



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2023

№ ^{окуд} 461-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек акционерного общества
«Просвещение» Н.С. Цетлина и А.Мейера»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0) и историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 01.11.2022 рег. № 01-24-2583/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение от 15.02.2023 № 128-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Менера», признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

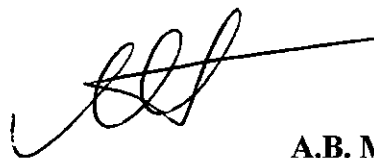
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

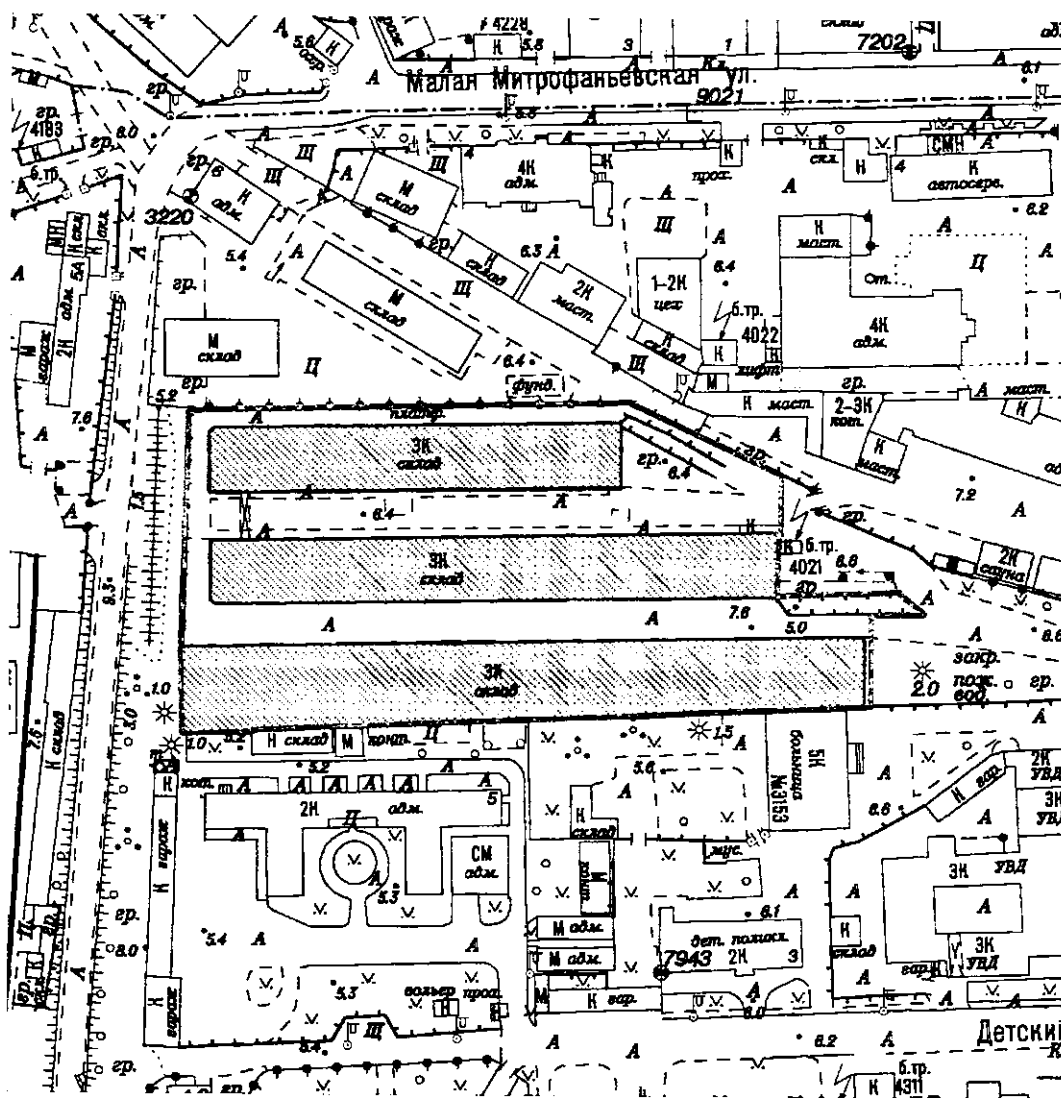
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения:
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А.Мейера»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.93, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

