



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29.06.2023

№ 496-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-84-153/21-0-0 от 18.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание кинотеатра «Гигант», 1933-1936 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание кинотеатра «Гигант», числящийся под номером 737.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 16.06.2014 № 10-294 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Гигант».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Гигант», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

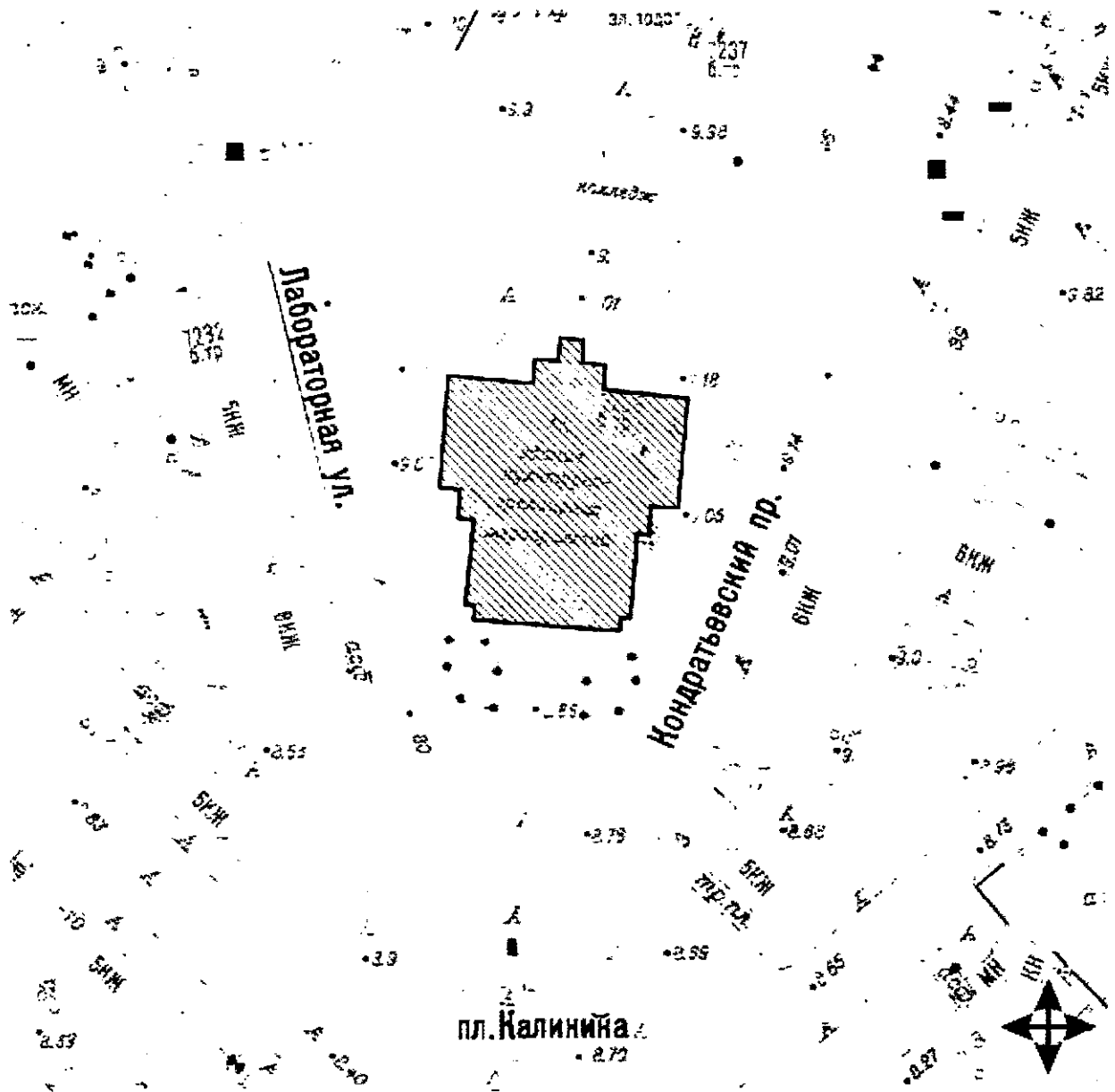
Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание кинотеатра «Гигант»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

