



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.06.2023

№ 481-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», утвержденный КГИОП 27.02.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

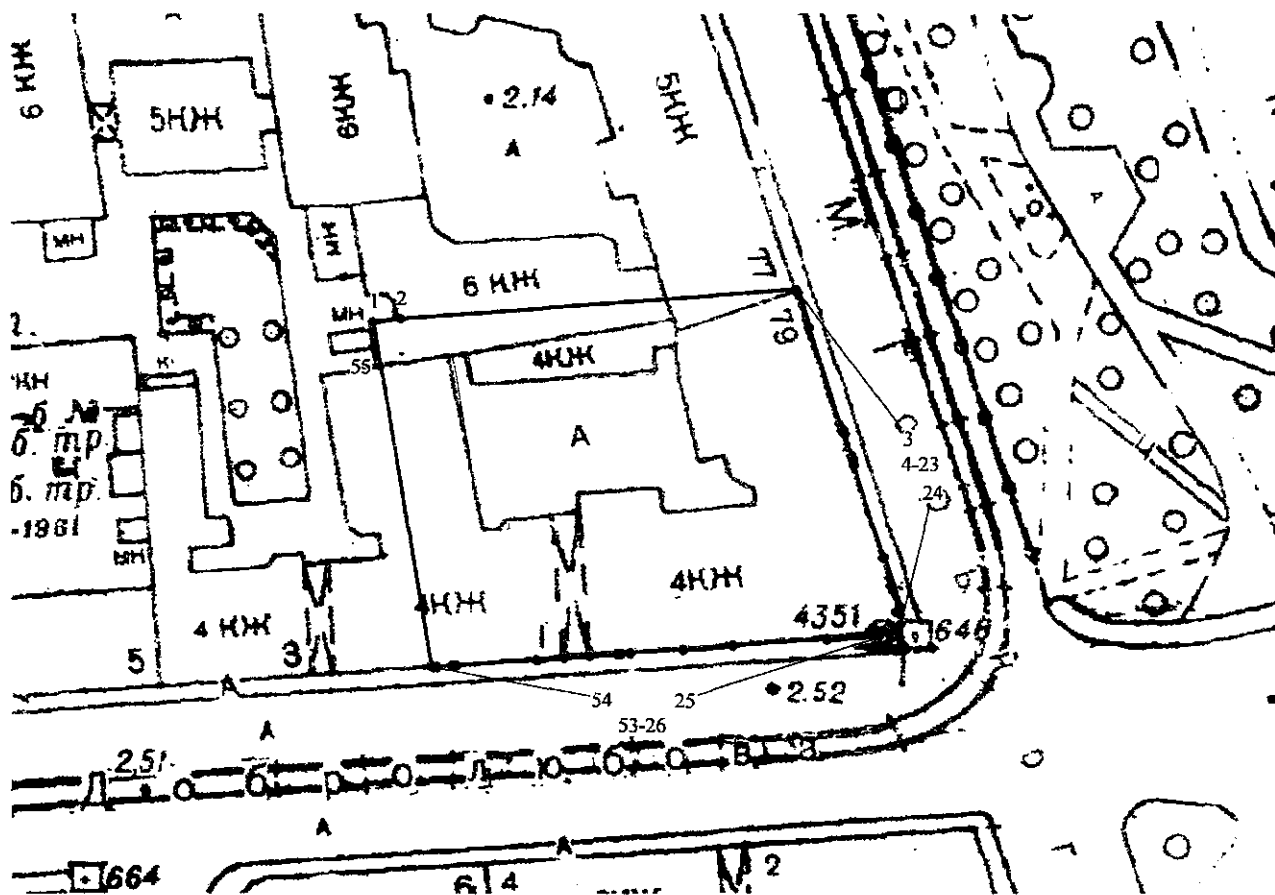
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров



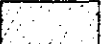
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95844.65	113128.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95844.96	113131.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95849.04	113186.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95848.59	113186.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95848.61	113186.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95843.84	113187.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95843.80	113187.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95830.75	113191.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95829.84	113192.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95829.92	113192.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95829.37	113192.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95829.33	113192.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95826.36	113193.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95826.40	113193.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95825.87	113193.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95825.83	113193.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95825.11	113193.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95825.05	113193.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95812.44	113197.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95812.50	113197.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95805.78	113200.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95805.01	113199.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	95804.63	113200.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95803.41	113200.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95802.42	113199.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95802.13	113198.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и доходный дом И.Е. Ритинга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Добролюбова, дом 1/79, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.