



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2023

385-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2307/21-0-0 от 08.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)), конец XVIII века; 1882 г.; 1908 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)), числящийся под номером 1781.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 17.06.2011 № 10-312 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

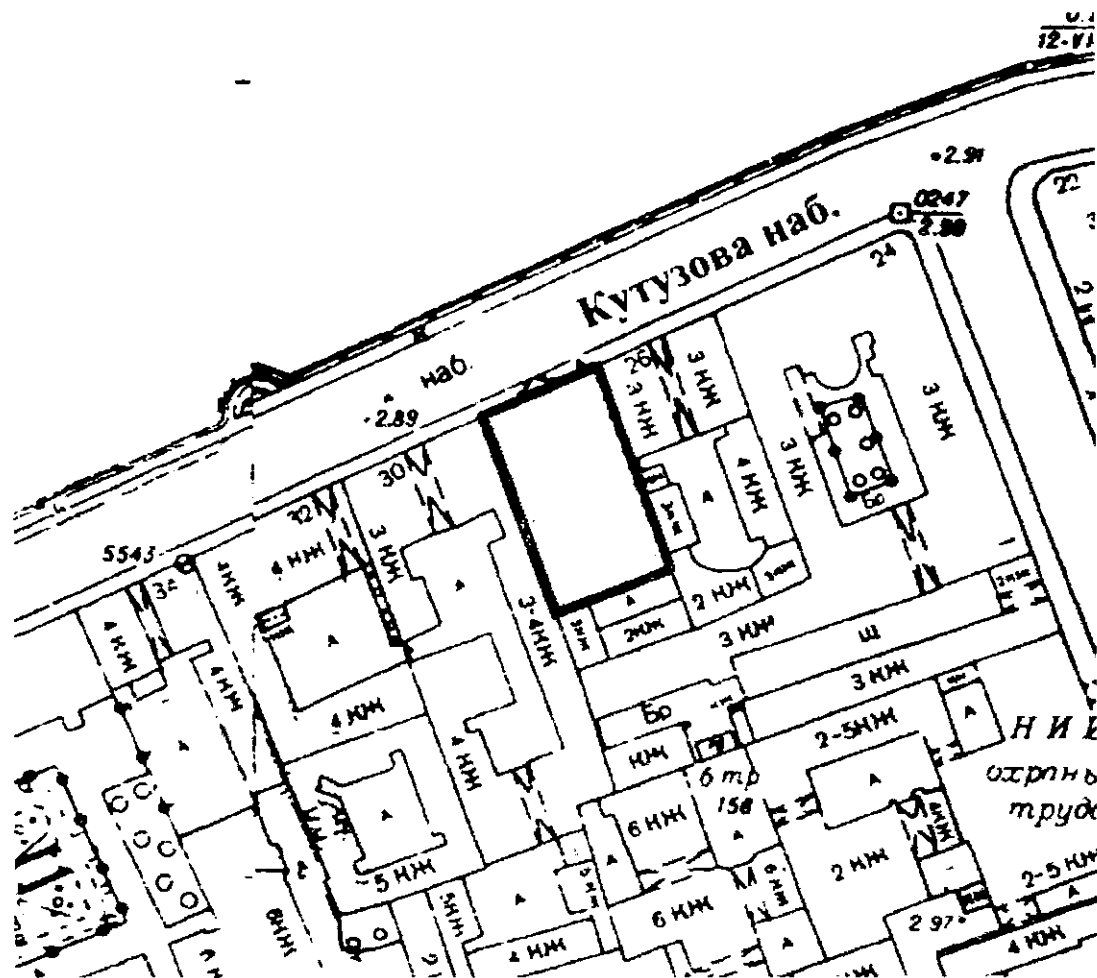
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового
общества «Мазут»)), (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

