



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2023

№ 453-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Розенштейна К.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Розенштейна К.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 35/75, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Розенштейна К.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 35/75, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Розенштейна К.И.», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

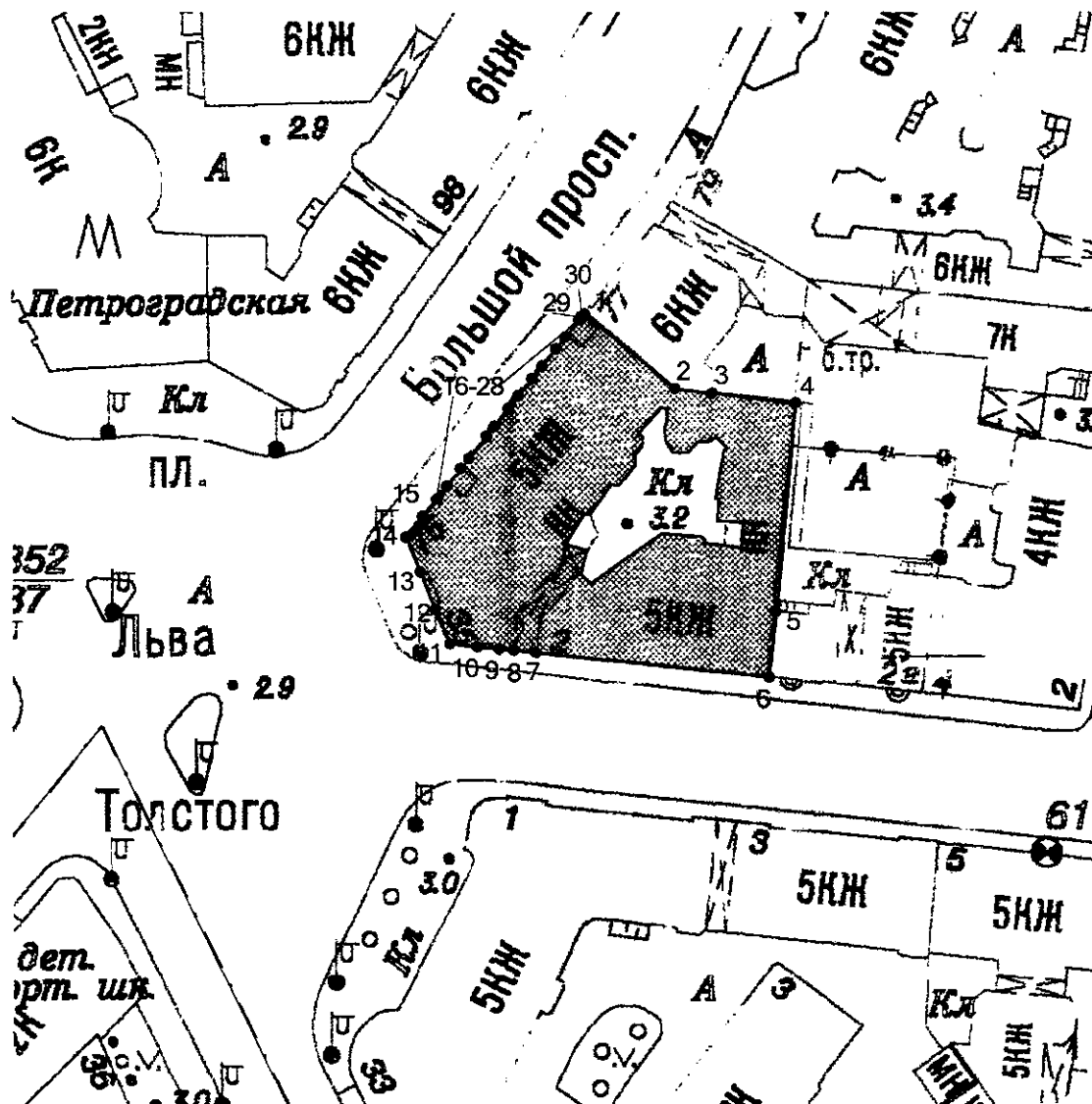
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Розенштейна К.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 35/75, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97648.73	113549.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97638.17	113562.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97637.44	113567.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97636.10	113579.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97606.47	113576.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97597.24	113575.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97600.63	113542.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97600.99	113539.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97601.22	113537.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97601.56	113533.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97601.96	113530.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97606.78	113527.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97612.18	113525.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97617.10	113523.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97620.06	113526.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97622.50	113528.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97624.30	113529.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	97626.74	113531.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97628.18	113532.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97631.32	113535.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97632.76	113536.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97635.20	113538.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97637.01	113539.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97639.41	113541.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97641.20	113543.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97643.66	113545.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	97645.38	113546.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97647.91	113548.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97648.28	113548.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97648.20	113548.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97648.73	113549.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Розенштейна К.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, дом 35/75, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.