

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2019

№ 741-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8589), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2018:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба Стенбок-Ферморов», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А, в составе:

1) памятник «Усадебный дом», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А;

2) ансамбль «Парк», 1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Пилоны въездных ворот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., 100, 104 (Лахта).

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты: «Усадебный дом («Белый замок»), числящийся под номером

1442.1 в указанном списке, «Пилоны въездных ворот», числящийся под номером 1442.2 в указанном списке, «Парк (с гидросистемой, старовозрастными насаждениями ценных пород, историческими аллеями)», числящийся под номером 1442.4 в указанном списке, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104 (Лахта).

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., дом 104, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., дом 104, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Стенбок-Ферморов в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

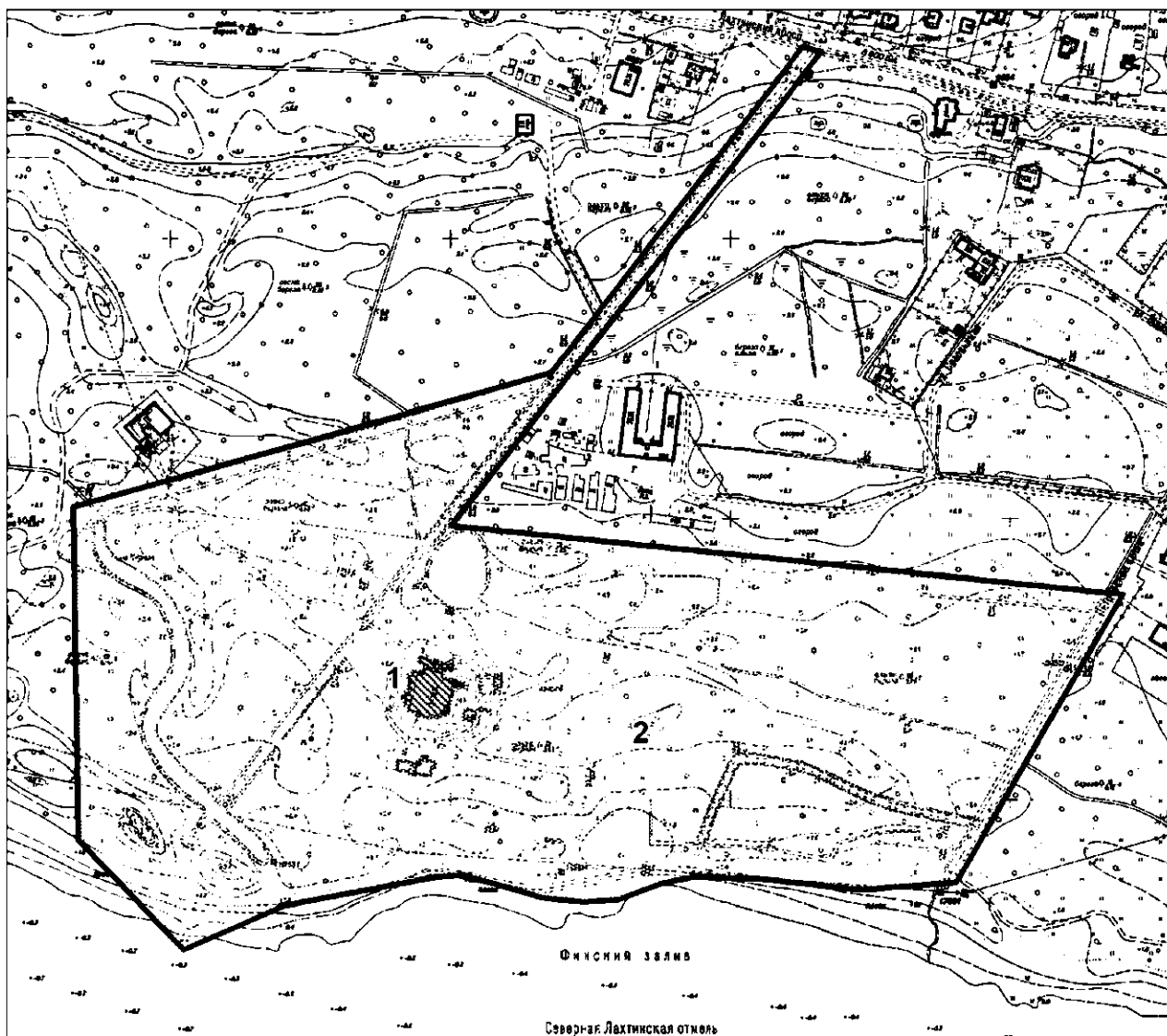
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Стенбок-Фермор»,  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

