



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2023

386-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2331/21-0-0 от 11.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», середина XVIII века; 1878 г.; 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», числящийся под номером 1917.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 12.09.2011 № 10-567 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

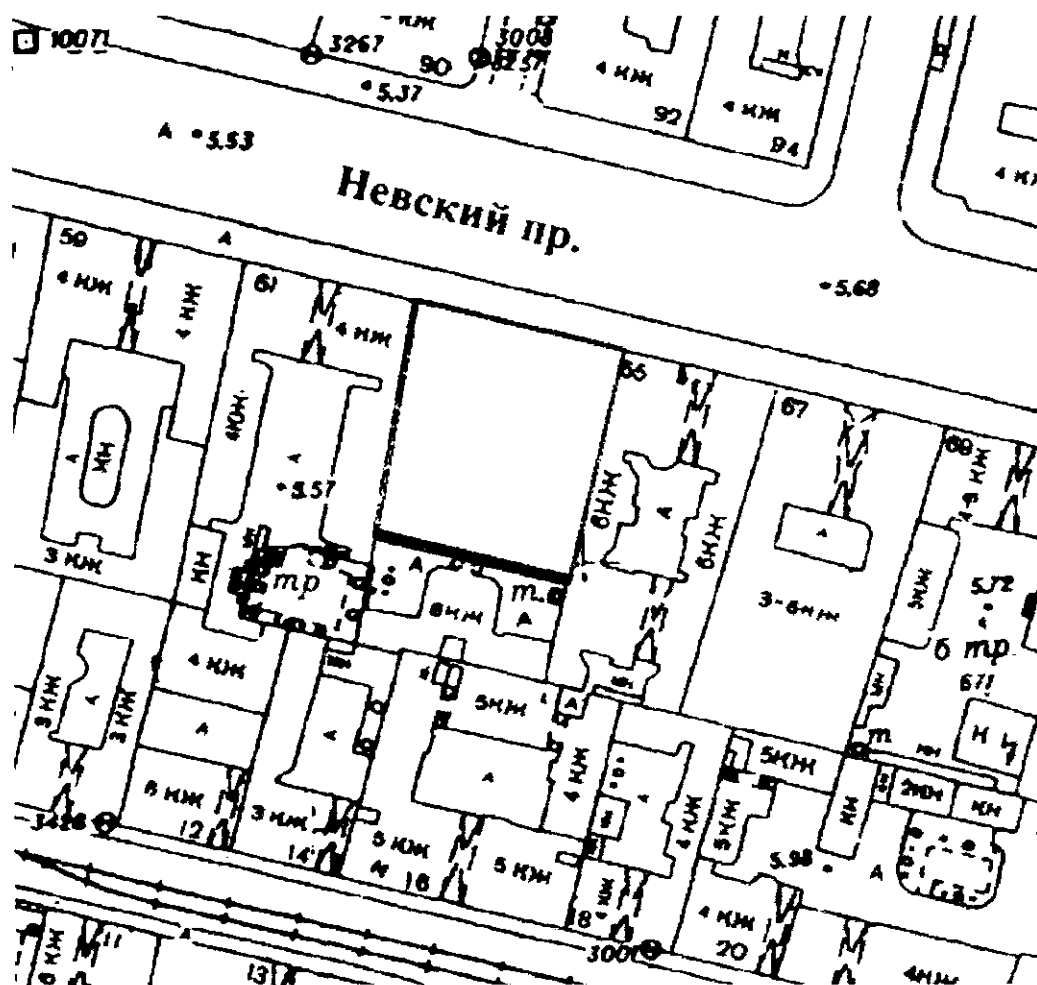
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

