



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.05.2023

№ 379-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Л. Львова (лицевой корпус)» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-142/21-0-0 от 19.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022 № 02-03-4/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Л. Львова», 1913-1914-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Л. Львова», числящийся под номером 554.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Л. Львова (лицевой корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Л. Львова (лицевой корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом И.Л. Львова (лицевой корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Л. Львова», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

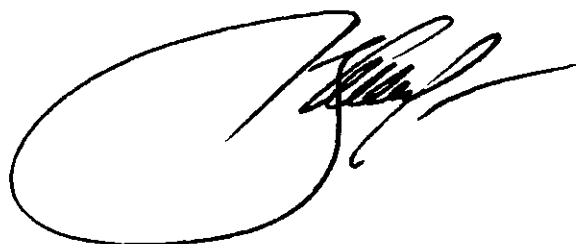
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

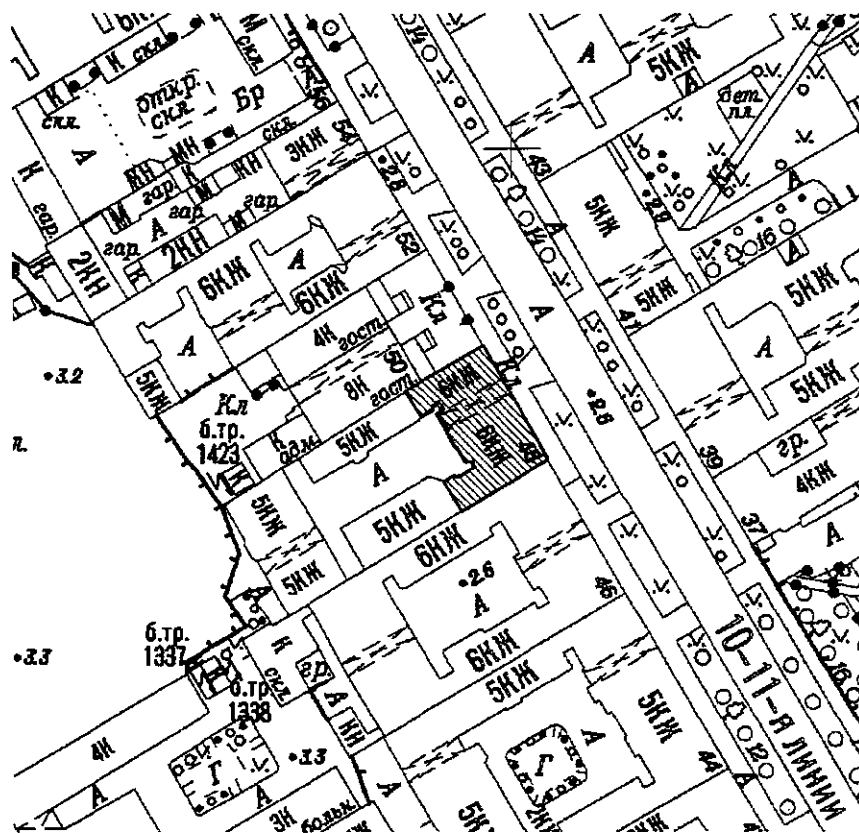
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Л. Львова (лицевой корпус)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А

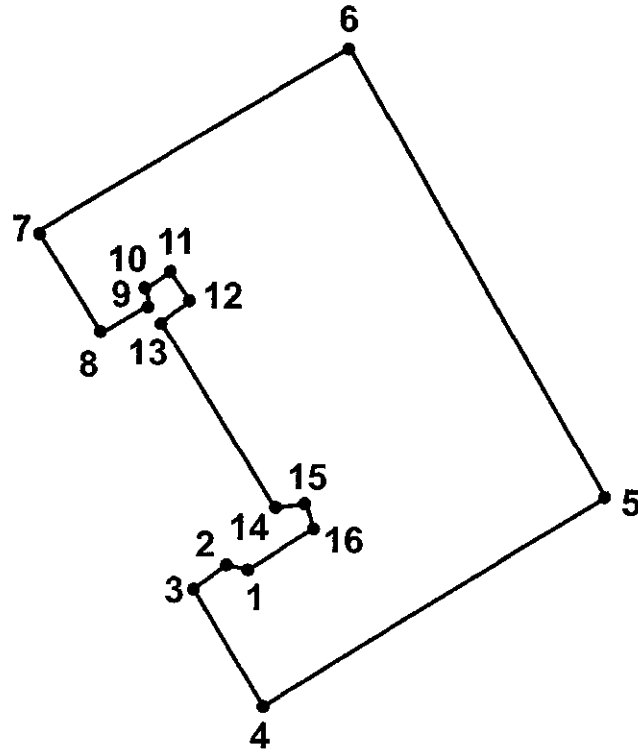
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



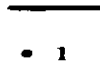
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

