



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2023

№ 39-Р

**Об утверждении формы уведомления
о проведении профилактического визита
и формы отчета о результатах
профилактического визита**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить форму уведомления о проведении профилактического визита согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить форму отчета о результатах профилактического визита согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Информационно-аналитическому отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

С.В.Муравьев

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
по контролю за имуществом
Санкт-Петербурга
от 22.05.2025 № 39-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН КПП 7801305857 784101001

На № _____ от _____

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений
о контрольном мероприятии в ЕРКНМ, QR-код

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении профилактического визита**

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» уведомляю о проведении профилактического визита.

Профилактический визит проводится в рамках муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.

Цель проведения профилактического визита:

(информирование об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам земельного контроля, их соответствии критериям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта земельного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска)

Профилактический визит будет проведен:

(наименование должности, фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица)

Форма проведения профилактического визита:

(профилактическая беседа по месту нахождения объекта контроля или использование видео-конференц-связи, информация об адресе видеотрансляции при использовании видео-конференц-связи)

Дата и время проведения профилактического визита:

(информация о дате и времени проведения профилактического визита)

Информирую, что в соответствии с частью 3 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактический визит проводится только

с согласия контролируемого лица либо по его инициативе.

Прошу Вас сообщить на электронную почту _____
о принятом решении в отношении проведения профилактического визита, а также
о выборе желаемой формы проведения профилактического визита (в случае согласия),
в том числе заранее предоставить перечень вопросов, по которым необходима
консультация в случае согласия на проведение профилактического визита.

Контактный телефон – _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
по контролю за имуществом
Санкт-Петербурга
от 22.05.2025 № 39-р

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений
о контрольном мероприятии в ЕРКНМ, QR-код

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

адрес проведения профилактического визита

Отчет о результатах профилактического визита

от «__» _____ 20__ г.

Дата, время и форма проведения профилактического визита:

дата, время и форма проведения (в форме профилактической беседы по месту нахождения объекта контроля либо путем
использования видео-конференц-связи)

Полное наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя
и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица, в отношении которого
проведен профилактический визит:

наименование организации, ИНН, Ф.И.О. гражданина

Фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя контролируемого лица,
присутствовавшего при проведении профилактического визита:

Наименование должности, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего
профилактический визит:

Обязательные требования, являющиеся предметом муниципального земельного
контроля:

В ходе профилактического визита было осуществлено информирование
контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим
ему объектам контроля, а именно положения:

Земельный кодекс Российской Федерации
от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | пункт 2 статьи 7 |
| <input type="checkbox"/> | пункт 1 статьи 25 |
| <input type="checkbox"/> | пункт 2 статьи 25 |
| <input type="checkbox"/> | статья 26 |
| <input type="checkbox"/> | статья 39.33 |
| <input type="checkbox"/> | статья 39.35 |

Гражданский кодекс Российской Федерации
(часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ:

- статья 39.36
- статья 42
- статья 85
- пункт 7 статьи 95
- пункт 2 статьи 99
- пункт 3 статьи 99

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»:

- пункт 1 статьи 8.1
- пункт 2 статьи 8.1
- пункт 1 статьи 131
- статья 284
- статья 285

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации
недвижимости»:

- пункт 2 статьи 3

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ
«О личном подсобном хозяйстве»:

- пункт 5 статьи 1
- пункт 6 статьи 1

Постановление Правительства Российской
Федерации «Об утверждении перечня видов
объектов, размещение которых может
осуществляться на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов» от 03.12.2014
№ 1300:

- пункт 2 статьи 4

- приложение

Закон Санкт-Петербурга «О размещении
нестационарных торговых объектов»
от 08.04.2015 № 165-27:

- пункт 2 статьи 2

Закон Санкт-Петербурга «О порядке
и условиях размещения на территории
Санкт-Петербурга объектов, размещение
которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся
в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного
сервитута» от 08.11.2019 № 521-118:

- пункт 1 статьи 2
- пункт 1 статьи 7
- пункт 2 статьи 7

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга «О правилах
землепользования и застройки
Санкт-Петербурга» от 21.06.2016 № 524:

- раздел 2 приложения 7
- раздел 2 приложения 8

В ходе профилактического визита было осуществлено информирование контролируемого лица о соответствии обязательных требований критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых

в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Контролируемое лицо было проинформировано об административной ответственности за нарушение обязательных требований, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля:

Кодекс Российской Федерации
об административных правонарушениях
от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | статья 7.1 |
| <input type="checkbox"/> | статья 7.34 |
| <input type="checkbox"/> | часть 1 статьи 8.8 |
| <input type="checkbox"/> | часть 3 статьи 8.8 |
| <input type="checkbox"/> | часть 4 статьи 8.8 |

В соответствии со статьей 50, частью 2 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в ходе профилактического визита было осуществлено консультирование контролируемого лица по вопросам:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего
профилактический визит)

(подпись)