктах 1, 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона» Положения изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.12. Дополнить Положение приложением № 8 согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

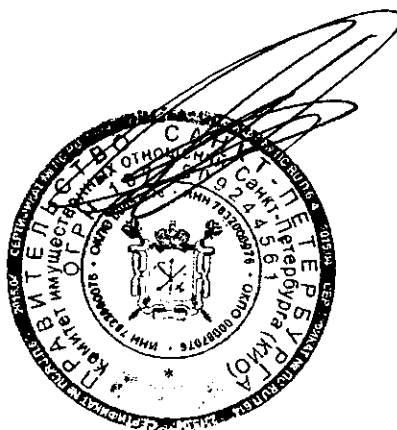
2. Управлению информатизации и автоматизации (далее – УИА) в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению (далее – ОУ) в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.В.Калугин



«Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных схемой размещения НТО на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Схема), без проведения аукциона, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам (далее - земельные участки).

I. Прием и регистрация заявки

1.1. Заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению (далее - Заявки), с приложением документов, указанных в приложении к распоряжению Комитета от 22.09.2016 № 115-р «Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (далее – Распоряжение № 115-р) передаются путём личного обращения в Агентство имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Агентство ГКУ, ГКУ) в приемные дни и часы. Заявка подается в двух экземплярах.

1.2. Делопроизводитель Агентства ГКУ обеспечивает прием, проверку комплектности и регистрацию Заявки в подсистеме «Делопроизводство и документооборот» государственной информационной системы «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга»/ государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» (далее – Система документооборота) с присвоением каждой Заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления Заявки, а также внесение Заявки и прилагаемого к ней комплекта документов в электронном виде в информационно-технологическую систему «Кадастр-2» (далее - ИТС «Кадастр-2») в день подачи Заявки.

Один экземпляр Заявки с отметкой Агентства ГКУ о дате и времени принятия Заявки и указанием регистрационного номера Заявки возвращается заявителю в день подачи Заявки.

Датой и временем поступления Заявки являются дата и время регистрации Агентством ГКУ Заявки в Системе документооборота.

1.3. Делопроизводитель Агентства ГКУ не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу зарегистрированной Заявки в Управление по работе с земельными участками Агентства ГКУ (далее – УРЗУ Агентства ГКУ) для её обработки в электронном виде в программном комплексе ИТС «Кадастр-2».

**«III. Порядок принятия решения о заключении договора
на размещение нестационарного торгового объекта в случаях,
указанных в подпунктах 1, 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона**

3.1. УРЗУ Агентства ГКУ:

При поступлении Заявки, если в Заявке в качестве случая заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона указаны подпункты 1, 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона, осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 3 статьи 6 Закона, а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению, и полноту комплекта прилагающихся к Заявке документов.

3.1.1. В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению, содержит недостоверные/неполные сведения, подана способом, не предусмотренным пунктом 1.1. Положения, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в приложении к Распоряжению № 115-р, в течение 10 дней обеспечивает подготовку проекта уведомления о возврате Заявки без рассмотрения по форме, предусмотренной приложением № 2 к Положению, его подписание начальником Агентства ГКУ и направление делопроизводителю Агентства ГКУ уведомления, Заявки и прилагаемых документов.

Делопроизводитель Агентства ГКУ осуществляет регистрацию уведомления в Системе документооборота и направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

3.1.2. При наличии оснований, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 3 статьи 6 Закона, в том числе если в нарушение требований статьи 1 Закона земельный участок отсутствует в Схеме либо цель использования НТО, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, не позднее чем за 10 дней до истечения 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению.

Проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО и комплект документов передается в УРЗУ средствами программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде.

УРЗУ не позднее 30 дней с даты поступления Заявки осуществляет проверку проекта уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, и обеспечивает его подписание начальником отдела сопровождения УРЗУ, а в случае его отсутствия - заместителем начальника УРЗУ.

В течение одного рабочего дня с момента подписания уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО передается УРЗУ в ОУ для регистрации и направления Заявителю.

Уведомление Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня

принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа.

3.1.3. В случае отсутствия оснований, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 3 статьи 6 Закона, в целях проверки наличия/отсутствия основания, указанного в подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона, в течение трех рабочих дней УРЗУ Агентства ГКУ:

- обеспечивает получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru, в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя;

- обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости при необходимости подтверждения сведений об объекте недвижимости, указанных заявителем при подаче Заявки. Запрос направляется посредством сервиса «Предоставление услуг Росреестра в электронном виде»;

- осуществляет подготовку сведений о наличии у Заявителя задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, а также справки о наличии информации о нарушении Заявителем иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО.

3.2. УРЗУ Агентства ГКУ в течение трех рабочих дней с даты получения сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 3.1.3 Положения, рассматривает указанные сведения и представленные Заявителем документы.

3.2.1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения 30 рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением № 5 к Положению (далее – Решение), в случае соответствия Заявителя на дату подачи Заявки следующим требованиям:

- у Заявителя отсутствует задолженность по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО;

- в УРЗУ Агентства ГКУ отсутствуют сведения о нарушениях Заявителем правил промышленного производства или оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, вне зависимости от их устранения;

- в УРЗУ Агентства ГКУ отсутствуют сведения об имеющихся неустраненных нарушениях иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО;

- НТО размещен в границах земельного участка, предоставленного Заявителю по договору аренды земельного участка для размещения НТО/в границах места размещения НТО, используемого Заявителем по договору на размещение НТО;

- размещенный Заявителем на земельном участке НТО соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» для данного вида НТО.

3.2.1.1. Согласованный проект Решения с пакетом документов, подготовленных

в соответствии с пунктом 3.1.3 Положения, передается в УРЗУ средствами программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде.

3.2.1.2. УРЗУ не позднее 30 рабочих дней с даты поступления Заявки осуществляет проверку проекта Решения, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, и обеспечивает его подписание начальником УРЗУ электронной подписью.

В течение одного рабочего дня с момента подписания Решения УРЗУ:

- направляет посредством программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде в УРЗУ Агентства ГКУ Решение в целях заключения договора на размещение НТО в порядке, установленном пунктами 2.3 - 2.6 Положения;

- направляет в электронном виде посредством Системы документооборота в УИА копию Решения для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.2.1.3. УИА в течение одного рабочего дня с даты поступления Решения публикует его на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.2.2. В случае несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 3.2.1 Положения, не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения 30 рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению.

3.2.2.1. Проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО и комплект документов передается в УРЗУ средствами программного комплекса ИТС «Кадастр-2» в электронном виде.

УРЗУ не позднее 30 рабочих дней с даты поступления Заявки осуществляет проверку проекта уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО, подготовленного УРЗУ Агентства ГКУ, и обеспечивает его подписание начальником отдела сопровождения УРЗУ, а в случае его отсутствия - заместителем начальника УРЗУ.

В течение одного рабочего дня с момента подписания уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО передается УРЗУ в ОУ для регистрации и направления Заявителю.

Уведомление Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа».

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 13.08.2019 № 139-Р

«Приложение № 8
к Положению о порядке принятия решения
о заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта
без проведения аукциона

Примерная форма
уведомления Комитета
о неподписании Заявителем
проекта договора

Ф.И.О. (для Заявителей - индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей - юридических лиц)

адрес для направления корреспонденции

Уважаемый (-ая) _____ !

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____

_____ ,
переданный/направленный Вам на подпись, до настоящего времени Вами не подписан.

Решение от _____ № _____ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта считается утратившим силу.

Начальник Управления
по распоряжению земельными
участками

(подпись, расшифровка подписи)

».