



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2023

№ 447-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Демидова П.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-828/23-0-0 от 03.04.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 06.06.2018 № 226-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.» утратившим силу.

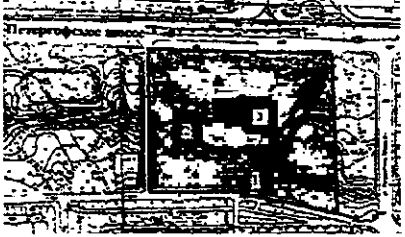
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

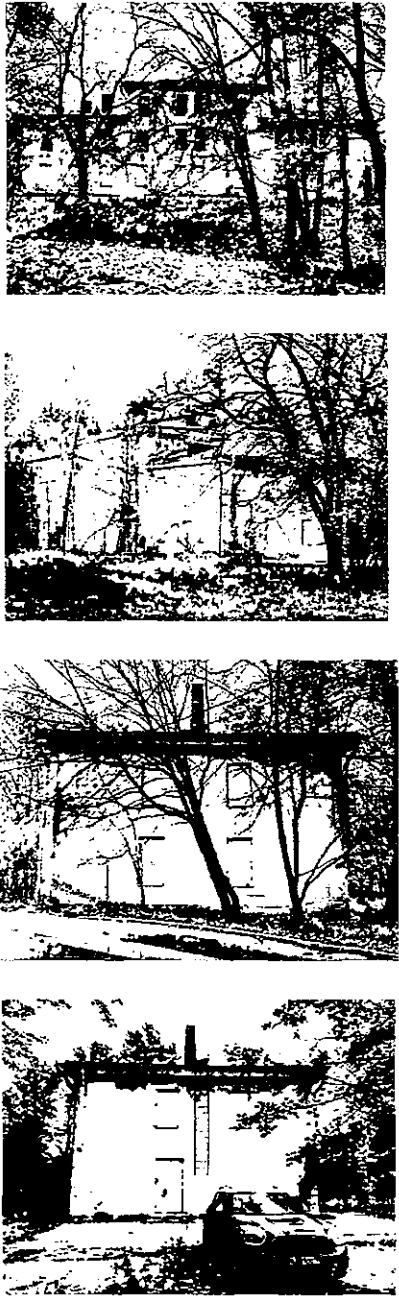
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.»,
Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 3

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное планировочное решение территории:	местоположение элементов ансамбля на территории; композиционные и визуальные связи элементов ансамбля («главный дом» и «парк с прудом»).	

1. «Главный дом.»



Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 3, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с центральными ризалитами по северному и южному фасадам) здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)	

	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>обработка стен линейным рустом в уровне 1 этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов северного фасада; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов западного, восточного и южного фасадов в уровне 2, 3-го этажей; отметка высоты и габариты ширины проёмов западного, восточного и южного фасадов в уровне 1 этажа;</p> <p>оконные и дверные заполнения - единообразие колера; дверные заполнения – единообразие стилистического решения; оконные заполнения – единообразие рисунка расстекловки»</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--

II. «Парк с прудом».

1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение «парка с прудом», ограниченного Петергофским шоссе с севера, улицей Чекистов с юга, «Дачей Воронцова «Новознаменка» с запада и улицей пограничника Гарькавого (с отступом от красной линии) с востока;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта; с осевой композицией с усадебным домом в центре, ориентированным на пруд, Матисов канал и косые аллеи, направленные к дому;</p>	
----	--	--	---

		<p>элементы композиции:</p> <p>фрагмент аллеи в западной части парка;</p> <p>пруд – местоположение (в центральной части парка, на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, берегоукрепление;</p> <p>насаждения и ландшафтные группы: группы однопородных старовозрастных деревьев – вяз, дуб, ива ломкая, липа, клен;</p> <p>система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной.</p>	 
--	--	--	---