



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.10.2019

№ 598-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Орловых - Денисовых»**

В соответствии с проектом уточнения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Орловых-Денисовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Главная улица, дом 32 (ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус» рег. № 01-25-18265/19-0-0 от 15.08.2019):

1. Утвердить:

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Орловых – Денисовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Главная улица, дом 32, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Орловых – Денисовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Главная улица, дом 32, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение от 17.07.2018 № 274-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Орловых - Денисовых» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре

Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

ерс

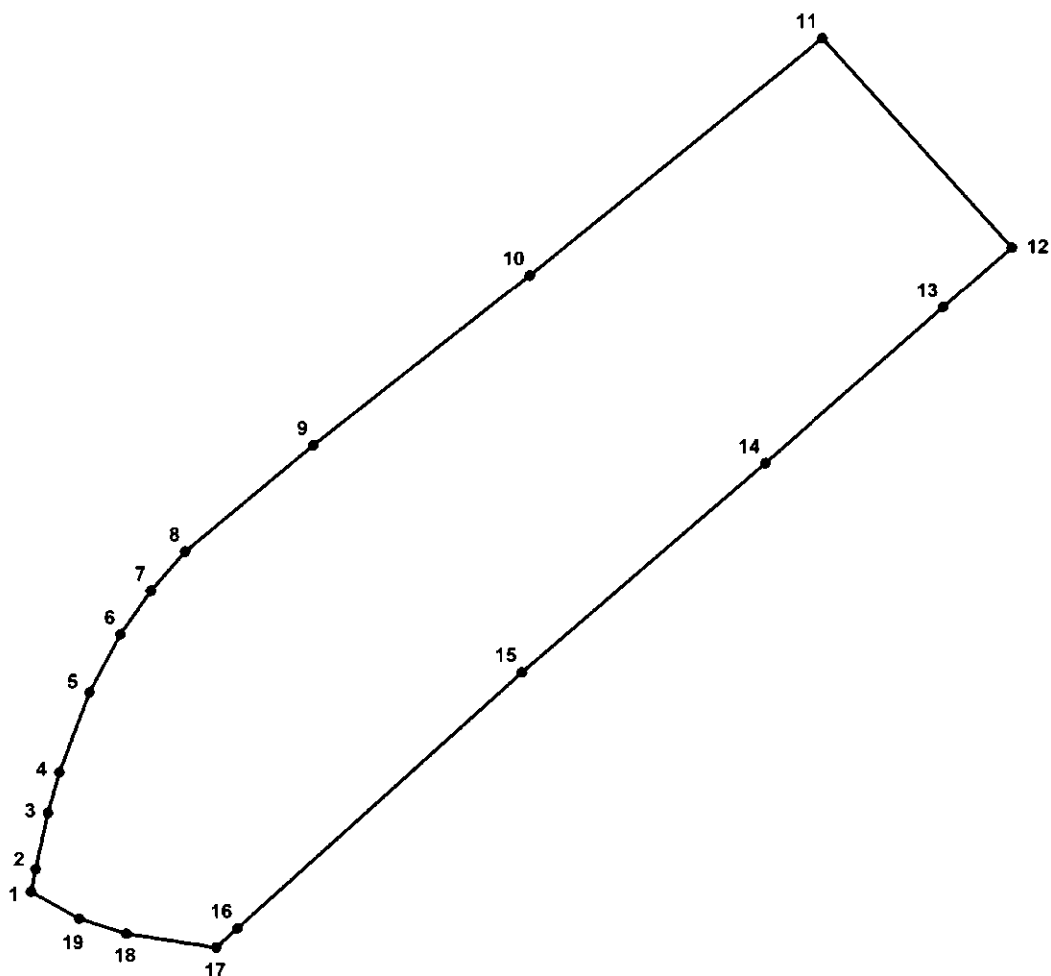
Председатель Комитета



С.В. Макаров



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	103484,12	112060,50
2.	103492,91	112062,43
3.	103514,83	112067,23
4.	103530,60	112071,71
5.	103561,74	112083,35
6.	103584,35	112095,38
7.	103601,32	112107,41
8.	103616,59	112120,80
9.	103658,13	112170,69
10.	103724,48	112255,30
11.	103817,09	112369,61
12.	103735,42	112443,68

13.	103712,03	112416,85
14.	103651,13	112347,25
15.	103569,59	112252,23
16.	103469,77	112141,26
17.	103462,27	112132,91
18.	103467,68	112097,81
19.	103473,49	112079,39

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Орловых-Денисовых»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Главная улица, дом 32

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.