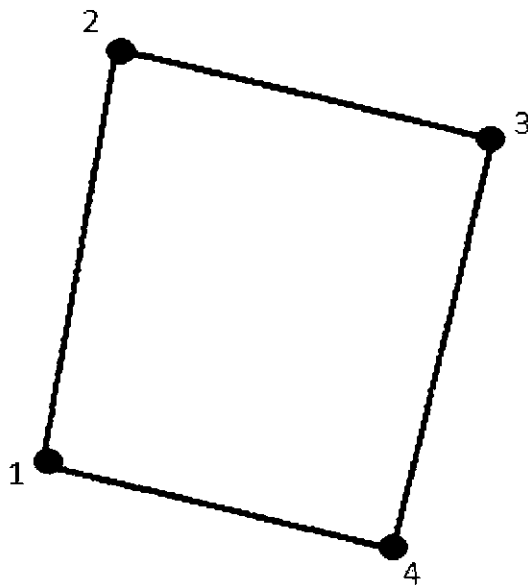
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93805,18	115761,80
2.	93847,88	115769,36
3.	93839,06	115807,02
4.	93796,50	115796,94
1.	93805,18	115761,80

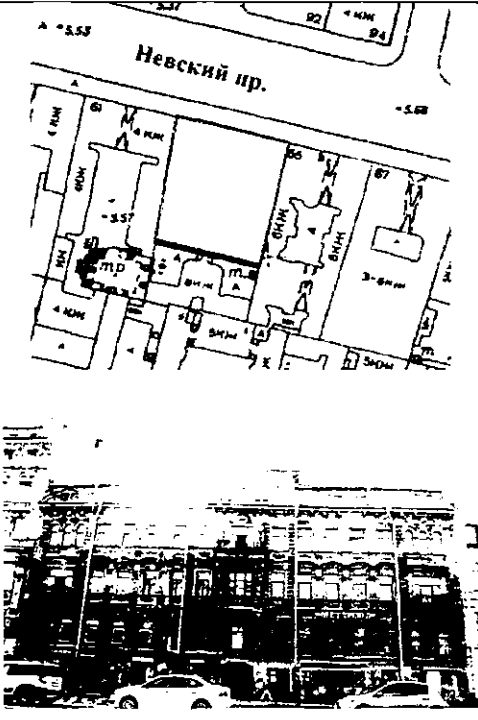

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А



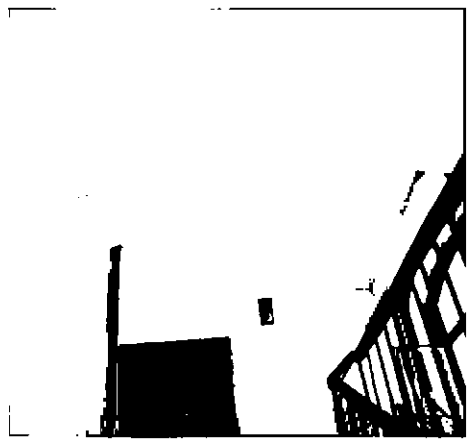

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

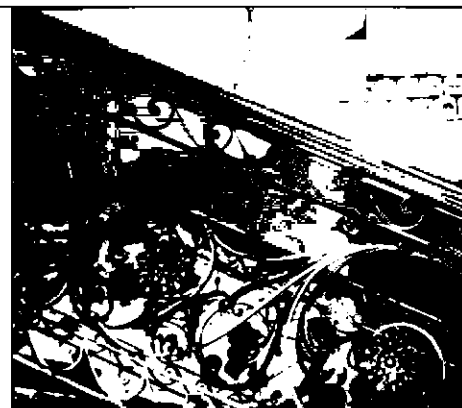
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация кареобразного в плане пятиэтажного здания, включая мансардный этаж, состоящего из лицевого корпуса (по Невскому пр.), трех дворовых корпусов, воротного проезда лицевого корпуса (по Невскому пр.) и двух воротных проездов южного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, with 'Невский пр.' (Nevsky Prospekt) labeled at the top. The plan shows various courtyards and building footprints. The bottom part is a black and white photograph of the building's facade, showing a grand, multi-story structure with classical architectural elements.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: воротный проезд лицевого корпуса - тип сводов (уплощенные с распалубками);</p>	 <p>The top photograph shows a view through a vaulted entrance (arcade) of a building, with a sign 'КОММЕНТ' visible above the archway. The bottom photograph shows a close-up of a flat roof section with a small, arched opening or structure.</p>

		<p>вестибюль лестницы ЛК2 - цилиндрические с распалубками</p> <p>лестничные площадки ЛК2 - коробовые с распалубками;</p> <p>лестничные площадки ЛК3 – прусские своды;</p> <p>парадная лестница ЛК1 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
--	--	--	--

ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (ажурный растительный орнамент).