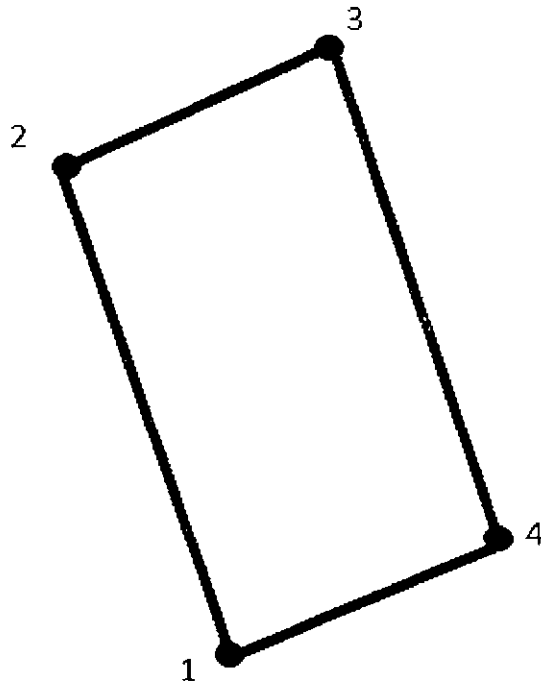



- границы территории объекта культурного наследия



- объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95649,58	115056,64
2.	95686,64	115042,90
3.	95696,44	115064,46
4.	95657,80	115078,60
1.	95649,58	115056,64

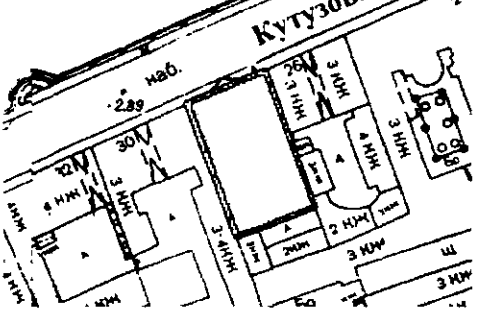

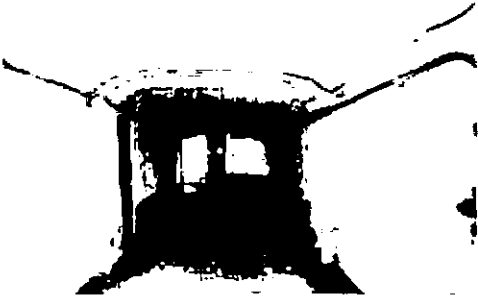

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного
торгового общества «Мазут»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Кутузова, дом 28, литера А





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.





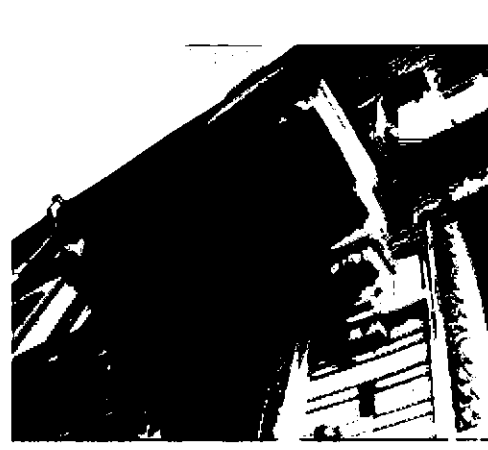
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

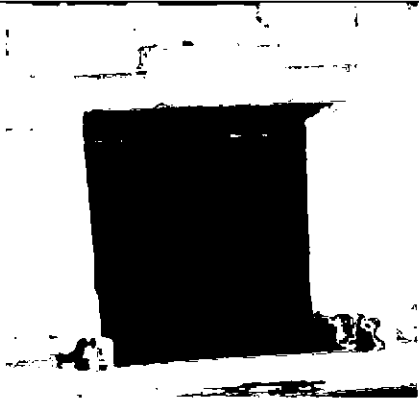

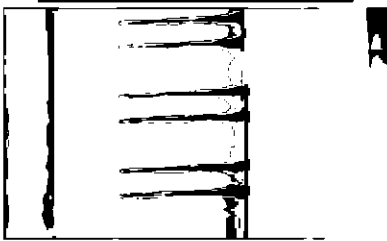


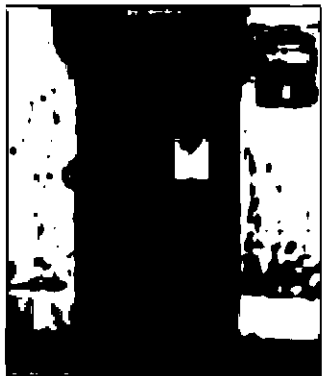
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация, включая: лицевой корпус по наб. Кутузова, три дворовых корпуса, воротный проезд лицевого корпуса со стороны наб. Кутузова;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса со стороны наб. Кутузова - тип сводов (пологие своды с раслалубками);</p> <p>парадная лестница (по 5-й оси лицевого фасада по наб. Кутузова) - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая распашная), материал (каменная); облицовка ступеней - плиты из серо-белого мрамора с валиком;</p>	 

