



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023

№ 393-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Руадзе с участком парка и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Руадзе с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 33, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Руадзе с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 33, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Руадзе», утвержденный КГИОП 24.11.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

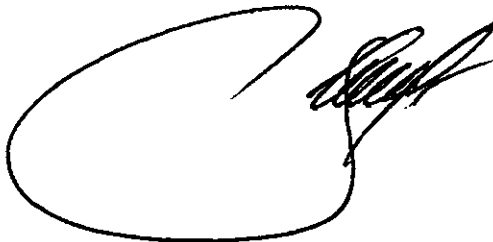
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

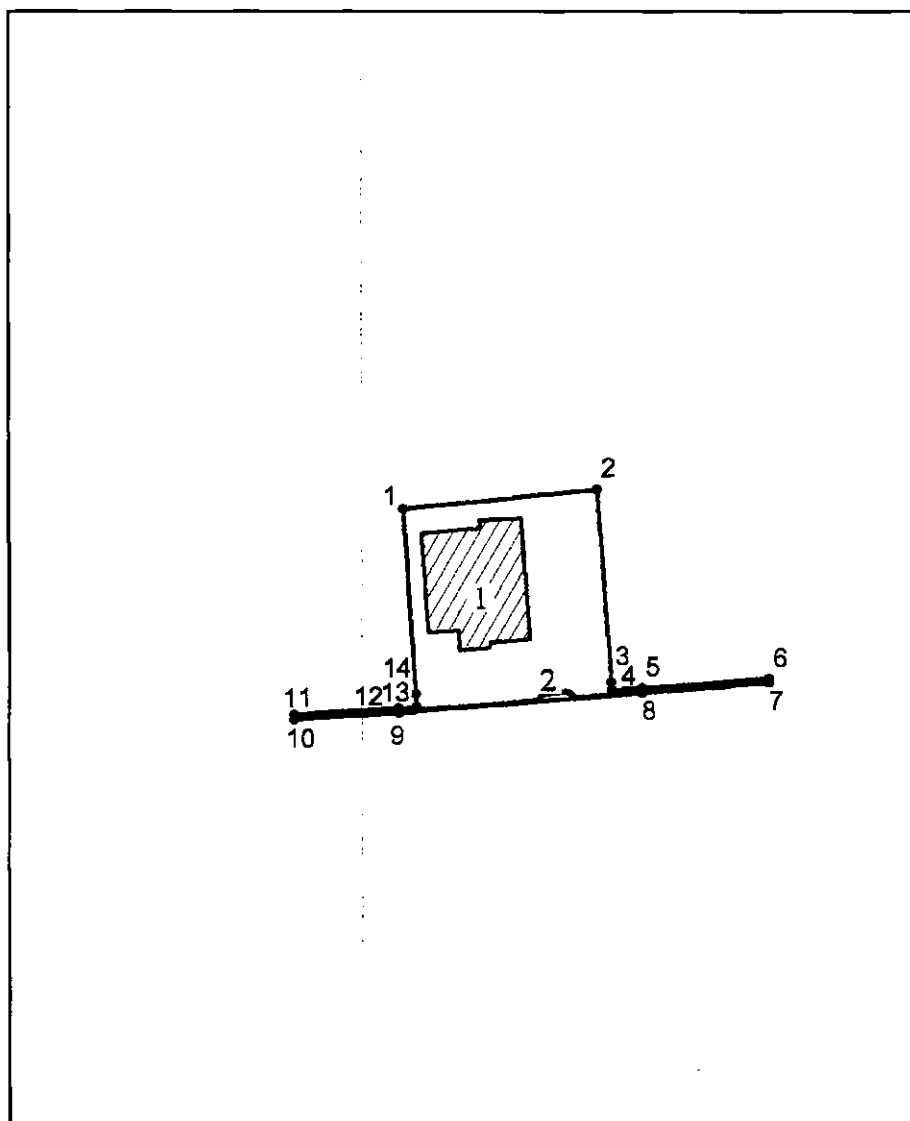
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right.

С.В. Макаров

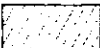
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Руадзе с участком парка и оградой» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 33

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом (Санкт-Петербург, Малой Невки реки наб., 33, лит. А);
2. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98606.10	112008.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98610.10	112048.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98570.00	112051.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98568.20	112051.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98568.67	112058.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98570.58	112084.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98569.66	112084.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98567.57	112058.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98563.52	112007.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98562.10	111985.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98563.14	111985.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98564.51	112007.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98564.74	112011.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98567.39	112011.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98606.10	112008.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Руадзе с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. р. Малой Невки, 33

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.