лестница ЛК2 -местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах), конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);

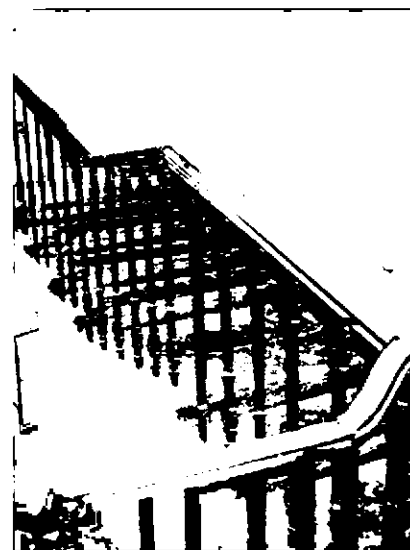


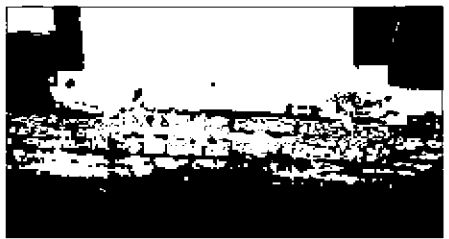
ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом).








лестница ЛК3 - местоположение, габариты, тип (средистенная), конструкция (на косоурах) и конфигурация лестницы (трехмаршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом).



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики:</p> <p>лицевой фасад по Невскому пр. три уплощенных ризалита - местоположение (по 1-й, 7-9-й, 15-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа; линейный руст, руст «под шубу» в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные вертикальные филенки, филенки с медальонами в простенках между оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>линейный руст в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>два балкона - местоположение (в боковых ризалитах, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация: ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); на двух волотообразных кронштейнах - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p> <p>два балкона - местоположение (в центральном ризалите, в уровне 3 - го этажа), на двух волотообразных лепных кронштейнах, с ограждением в виде угловых тумб и балюстрады - габариты, конфигурация, материал (бетон); в уровне 4-го этажа - на двух лепных кронштейнах в виде кариатид - габариты, конфигурация; ограждение - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	   

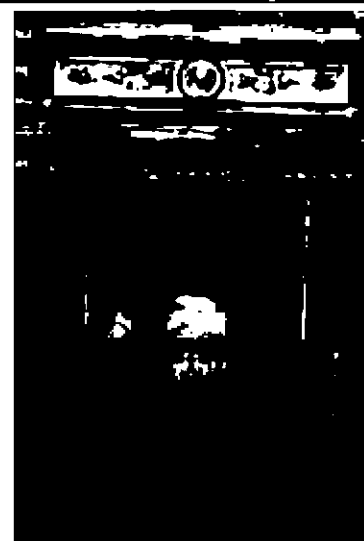
		<p>местоположение (по 8-й оси), габариты, конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки);</p> <p>местоположение (по 1-й, 3-й осям), габариты, конфигурация дверных проемов; историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов (полусветлые, с глухими нижними фигурными филенками, центральными круглыми розетками, провисающими гирляндами, профилированным наличником);</p> <p>местоположение (по 9-й оси), габариты, конфигурация дверного проема;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;</p> <p>оформление витринных оконных проемов 1-го этажа - гладкая штукатурка;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни в виде львиных маскаронов над перемычками оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, филенки с ложковым орнаментом над перемычками оконных проемов, лучковые профилированные сандрики на лепных кронштейнах с геометрическим орнаментом, профилированные горизонтальные филенки с лепными растительными композициями в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	--