		<p>ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент в виде волот, тяг, вертикальных стоек и розеток), поручень (дерево).</p> <p>служебная лестница ЛК 3 - местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (ступени и площадки, облицованные известняком), конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>ограждение - габариты, материал (металл), поручень (дерево).</p> <p>служебная лестница ЛК 4 - местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (ступени и площадки, облицованные известняком), конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>ограждение - габариты, материал (металл), поручень (дерево).</p> <p>две металлические каннелированные колонны опор балкона - местоположение, конфигурация, габариты, техника исполнения (ковка)</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной оси), габариты, конфигурация (Т-образный в плане); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный орнамент):</p> <p>кронштейны - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент из завитков аканта, иоников, розеток, мужских маскарон, шишек пинии);</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 1-й и 9-й осям), габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка); на лепных волнатообразных кронштейнах с орнаментом из пальметт и розеток;</p>	    
----	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление сквозного проезда - местоположение (по 9-й оси), габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), замковый камень, профилированные лопатки;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя оштукатуренной путиловской плитой; фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейный («французский») руст в уровне 2 - 3-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, рисунок, заполнения оконных проемов;</p> <p>историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;</p> <p>металлический козырек над дверным проемом - местоположение (по 1-й оси), конфигурация, габариты, материал (металл);</p> <p>два кронштейна - местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде воллот);</p> <p>профилированные наличники дверных проемов;</p>	     
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

междуэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;

межэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;

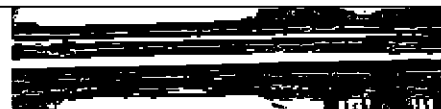
уплощенный портал балконного дверного проема в уровне 2-го этажа, с каннелированными муфтированными пилястрами, горизонтальной фигурной филенкой над оконной перемычкой, сандриком с лучковым завершением и маскаронном в тимпане;

два уплощенных портала балконных дверных проемов в уровне 3-го этажа, с каннелированными муфтированными пилястрами, профилированными архивольтами, замковыми камнями, лепным растительным декором в антрвольтах, прямыми профилированными сандриками, гермами с женскими маскаронами, капителями ионического ордера с лепным растительным декором;

профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа с лепным орнаментом в виде дубовых веток, перевитых лентами и замковыми камнями;

решетки ограждения оконных проемов 1-го этажа - местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент в виде пальметт, рокайльных и акантовых завитков);

профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа с орнаментом из лавровых веток;



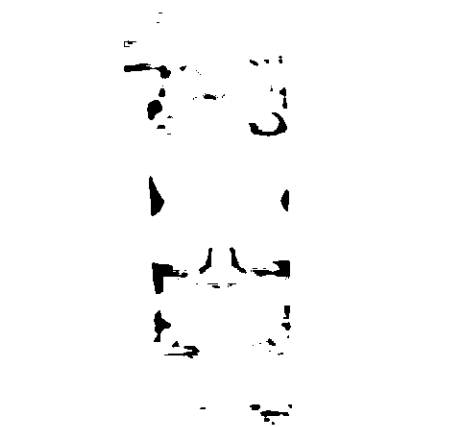
профилированные подоконные выступы на лепных кронштейнах с орнаментом из листьев аканта, горизонтальные рустованные филенки в подоконном пространстве;