№	X	Y
1	95130.77	111187.86
2	95131.19	111186.60
3	95129.79	111185.20
4	95123.63	111188.42
5	95134.55	111206.76
6	95157.93	111193.04
7	95148.27	111177.08
8	95142.39	111180.44
9	95144.07	111183.10
10	95145.47	111183.24
11	95146.17	111184.50
12	95145.05	111185.20
13	95144.21	111184.22
14	95133.99	111190.24
15	95134.27	111191.64
16	95133.15	111192.06
1	95130.77	111187.86

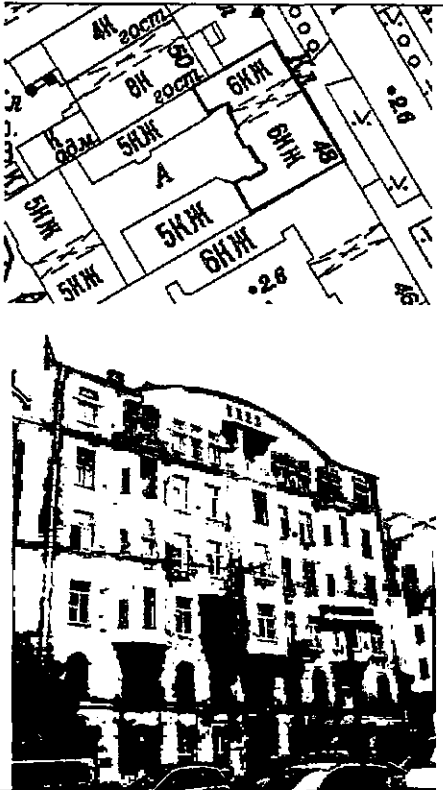
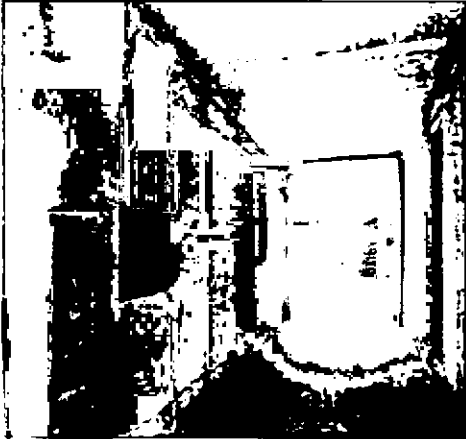
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Л. Львова (лицевой корпус)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом И. Л. Львова (лицевой корпус)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого 6-этажного корпуса (части здания), включая воротный проезд, три эркера, портик на стилизованных колоннах над центральным эркером,</p> <p>конфигурация и габариты крыши, высотные отметки конька кровли и карнизов;</p> <p>материал кровли (листовой металл);</p>	 <p>The top part of the image shows a site plan with building footprints labeled '5КЖ' and '6КЖ', and a specific area marked 'А'. The bottom part is a black and white photograph of a multi-story building facade with a curved roofline and classical architectural details.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия воротного проезда;</p> <p>колонны портика над эркером, в уровне 6 этажа – местоположение, габариты, материал;</p>	 <p>The image shows an interior view of a hallway with a high, vaulted ceiling and a doorway at the end. The walls appear to be made of brick or masonry.</p>

исторические лестницы, в том числе:

в вестибюле лестничной клетки лицевого корпуса, – одномаршевые, с известняковыми ступенями;

две лестницы:
лестница 1 Лк,

в лестничной клетке с парадным вестибюлем – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль), с площадками на плоских перекрытиях;


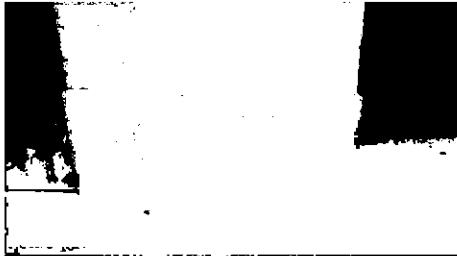


металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев прямоугольного сечения, во фризе - орнамент в виде овальных спиралей, техника исполнения (ковка); поручень - материал (дерево), конфигурация и профиль;

лестница 5 Лк,

в лестничной клетке, местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция - по металлическим косоурам, известняковые ступени (габариты, материал, профиль), с площадками на плоских перекрытиях;

металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок: ограждения кованого железа в виде вертикальных прутьев круглого сечения, поручень - материал (металл), конфигурация и профиль;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле северного модерна:</p> <p>лицевой фасад на 9 осей (по 2 этажу): симметричная композиция, материал и характер обработки фасадной поверхности: фактурная штукатурка с имитацией под руст на высоту первых двух; этажей, терразитовая в уровне 3-6-й этажей, гладкая штукатурка декоративных рельефных элементов:</p> <p>цоколь лицевого фасада - розового гранита,</p> <p>эркер по 5 центральной оси в уровне 3-5 этажей прямоугольный в плане, завершенный балконом и стилизованным портиком, ограждение балкона,</p> <p>два эркера – по 2 и 8 осям, в уровне 3-5 этажей, на три грани, форма окрытия – ломаная на три грани:</p> <p>два балкона в уровне 3 этажа, фланкирующие центральный эркер – местоположение габариты, ограждения кованого металла с декоративными</p>	   