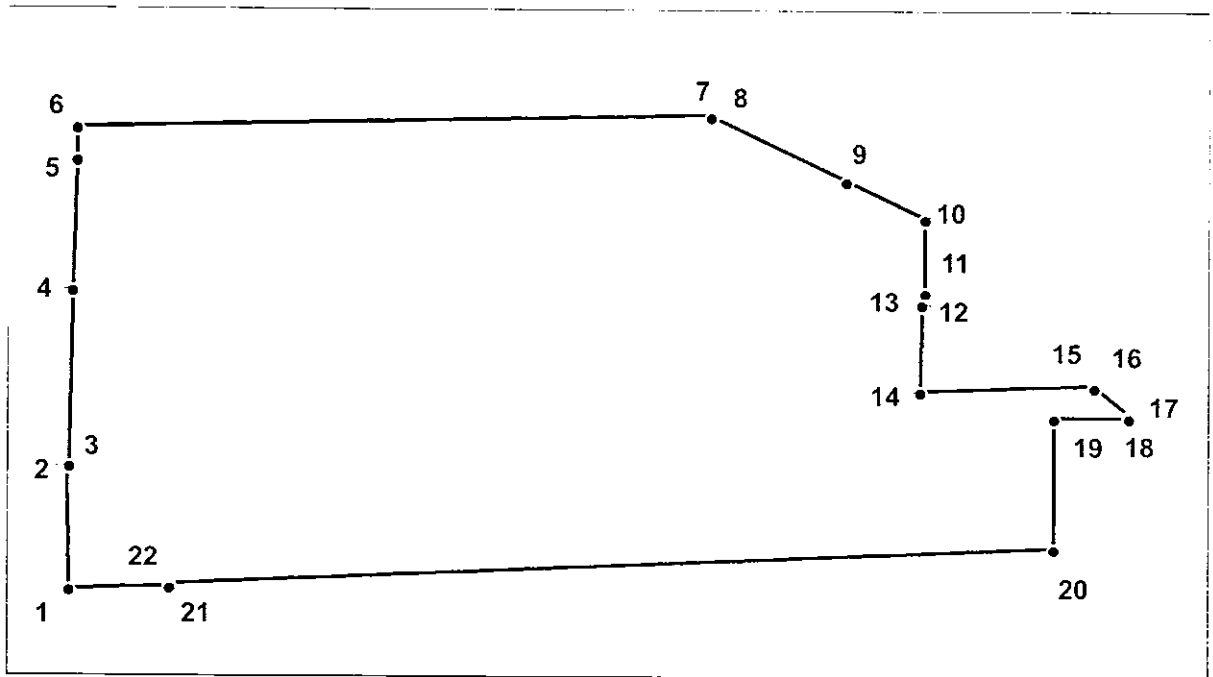


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	89707.99	113636.26
2	89730.69	113635.78
3	89730.7	113636.19
4	89763.44	113636.89
5	89787.41	113637.62
6	89793.27	113637.63
7	89795.95	113755.47
8	89795.64	113755.44
9	89783.96	113780.48
10	89777.08	113795.16
11	89763.43	113795.16
12	89761.33	113795.16
13	89761.33	113794.51
14	89745.08	113794.3
15	89746.3	113826.57
16	89745.98	113826.57
17	89740.79	113832.97
18	89740.29	113832.98
19	89740.15	113819.06
20	89715.97	113819.06
21	89708.93	113654.83
22	89708.37	113654.84
1	89707.99	113636.26

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение»
Н.С. Цетлина и А. Мейера»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д.93, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.