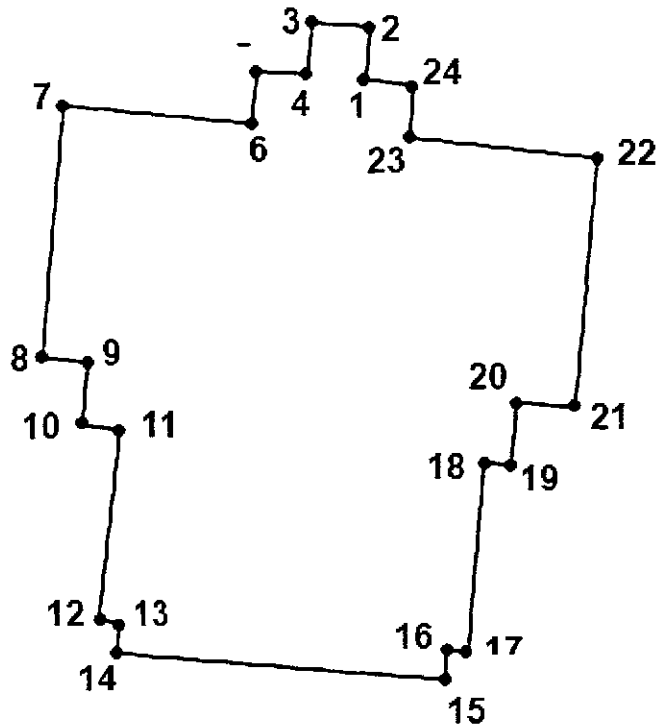


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	98265.44	117646.76
2	98270.48	117647.18
3	98271.04	117642.28
4	98265.72	117641.86
5	98266.28	117636.54
6	98260.68	117635.98

7	98262.36	117617.50
8	98237.86	117615.12
9	98237.16	117619.46
10	98229.74	117619.04
11	94314,08	113705,20
12	94314,78	113706,60
13	94310,72	113709,12
14	94305,32	113707,86
15	94305,40	113712,62
16	94304,28	113716,82
17	98229.32	117622.82
18	98211.96	117621.42
19	98211.68	117623.24
20	98208.74	117622.96
21	98205.80	117654.74
22	98208.74	117655.02
23	98208.60	117657.12
24	98226.38	117658.94
1	98265.44	117646.76

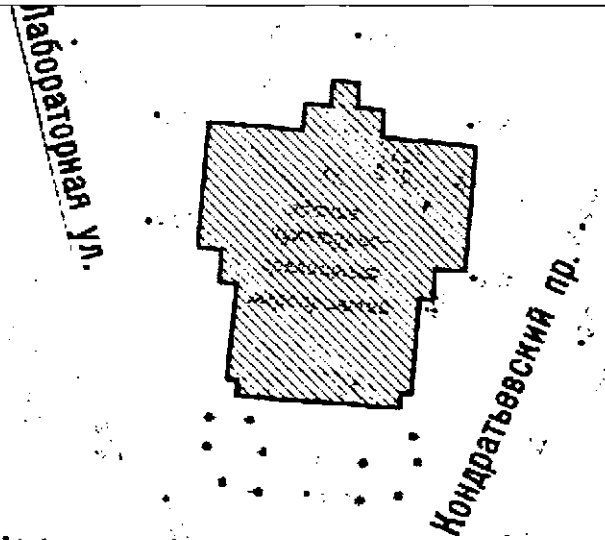
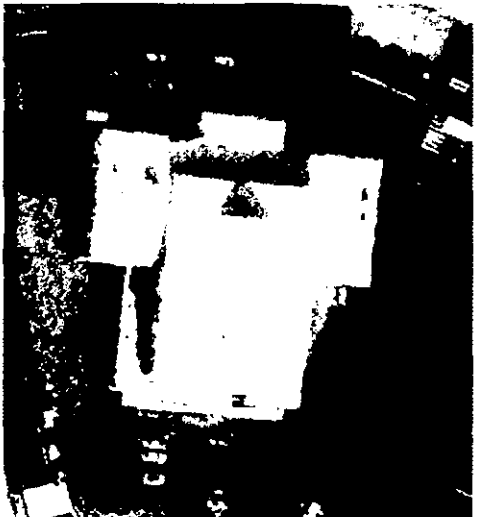

