



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023

№ 390-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Училищный дом с прилегающей территорией»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училищный дом с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Училищный дом с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Училищный дом с прилегающей территорией», утвержденный КГИОП 23.08.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, overlapping strokes.

**С.В. Макаров**



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	83755.26	124316.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	83761.99	124299.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	83761.53	124299.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	83764.47	124292.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	83764.16	124292.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	83765.93	124288.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	83766.24	124288.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	83769.17	124281.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	83769.66	124281.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	83776.39	124264.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	83785.78	124268.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	83785.89	124268.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	83791.37	124270.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	83791.25	124271.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	83794.34	124272.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	83773.21	124323.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	83770.18	124322.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	83770.07	124322.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	83764.51	124320.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	83764.62	124320.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	83755.26	124316.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Училищный дом с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.