



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

*Дмитрий В. К. Гусев*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 1. 06. 2023

№ 48 - Р

#### **О порядке принятия решения о даче согласия на передачу стороной всех прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта другому лицу (передачу договора)**

1. Установить, что:

1.1. Решения о даче согласия на передачу стороной всех прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО, Договор) другому лицу (передачу договора) принимаются Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии со статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании заявления хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору (далее – Заявление), при одновременном соблюдении следующих условий:

1.1.1. Отсутствие задолженности хозяйствующего субъекта и лица, в пользу которого принимается решение о передаче Договора, перед Комитетом вследствие неосновательного обогащения в случаях:

наличия судебного акта, вступившего в законную силу, о взыскании неосновательного обогащения в пользу Комитета;

наличия судебного спора о взыскании неосновательного обогащения в пользу Комитета;

согласия хозяйствующего субъекта и (или) лица, в пользу которого принимается решение о передаче Договора, с требованиями, изложенными в претензии Комитета, о возврате неосновательного обогащения;

наличия подписанного хозяйствующим субъектом и (или) лицом, в пользу которого принимается решение о передаче Договора, акта сверки, содержащего расчет суммы неосновательного обогащения.

1.1.2. Отсутствие информации о хозяйствующем субъекте и лице, в пользу которого принимается решение о передаче Договора, в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2021 № 426 «Об утверждении Порядка ведения публичного реестра должников».

1.1.3. Отсутствие сведений о проведении процедуры банкротства либо принятии решения о ликвидации в отношении лица, в пользу которого принимается решение о передаче Договора.

1.1.4. Отсутствие сведений об имеющихся неустраненных нарушениях условий Договора.

1.1.5. Перечисление хозяйствующим субъектом, являющимся стороной Договора, в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств в виде платы за передачу Договора в размере платы по Договору за шесть месяцев, либо в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в размере 50 % годовой платы по Договору, рассчитанной за периоды использования места размещения НТО, указанные в Договоре, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001  
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по  
г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
Номер казначейского счета: № 03100643000000017200  
Номер банковского счета: № 40102810945370000005  
КБК: 830 1 11 09080 02 0000 120 (в соответствии с источником дохода)  
ОКТМО: (по месту расположения объекта).

1.1.6. К Заявлению приложены документы, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

1.1.7. Случай заключения Договора не относится к указанным в подпунктах 3 и 7 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов».

2. Заявление с приложением документов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, подается в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») путем направления почтовым отправлением по адресу: Новгородская ул., д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191144.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» при поступлении Заявления:

3.1. В течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления Заявления:

3.1.1. Направляет запрос в Управление по работе с задолженностью (далее – УРЗ) о предоставлении информации, указанной в пункте 1.1.1 настоящего распоряжения.

3.1.2. Осуществляет подготовку информации, указанной в пунктах 1.1.2 - 1.1.5 настоящего распоряжения, в том числе осуществляет проверку сведений о проведении процедуры банкротства либо принятия решения о ликвидации в отношении заявителя на сайте [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru), а также на официальном сайте УФИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru).

3.1.3. Осуществляет проверку соблюдения условий принятия решения о передаче Договора, указанных в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

3.1.4. В случае, если НТО является НТО, используемым для реализации клубнеплодных и овощных культур, продукции закрытого грунта сельскохозяйственными товаропроизводителями указанной продукции (далее – с/х товаропроизводители), направляет в Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – КППИТ) запрос о представлении в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления Заявления сведений КППИТ, подтверждающих статус лица, в пользу которого принимается решение о передаче Договора, как с/х товаропроизводителя, с приложением копии Заявления и прилагаемых к нему документов.

3.1.5. Осуществляет подготовку проекта распоряжения Комитета о даче согласия на передачу Договора (далее – проект распоряжения) или проекта уведомления об отказе в даче согласия на передачу Договора (далее – проект уведомления).

3.1.6. Направляет в Управление по распоряжению земельными участками (далее – УРЗУ) проект распоряжения/проект уведомления и информацию, указанную в пунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 настоящего распоряжения.

4. УРЗ в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса, указанного в пункте 3.1.1 настоящего распоряжения, направляет запрашиваемую информацию в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

5. УРЗУ в течение пяти рабочих дней с момента получения информации в соответствии с пунктом 3.1.6 настоящего распоряжения осуществляет:

5.1. Проверку соблюдения условий принятия решения о передаче Договора, указанных в пункте 1.1 настоящего распоряжения, и подготовленного проекта распоряжения/проекта уведомления.

5.2. Направление проекта распоряжения на согласование в Управление экономической безопасности (далее – УЭБ).

6. УЭБ обеспечивает рассмотрение проекта распоряжения в течение пяти рабочих дней с даты его поступления.

7. УРЗУ в течение двух рабочих дней с даты согласования УЭБ проекта распоряжения/получения проекта уведомления от СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета, курирующим УРЗУ, и передачу для регистрации в Организационное управление (далее – ОУ).

