



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.06.2023

№ 479-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского  
вагоностроительного завода»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

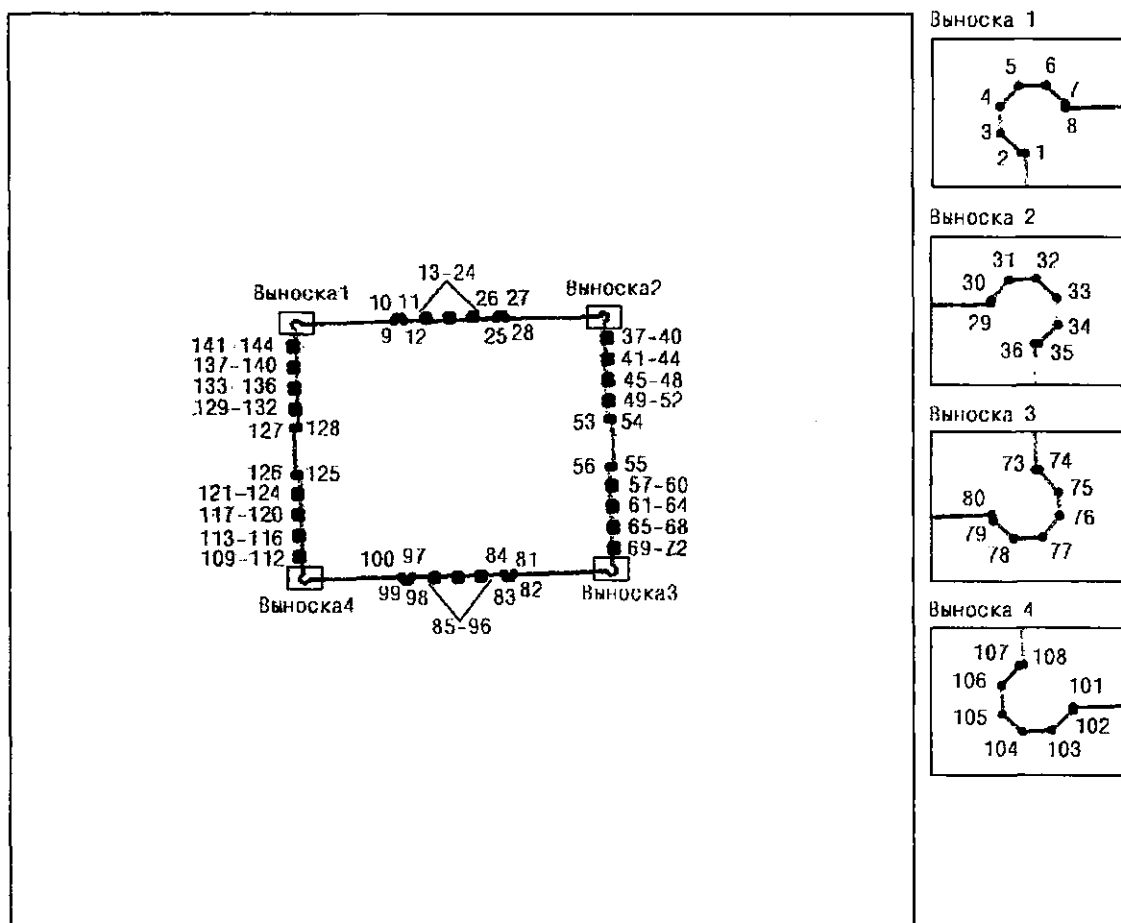
Председатель КГИОП



С.В. Макаров



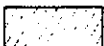
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	89077.37	113590.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	89078.02	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	89078.92	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	89079.58	113589.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	89079.59	113590.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	89079.00	113591.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	89078.86	113591.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	89079.42	113612.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	89080.28	113613.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	89080.30	113614.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	89079.48	113615.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	89079.60	113619.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	89080.52	113619.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	89080.54	113620.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	89079.63	113620.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	89079.74	113625.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	89080.67	113625.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	89080.69	113626.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	89079.77	113626.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	89079.88	113630.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	89080.80	113630.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	89080.82	113631.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	89079.91	113631.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	89080.03	113636.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	89080.87	113636.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	89080.90	113637.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	89080.09	113638.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	89080.64	113659.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	89080.76	113659.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	89081.43	113660.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	89081.47	113661.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	89080.84	113661.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	89079.95	113661.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	89079.33	113661.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	89079.33	113661.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	89076.17	113661.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	89076.18	113662.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	89075.01	113662.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	89074.97	113661.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	89071.35	113661.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	89071.38	113662.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	89070.21	113662.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

44	89070.18	113661.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	89066.53	113661.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	89066.57	113662.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	89065.41	113662.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	89065.37	113661.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	89061.74	113661.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	89061.77	113662.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	89060.61	113662.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	89060.57	113661.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	89056.95	113661.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	89056.98	113663.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	89046.19	113663.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	89046.16	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	89042.45	113662.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	89042.48	113663.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	89041.40	113663.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	89041.37	113662.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	89037.72	113662.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	89037.75	113663.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	89036.59	113663.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	89036.56	113662.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	89032.93	113662.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	89032.96	113663.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	89031.81	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	89031.77	113662.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	89028.12	113662.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	89028.15	113663.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	89027.03	113663.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	89026.99	113662.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	89023.88	113663.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	89023.87	113663.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	89023.14	113663.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	89022.40	113663.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	89021.69	113663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	89021.65	113662.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	89022.23	113661.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	89022.42	113661.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	89021.84	113640.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	89020.93	113639.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	89020.90	113638.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	89021.78	113638.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	89021.65	113633.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

86	89020.70	113633.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	89020.68	113632.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	89021.62	113632.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	89021.50	113627.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	89020.56	113627.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	89020.54	113627.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	89021.48	113627.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	89021.36	113622.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	89020.41	113622.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	89020.38	113621.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	89021.33	113621.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	89021.20	113616.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	89020.18	113616.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	89020.15	113615.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	89021.14	113614.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	89020.57	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	89020.45	113593.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89019.79	113592.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	89019.74	113591.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	89020.33	113591.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	89021.29	113591.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



107	89021.93	113591.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	89021.95	113591.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	89025.10	113591.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	89025.07	113590.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	89026.25	113590.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	89026.28	113591.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	89029.90	113591.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	89029.87	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	89031.04	113590.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	89031.07	113591.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	89034.69	113591.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	89034.66	113590.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	89035.83	113590.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	89035.86	113591.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	89039.48	113591.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	89039.45	113590.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	89040.63	113590.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	89040.66	113591.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	89044.29	113591.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	89044.26	113590.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	89055.01	113589.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

128	89055.04	113590.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	89058.68	113590.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	89058.65	113589.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	89059.81	113589.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	89059.84	113590.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	89063.46	113590.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	89063.43	113589.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	89064.65	113589.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	89064.68	113590.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	89068.22	113590.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	89068.19	113589.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	89069.43	113589.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	89069.46	113590.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	89073.08	113590.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	89073.05	113589.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	89074.26	113589.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	89074.29	113590.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	89077.37	113590.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 115, Заставская ул., 40

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.