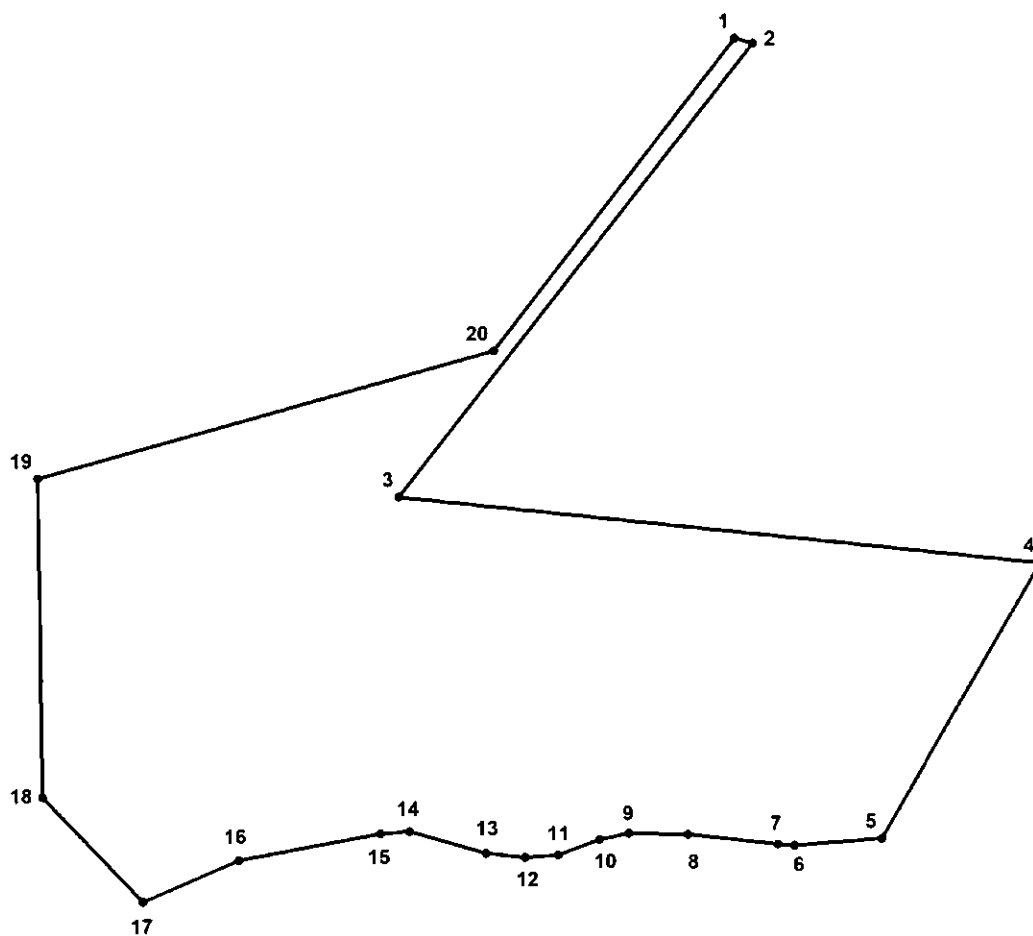
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
  - ▨ Здания и сооружения
  - Парк
  - Гидротехнические сооружения

Состав объекта культурного наследия:

1. Усадебный дом (Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А)
2. Парк (Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 104, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	100,7370100	103,6513500
2.	100,7334000	103,6651700
3.	100,3946600	103,4003800
4.	100,3458500	103,8805700
5.	100,1402400	103,7617600
6.	100,1352500	103,6964800
7.	100,1360100	103,6842200
8.	100,1431800	103,6168100
9.	100,1441900	103,5726200
10.	100,1394800	103,5504700
11.	100,1280000	103,5196900
12.	100,1261000	103,4948900
13.	100,1291500	103,4655800
14.	100,1454800	103,4085000
15.	100,1435000	103,3866600
16.	100,1237000	103,2805400
17.	100,0924600	103,2089000
18.	100,1706100	103,1336700
19.	100,4083800	103,1299600
20.	100,5038700	103,4713700

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

«Усадьба Стенбок-Фермор»,

(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 104, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.