



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ОКТ 2019

№ 11-12

О внесении изменений в распоряжение
Комитета по градостроительству и архитектуре
от 15.09.2017 № 16-н

1. Внести в Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.09.2017 № 16-н (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявители), а также уполномоченные в установленном порядке их представители».

1.2. Абзац девятнадцатый пункта 1.3.1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«дни и часы приема (прием заявлений о предоставлении государственной услуги: первая и третья среда месяца с 09.30 до 11.30; выдача градостроительного плана: вторник, четверг с 15.00 до 17.00; прием заявлений об отзыве ранее поданного заявления о предоставлении государственной услуги: ежедневно с 09.30 до 13.00)».

1.3. Пункт 2.3 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о предоставлении государственной услуги до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о предоставлении государственной услуги (далее - заявление об отзыве) в произвольной форме с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 Административного регламента, подается при посещении Комитета или направляется по почте.

Заявление об отзыве и ответ о прекращении предоставления государственной услуги или невозможности прекращения предоставления государственной услуги регистрируются ОПВГД.

Заявление об отзыве рассматривается ЮО в течение 10 рабочих дней со дня регистрации».

1.4. Пункт 2.7 Административного регламента дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.5. Абзац девятый пункта 2.7 Административного регламента дополнить словами «, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью».

1.6. Абзацы девятый - двенадцатый пункта 2.7 Административного регламента считать абзацами десятым - тринадцатым соответственно.

1.7. Абзацы четвертый и пятый пункта 2.9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не являющееся заявителем в соответствии с абзацем первым пункта 1.2 настоящего Административного регламента;

размещение объекта капитального строительства не допускается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами при отсутствии документации по планировке территории в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории;».

1.8. Пункт 2.9 Административного регламента дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

земельный участок, на который запрашивается градостроительный план, не образован в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.9. Пункт 3.6.3 Административного регламента дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«утвержденному проекту межевания территории и (или) схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

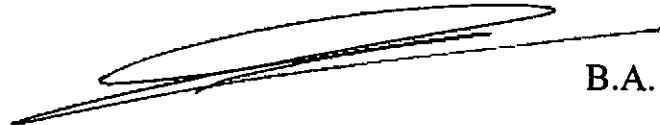
1.10. Абзацы восьмой и девятый пункта 3.6.3 Административного регламента считать абзацами девятым и десятым соответственно.

1.11. Приложение № 5 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Организационно-контрольному отделу довести настоящее распоряжение до сведения руководителей структурных подразделений.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А. Григорьев

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от « 02 » 10 2019 г. № 11-к

ФИО: _____

АДРЕС: _____

Уважаемый (-ая) _____ !

В связи с предоставлением государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас предоставить технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям _____.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки _____ (при наличии соответствующей информации).

Сведения о целях, для которых запрашивается градостроительный план земельного участка, отсутствуют / не соответствуют Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Сведения из Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, и (или) документации по планировке территории: _____.

Убедительная просьба ответить в максимально короткий срок.

Подпись уполномоченного лица

ФИО: _____

АДРЕС: _____

Уважаемый (-ая) _____!

В связи с предоставлением государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас предоставить технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям _____.

Согласно заявлению градостроительный план данного земельного участка запрашивается для целей _____ (указывается, если информация о цели использования земельного участка соответствует Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524).

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки _____ (при наличии соответствующей информации).

Убедительная просьба ответить в максимально короткий срок.

Подпись уполномоченного лица