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

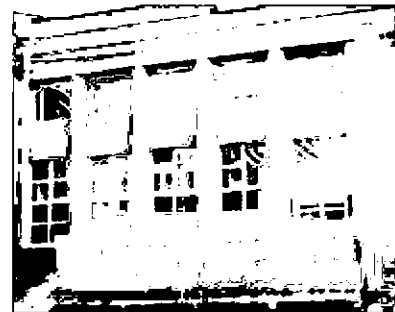
Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кинотеатра «Гигант»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане четырехэтажного разновысотного здания, обращенного лицевым фасадом на площадь; конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков кровли и карнизов;	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич, бетон);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>плоские перекрытия по металлическим балкам;</p>	

распашная лестница, расположенная на северном фасаде, переходящая в балконы на кронштейнах в уровне 2-го этажа, с металлическим ограждением в виде стоек с овальными рамками;

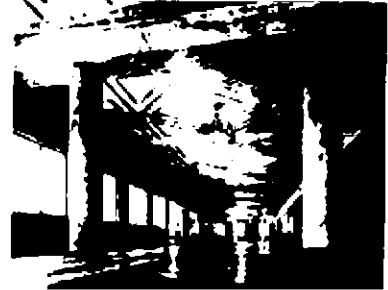
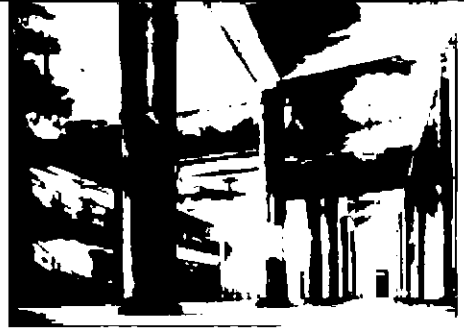


на северном фасаде - восемь трехчетвертных колонн в нишах, фланкирующих центральный ризалит;





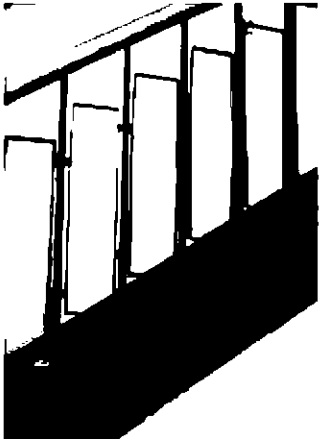
гранитные колонны – местоположение (фойе бывшего кинотеатра), габариты, материал, конфигурация (со стилизованными базами и капителями);


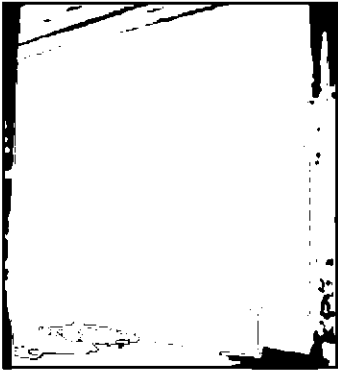







13 гранитных колонн портика
в уровне 1 этажа –
местоположение, габариты,
материал, конфигурация;