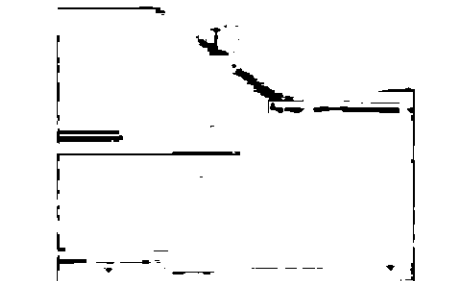
лепной декор из лавровых венков и пальмовых ветвей в антральтах оконных проемов 3-го этажа, профилированные архивольты с замковыми камнями на импостах, пилястры дорического ордера;



лепной декор в виде картушей и цветочных гирлянд в простенках между оконных проемов 2-го этажа;



венчающий выносной раскрепованный профилированный карниз;



лепной декор в виде поясков из сухариков и иоников в тимпанах двух фронтонов с лучковым завершением;



дворовые фасады:
 материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка в уровне 1-3-го этажей;

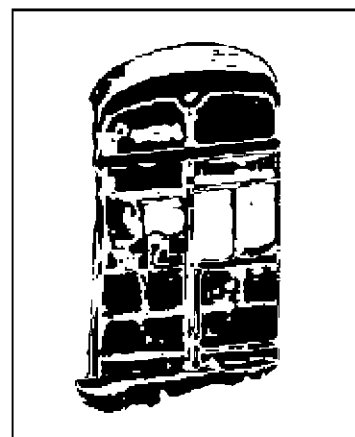
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов 2-3-го этажей;



профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;



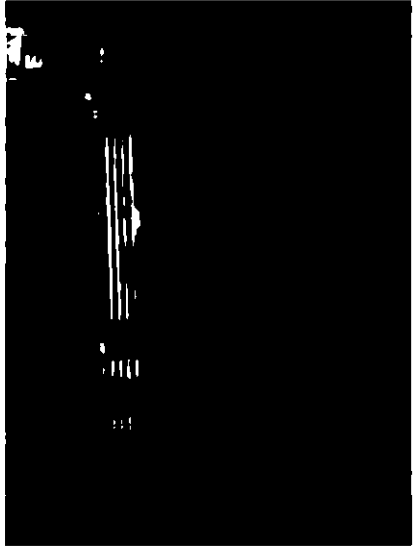




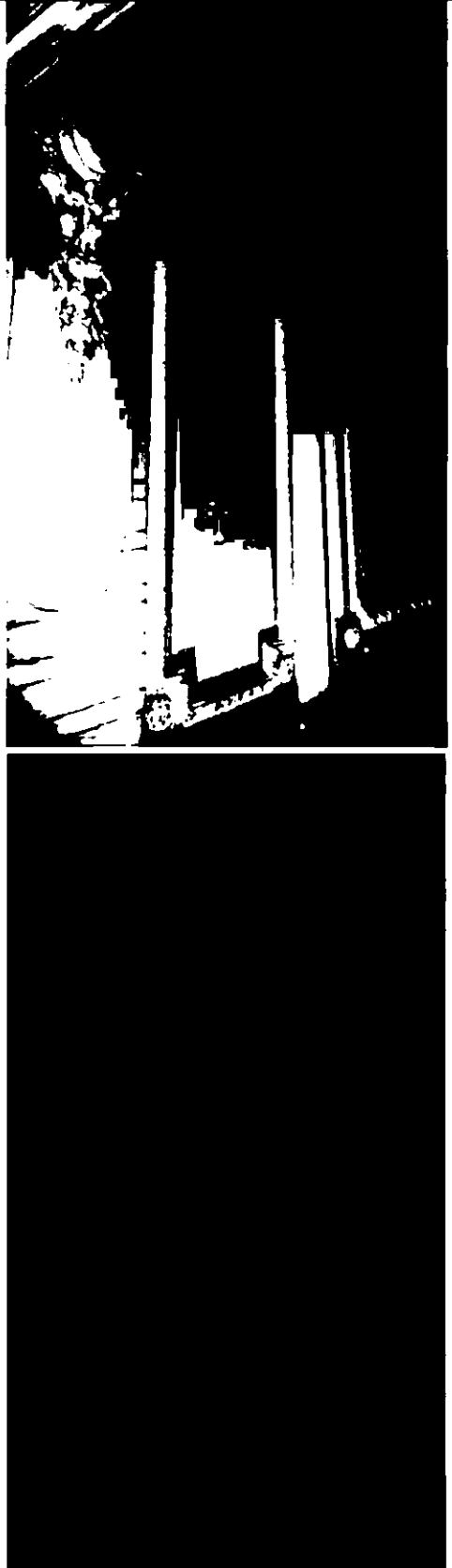
исторический рисунок заполнения оконного проема в ризалите, в уровне 3-го этажа;