профилированные наличники с лепными листовыми гирляндами, профилированные горизонтальные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, архивольты с замковыми камнями, профилированные импосты с провисающими драпировками, лепные композиции в виде лавровых венков с кистями и драпировками в антрвольтах оконных проемов боковых ризалитов в уровне 4-го этажа;

оформление проема балконной двери центрального ризалита в уровне 4-го этажа - профилированный наличник, лепные композиции в виде завитка Витрувия, растительных гирлянд и картуша;

оформление двух проемов балконных дверей в уровне 3-го этажа боковых ризалитов - профилированные наличники, горизонтальные филенки над оконными перемычками в два уровня: с орнаментом из пальметт и лепными центральным горельефным изображением мужской головы в обрамлении геометрического орнамента;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, провисающих гирлянд;

боковые ризалиты:

венчающий раскрепованный профилированный карниз на профилированных модульонах; фриз с лепными поясками из иоников, пик и лилий, картушей в обрамлении лиственных гирлянд; два фронтона с профилированным лучковым завершением - местоположение, габариты, конфигурация (с лепными геральдическими композициями в тимпанах);

аттик - местоположение (по 7-9-й осям), конфигурация, габариты (с тремя профилированными филёнками, лепными композициями в виде щитков, двумя горельефными женскими оплечными изображениями, с центральной остекленной люкарной, двумя лепными горельефными изображениями путти, выносным профилированным карнизом на лепных модульонах, фризом с лепным орнаментом в виде волны, лучковым профилированным фронтоном с геральдической композицией в тимпане); купол - местоположение (по 7-9-й осям), конфигурация, габариты;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - плитовая;


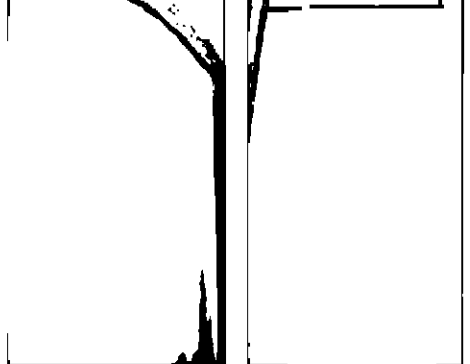



материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;

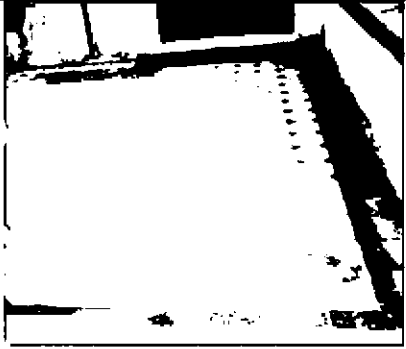
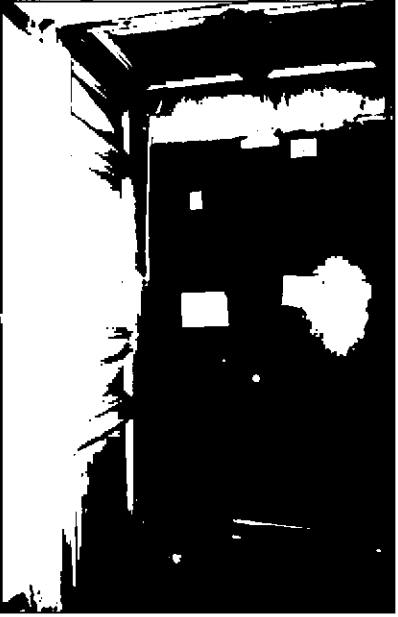
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;

местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.



5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>оформление стен вестибюля и лестницы ЛК2 - вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация; штукатурные рамы;</p> <p>покрытие пола площадок лестницы ЛК1 в технике «террацо», с периметральным монохромным фризом и центральными выкружками;</p>	    
----	---	--	--

		<p>покрытие пола площадок лестниц ЛК3 и ЛК7 полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка с бордюром;</p> <p>оформление тамбура ЛК3 – деревянные филенчатые панели.</p>	 
--	--	--	--