



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2020

№ 100-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом жилой Ленсовета Первый»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Ленсовета Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Ленсовета Первый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Ленсовета Первый», утвержденный КГИОП 07.02.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре

Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

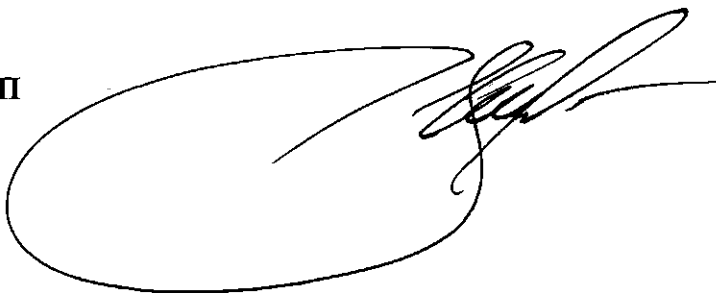
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

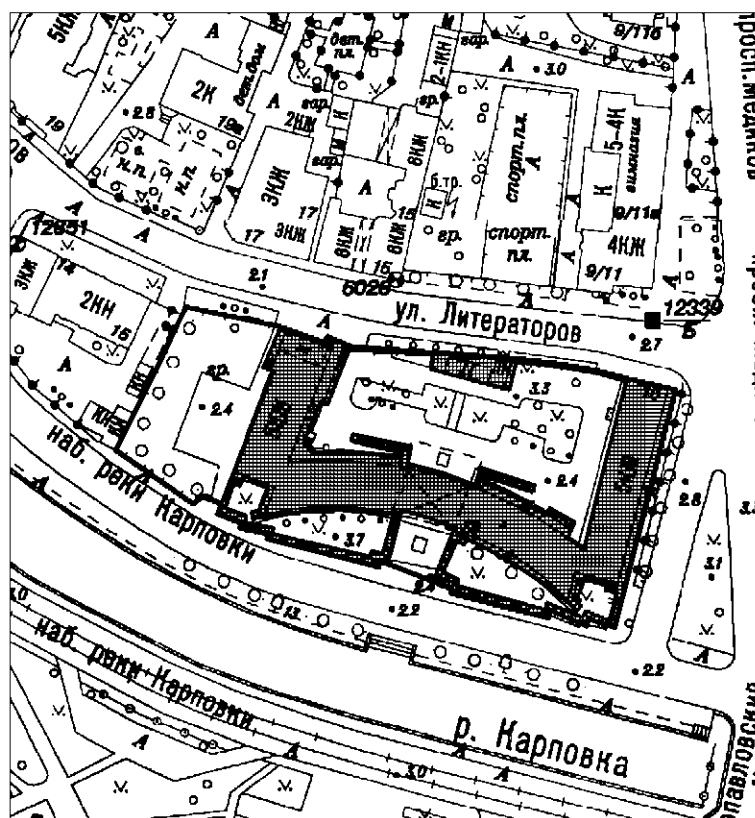
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the name S.V. Makarov.

**С.В. Макаров**

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой Ленсовета Первый» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 13,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

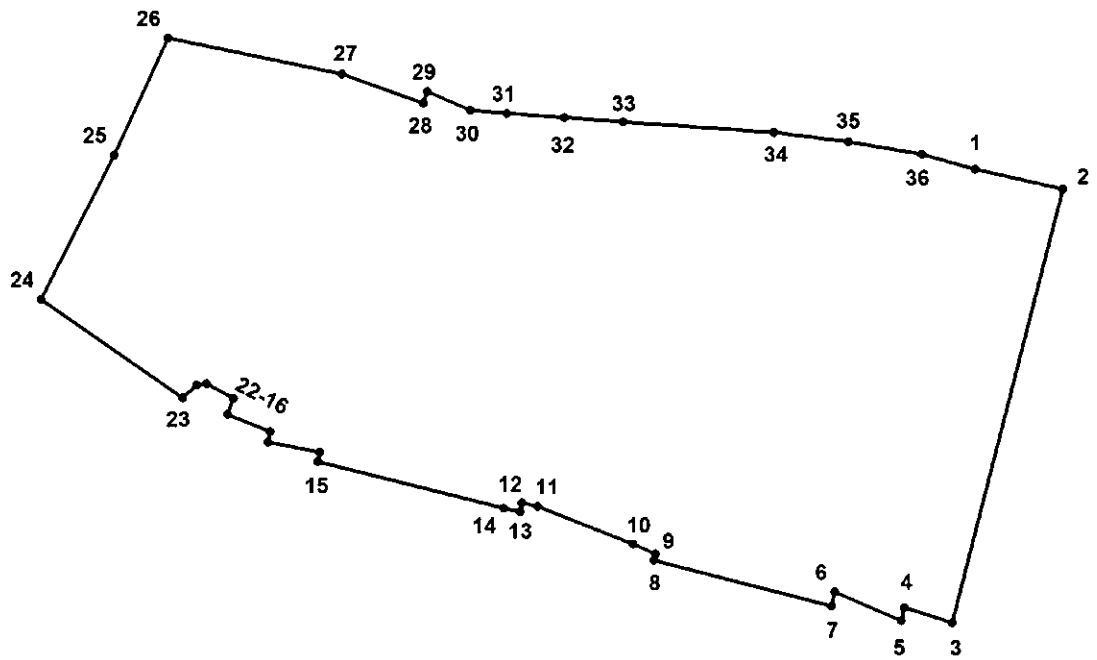


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▣ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97957,68	113576,11
2.	97954,78	113588,90
3.	97891,63	113572,80
4.	97893,91	113565,79
5.	97891,93	113565,34
6.	97896,12	113555,66
7.	97894,06	113555,21
8.	97900,69	113529,31
9.	97901,68	113529,54
10.	97903,05	113526,27
11.	97908,53	113512,41
12.	97909,06	113510,12
13.	97907,77	113509,82
14.	97908,34	113507,44
15.	97915,08	113480,34
16.	97916,45	113480,65
17.	97917,90	113473,11
18.	97919,42	113473,41
19.	97921,93	113467,24
20.	97924,25	113468,11
21.	97926,42	113464,15
22.	97926,21	113462,74
23.	97924,35	113460,70
24.	97938,63	113440,05
25.	97959,74	113450,72
26.	97976,76	113458,54
27.	97971,53	113483,91
28.	97967,26	113495,72
29.	97968,98	113496,29
30.	97966,27	113502,57
31.	97965,78	113507,89
32.	97965,19	113516,29
33.	97964,59	113524,83
34.	97963,03	113546,79
35.	97961,65	113557,66
36.	97959,84	113568,34

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом жилой Ленсовета Первый», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.