коваными элементами в стиле модерн;



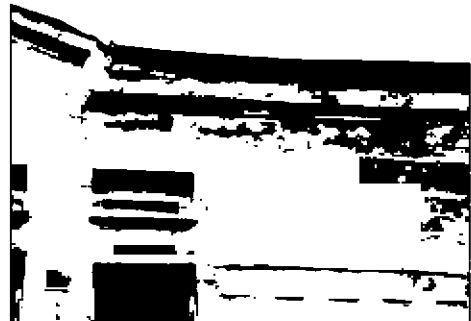
элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в уровне I этажа под центральным эркером ниша прямоугольной формы, в нише - портал арочного дверного проема парадной лестницы, оформление гранитом дверного проема, в том числе архивольт с рельефным замковым камнем;



штукатурный рельефный декор:

стилизованный фриз гладкой штукатурки из трех рядов линейного руста над оконными проемами 6 этажа, по нижней границе фриза - ряд рельефных квадратов гладкой штукатурки; Стилизованные капители колонн портика в уровне 6 этажа - фактурной штукатурки с квадратными рельефными элементами гладкой штукатурки;

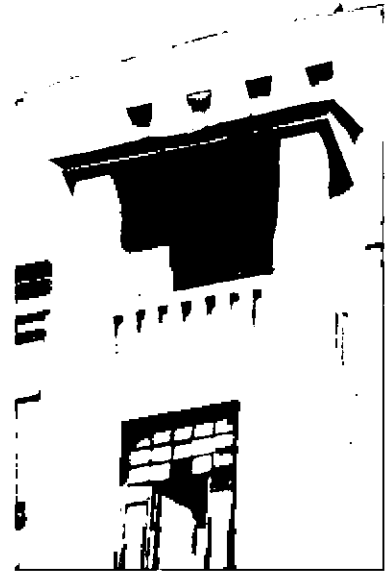


оформление арочных оконных проемов в уровне 2 этажа штукатурным рустованным архивольтом с замковым камнем;



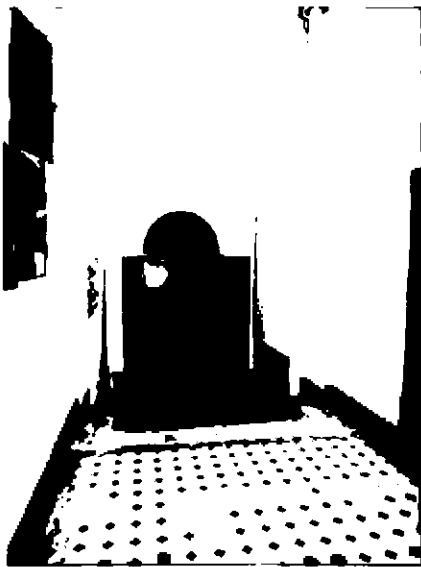
декор оконных проемов 4 этажа – в виде рельефных квадратов гладкой штукатурки;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов,

заполнения оконных проёмов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки (фрамуги мелкой расстекловки);

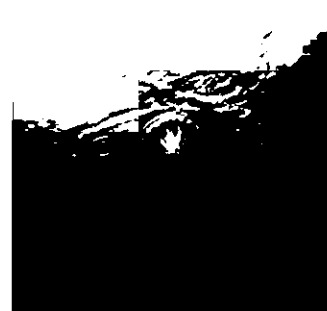




		<p>венчающий профилированный карниз, раскрепованный в вертикальной плоскости широким аттиком арочной лучковой конфигурации;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; известняковый цоколь; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; Заполнения оконных проёмов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>вестибюль лестничной клетки парадной лестницы:</p> <p>лепная отделка парадного вестибюля:</p> <p>по периметру плафона - падуга с профилированными штукатурными тягами, карниз со стилизованными дентикулами;</p> <p>розетка в центре перекрытия, окруженная листьями аканта, гирляндами;</p> <p>ступени одномаршевой лестницы из известнякового камня, двухцветная метлахская плитка в вестибюле и на лестничных площадках;</p>	

квартира № 2 (2 этаж)
пом. № 4 (площадь
19,8 кв. м)

потолок: на падуге,
по контуру стены проходит
бордюр из бус,
в центре потолка овальная
розетка с рокайльными
элементами



исторические дверные
заполнения в лестничной
клетке парадной лестницы
– двупольные, деревянные
глухие филенчатые.