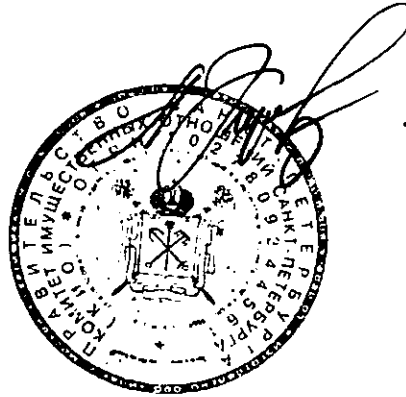
8. ОУ в течение двух рабочих дней с даты поступления подписанного проекта распоряжения/проекта уведомления осуществляет его регистрацию и последующее направление заявителю.

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**



**Л.В. Кулаков**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПЕРЕДАЧУ  
СТОРОНОЙ ВСЕХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
(ПЕРЕДАЧУ ДОГОВОРА)

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) юридического лица, в пользу которого принимается решение о передаче прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), в отношении которого осуществляется передача договора (далее – Договор, юридическое лицо 1) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом 1.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов в отношении заявителя и юридического лица 1 <1>.

-----  
<1> Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru).

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов в отношении заявителя и индивидуального предпринимателя, в пользу которого принимается решение о передаче Договора (далее – индивидуальный предприниматель 1) <2>.

-----  
<2> Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru).

3. Для принятия решения о даче согласия на передачу прав и обязанностей по договору на размещение НТО в случае, если НТО является НТО, используемым для реализации хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции производителями указанной продукции (в форме оригинала или копии, заверенной юридическим лицом 1, индивидуальным предпринимателем 1):

3.1. Документы, подтверждающие качество предлагаемой к реализации с использованием НТО продукции собственного производства, выданные органами сертификации (сертификаты соответствия, декларации соответствия продукции требованиям пищевой безопасности);

3.2. Сертификаты соответствия производства и реализации продукции, предлагаемой к реализации с использованием НТО, требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО (ГОСТ ИСО) для производителей хлебобулочных изделий;

3.3. Уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции, предлагаемых к реализации с использованием НТО, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» (далее - Постановление № 584), выданное в отношении юридического лица 1 или индивидуального предпринимателя 1 <3>.

-----  
<3> Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, содержащихся в реестре уведомлений, размещенных на официальном сайте уполномоченного органа, в соответствии с Постановлением № 584, либо посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система межведомственного электронного взаимодействия Санкт-Петербурга», либо иным способом, не противоречащим законодательству.

4. Для принятия решения о даче согласия на передачу прав и обязанностей по договору на размещение НТО в случае, если НТО является НТО, используемым для реализации клубнеплодных и овощных культур, продукции закрытого грунта сельскохозяйственными товаропроизводителями указанной продукции (далее – с/х товаропроизводители) (в форме оригинала или копии, заверенной юридическим лицом 1, индивидуальным предпринимателем 1):

4.1. Реестр членов кооператива и ассоциированных членов кооператива (для с/х товаропроизводителей, являющихся сельскохозяйственными потребительскими кооперативами);

4.2. Форма ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» в соответствии с приложением № 13 к приказу Росстата от 30.07.2021 № 462 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью предприятий»;

4.3. Декларация о соответствии, оформленная в соответствии с требованиями ТР ТС 021/2011 «Технический регламент Таможенного союза. О безопасности пищевой продукции», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 880;

4.4. Сведения о размерах посевных площадей;

4.5. Документы, подтверждающие право пользования посевными площадями;

4.6. Копии первичных документов (договор купли-продажи семян), подтверждающих расход посадочного материала (акты расхода семян и посадочного материала);

4.7. Акт карантинного фитосанитарного контроля (при пересечении продукции через границу Российской Федерации);

4.8. Уведомление о статусе с/х товаропроизводителя по форме, согласно приложению № 2 к извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО, утвержденному приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р;

4.9. Копия книги учета доходов и расходов (для с/х товаропроизводителей, за исключением индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого предпринимательства и (или) перешедшими на уплату единого налога на вмененный доход).

5. Для принятия решения о даче согласия на передачу прав и обязанностей по договору на размещение НТО в случае, если НТО является временное сооружение, предназначенное для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе предприятием общественного питания: документы, подтверждающие возникновение вещных или обязательственных прав на объект недвижимости, в котором располагается предприятие общественного питания, выданные в отношении юридического лица 1 или индивидуального предпринимателя 1.

6. Письменное согласие юридического лица 1 или индивидуального предпринимателя 1 на передачу прав и обязанностей по Договору (передачу договора).

7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица 1 или о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя 1, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица 1, индивидуального предпринимателя 1 банкротом и об открытии конкурсного производства/введении реализации имущества гражданина, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица 1, индивидуального предпринимателя 1 в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо.

9. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная заявителем копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя (оригинал или заверенная заявителем копия - для представителей заявителей юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; оригинал доверенности - для представителей физических лиц).

10. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем денежных средств в виде платы за передачу Договора.

11. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.