



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.06.2023

№ 446-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35), «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54), утвержденные КГИОП 19.11.2003, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

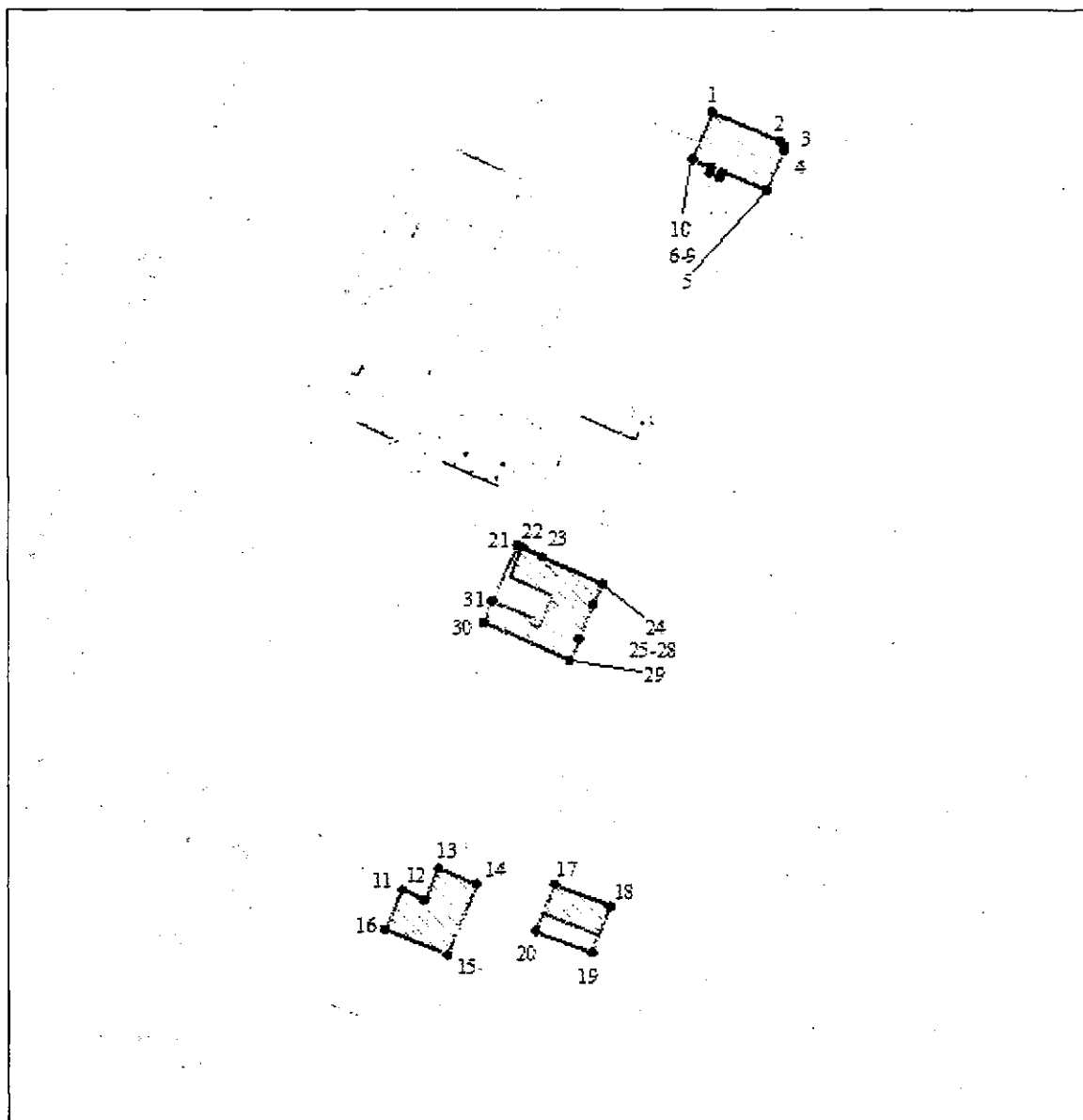
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона1(1) | - | - | - | - | - |
| 1 | 100737.59 | 82621.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 100727.55 | 82645.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 3 | 100726.07 | 82646.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 4 | 100724.36 | 82646.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 5 | 100710.85 | 82641.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 6 | 100717.18 | 82625.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 7 | 100715.32 | 82624.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 8 | 100716.78 | 82621.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 9 | 100718.71 | 82621.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 10 | 100721.45 | 82615.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1 | 100737.59 | 82621.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| Зона1(2) | - | - | - | - | - |
| 11 | 100470.88 | 82515.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 12 | 100467.51 | 82523.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 13 | 100478.23 | 82527.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 14 | 100472.77 | 82540.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 15 | 100448.40 | 82530.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 100457.23 | 82509.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 11 | 100470.88 | 82515.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| Зона1(3) | - | - | - | - | - |
| 17 | 100472.64 | 82567.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 18 | 100465.12 | 82586.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 100449.02 | 82580.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 100456.59 | 82561.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 17 | 100472.64 | 82567.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| Зона1(4) | - | - | - | - | - |
| 21 | 100589.10 | 82554.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|----------|---|------|---|
| 22 | 100588.20 | 82556.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 100585.10 | 82563.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 100575.93 | 82584.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 100568.78 | 82580.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 100568.84 | 82580.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 100557.17 | 82575.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 100557.10 | 82576.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 100549.84 | 82572.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 100562.74 | 82543.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 100569.99 | 82546.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 100589.10 | 82554.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.