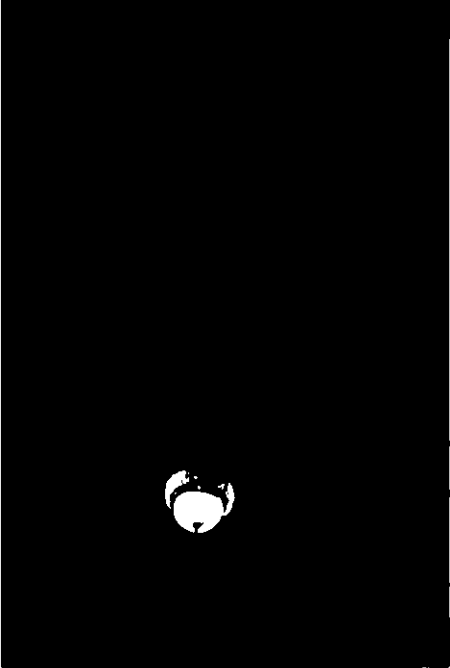



венчающий раскрепованный профилированный карниз.



5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница лицевого корпуса по наб. Кутузова: местоположение, конфигурация, габариты вестибюля (двухуровневый, разделен аркой с прямоугольным завершением);</p> <p>оформление лепного плафона вестибюля - профилированные тяги с орнаментом в виде меандра, с периметральными и угловыми филенками с растительными композициями; профилированный карниз с триглифами;</p> <p>оформление стен вестибюля - линейный («французский») руст, лепные каннелированные муфтированные пилястры дорического ордера, профилированные филенки с полуциркульным завершением, орнамент из лавровых веток, с горизонтальной филенкой с умбонами;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка, с геометрическим рисунком;</p> <p>плафон потолка лестничной площадки между 1-м и 2-м этажами - профилированные периметральные тяги, центральная круглая лепная розетка с растительным орнаментом;</p>	    
----	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление стен лестницы – ленточный «французский» руст, лопатки с лепными композициями в виде картуша в обрамлении из цветочных гирлянд, с завершением в виде лучкового разорванного фронтона с геральдическим щитом, профилированные лопатки с орнаментом из лавровых листьев и угловых розеток, парными муфтированные пилястры композитного ордера;</p> <p>фриз с лепным орнаментом из меандра и желобков на лепных парных кронштейнах;</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты дверных проемов лестничных площадок 2-го и 3-го этажей, профилированные наличники дверных проемов - материал (дерево), рисунок, лепной декор в виде геральдических щитов (над перемычками дверных проемов); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов с прямоугольными филенками и накладным резным декором в виде растительных композиций;</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированный наличник оконного проема в уровне 3-го этажа с лепным орнаментом из лавровых гирлянд, иоников, с замковым камнем, со скульптурной композицией из двух путти с картушем и раковинной;</p> <p>оформление плафона парадной лестницы – лепная пагода с орнаментом из рокайлей и завитков аканта, периметральные тяги, пояски из иоников, дубовых веток, лент и геральдических щитов;</p> <p>центральная лепная розетка с орнаментом из акантовых завитков, две боковые круглые лепные розетки с орнаментом из листьев аканта, лавровых веток и шишек;</p> <p>камин - средистенный, двухъярусный (лепное профилированное обрамление портала, лепной фриз с горизонтальными филенками, профилированная выносная полочка, рельефная композиция из двух грифонов, поддерживающих геральдический щит, лепной портал 2-го яруса с двумя каннелированными полуколонками дорического ордера, фризом с триглифами и метопами в виде розеток, лепной выносной профилированный карниз, аттик с лепным декором в виде воинских атрибутов и щитов, толка с полуциркульным завершением);</p>	  
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------