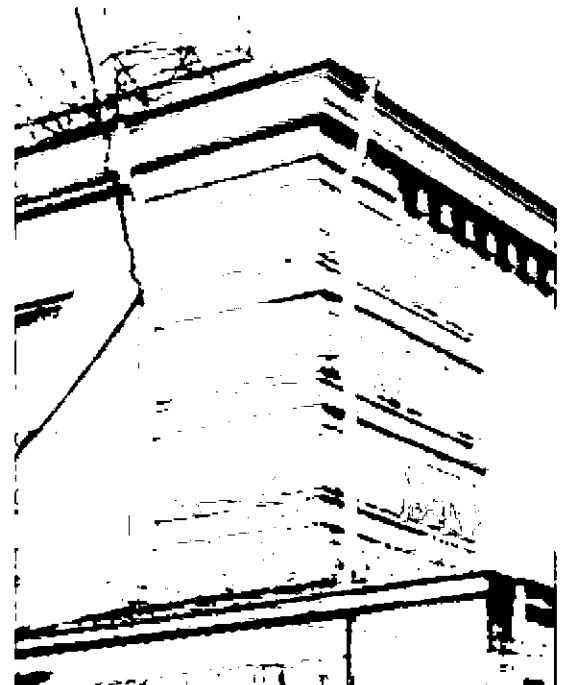
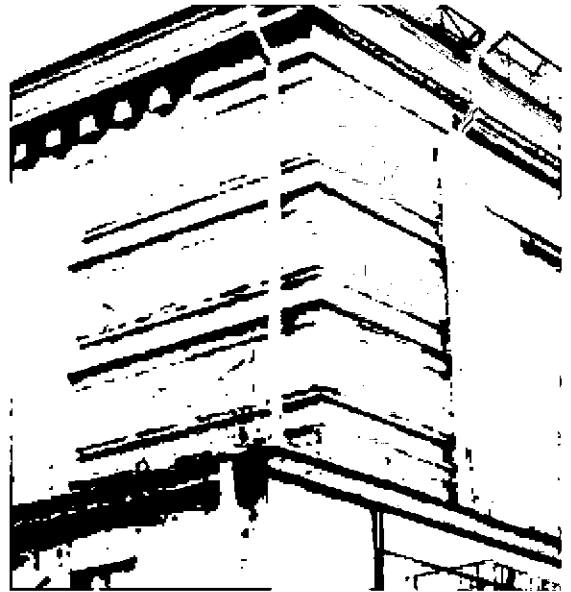
		<p>перекрытие портика с кессонами;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>шесть лестниц в лестничных клетках – местоположение (блок из трех лестничных клеток у западного фасада, блок из трех лестничных клеток у восточного фасада), габариты, конфигурация (двухмаршевые) по металлическим косоурам, с железобетонными ступенями; металлические ограждения лестничных маршей – материал, исторический рисунок;</p> <p>распашная лестница – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   
--	--	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>материал отделки цоколя – бетон; материал и характер отделки фасада – бетон с расшивкой под естественный камень.</p> <p>бетонные парные пьедесталы, фланкирующие дверные проемы;</p> <p>балконы – местоположение (по одному на западном и восточном фасадах), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция (кронштейны), оформление (глухое бетонное ограждение, бетонное оформление кронштейнов):</p> <p>на северном фасаде – широкие ниши в уровне 2-4 этажей, фланкирующие центральный ризалит.</p> <p>профилированное обрамление ниш;</p>	    

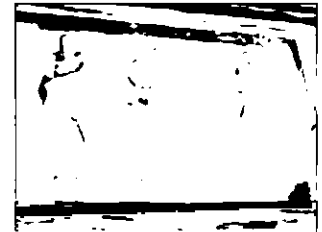


рельефные композиции в оформлении фасадов (скульптор Л.А. Дитрих). в том числе:

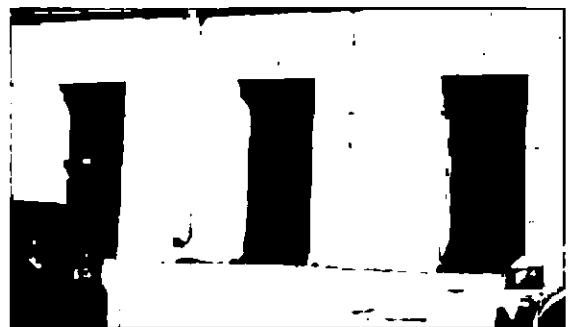
филенки с лепными композициями на темы сюжетов кинолент, расположенные в верхних угловых частях лицевого фасада;



пластическое решение южного фасада портика – шесть утолщенных ниш, шесть дверных проемов. выше проемов - фриз из шести барельефных многофигурных композиций.



дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов – контрналичники, наружные бетонные подоконные доски;



на южном фасаде – витраж над портиком, в широком профилированном обрамлении, заполнение – материал (цветное стекло в металлических переплетах), цвет и рисунок расстекловки (геометрический орнамент);

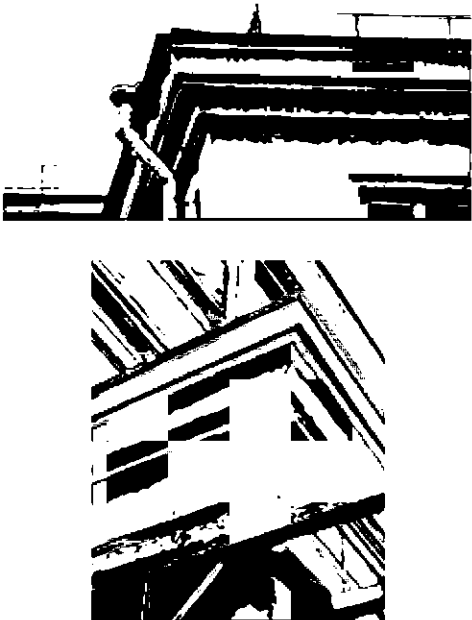
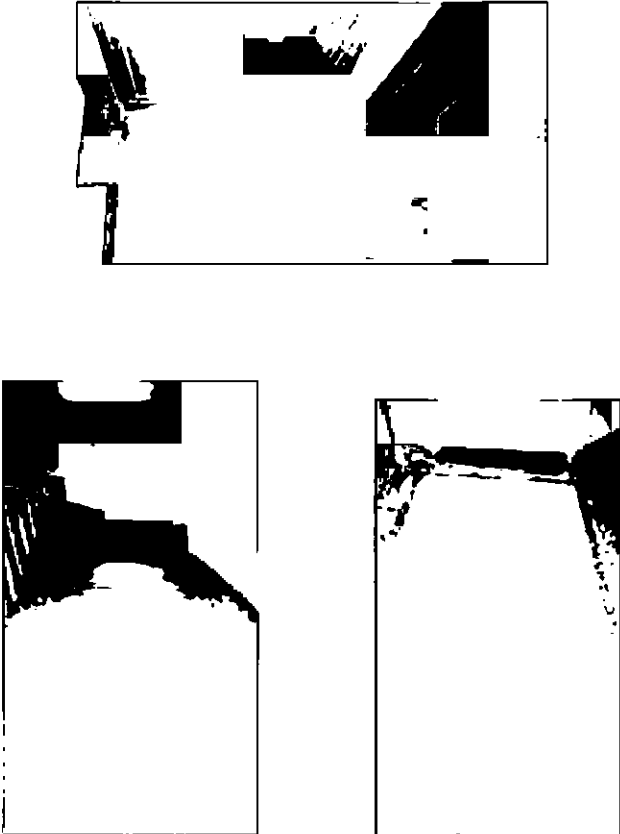


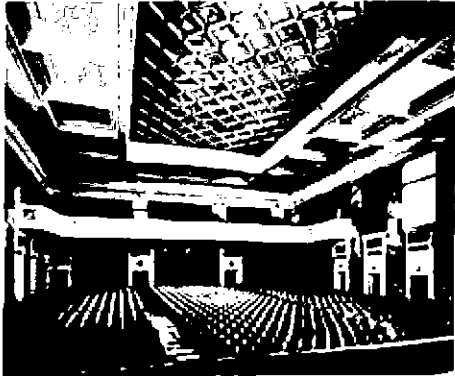
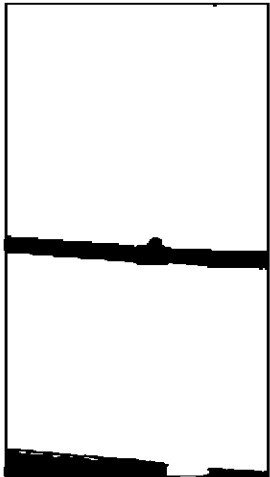
на северном фасаде – историческое решение: сплошное остекление ризалита северного фасада и боковых фасадов ризалита,



профилированный венчающий карниз центрального объема – частично со стилизованными дентикулами (по западному и восточному фасадам);



		<p>профилированный венчающий карниз боковых объемов:</p> <p>профилированный венчающий карниз портика.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление профилированными тягами плафонов перекрытий площадок лестниц;</p> <p>покрытие ступеней и площадок лестниц – террацо розового, серого и светло-серого оттенков,</p>	

		<p>профилированные штукатурные филенки кессонированного перекрытия зрительного зала;</p> <p>профилированные штукатурные филенки кессонированного перекрытия 1 этажа (бывшего фойе и гардероба).</p>	 
--	--	---	---