



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023

№ 372-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Чернова А.И. «Сосновка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 72, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 72, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

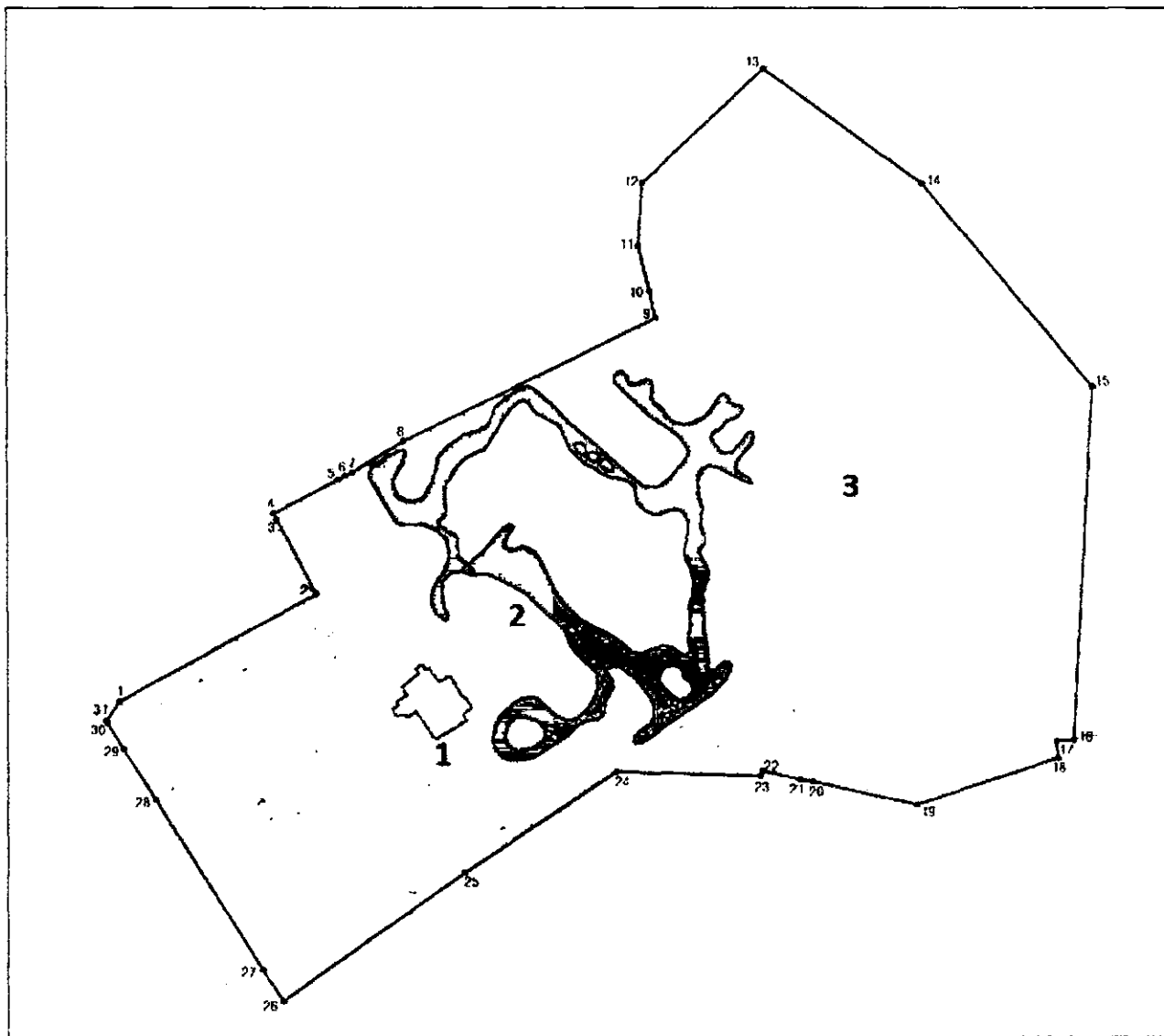
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Чернова А.И. «Сосновка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 72

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		элементы гидросистемы
	объект культурного наследия федерального значения		

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой;
2. Гидротехническая система;
3. Парк.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87577.81	121786.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	87634.54	121892.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	87674.55	121871.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	87677.89	121869.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	87695.79	121903.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	87697.94	121907.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	87700.02	121911.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	87716.60	121939.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	87782.18	122074.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	87796.18	122071.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	87820.40	122064.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	87854.03	122067.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	87914.93	122132.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	87853.56	122217.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	87745.42	122307.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	87556.79	122297.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	87556.09	122288.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	87547.26	122288.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	87522.08	122213.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	87534.56	122157.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	87536.08	122151.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	87540.56	122130.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	87537.85	122130.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	87540.26	122052.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	87485.67	121971.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	87416.68	121873.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	87433.31	121863.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	87525.11	121806.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	87552.42	121789.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	87566.50	121780.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	87567.56	121779.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	87577.81	121786.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Октябрьская наб., 72

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.