



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2023

№ 502-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Воронцова «Новознаменка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка», утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

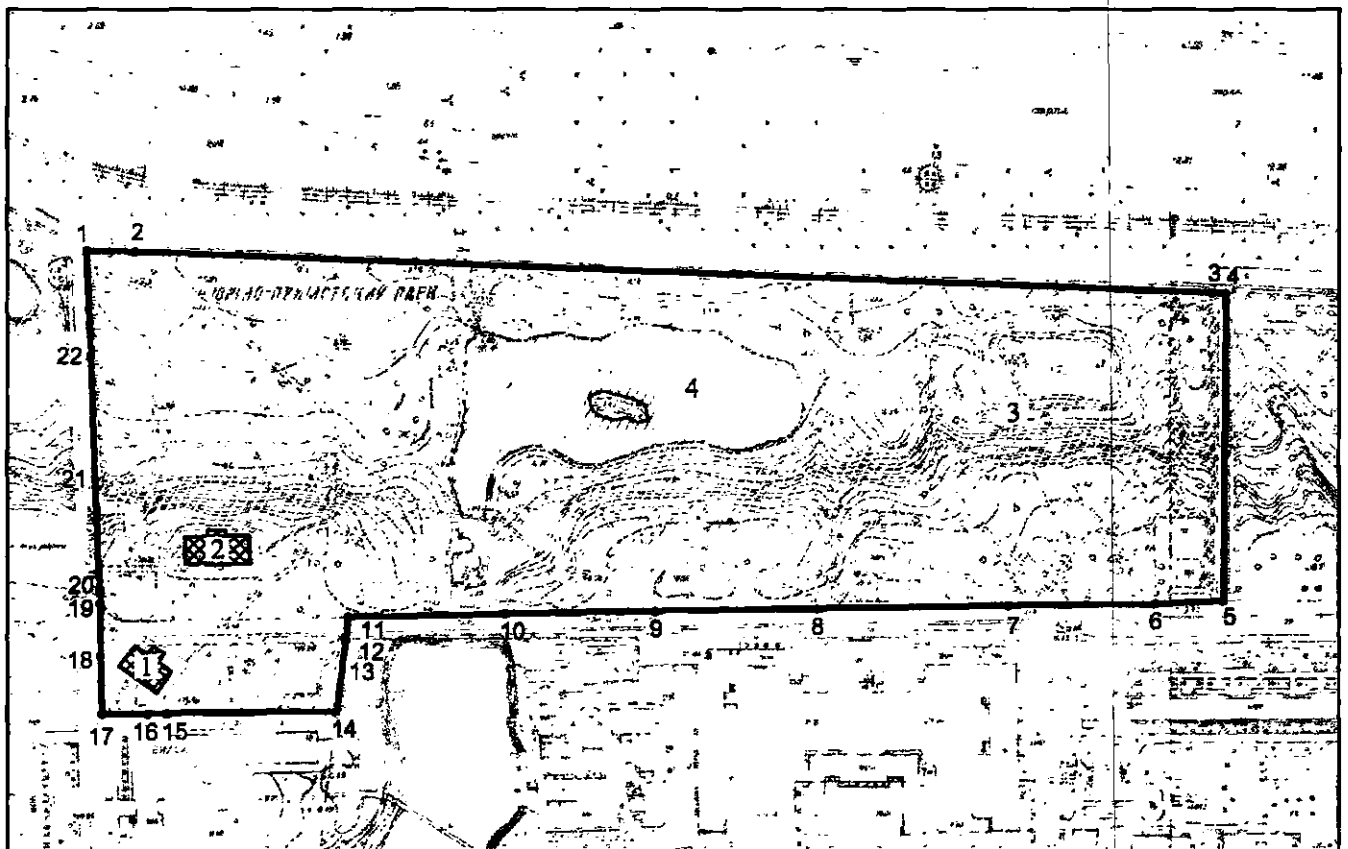
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Воронцова «Новознаменка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
- Территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения:
- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Элементы гидросистемы |  Здания и сооружения |  Зеленые насаждения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Состав объекта культурного наследия:

1. Готический дом;
2. Главный дом;
3. Парк с прудом.

Экспликация:

4. Пруд.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84351.30	103366.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	84350.63	103394.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	84326.52	104024.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	84326.22	104032.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	84146.29	104031.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	84144.27	103991.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	84143.27	103906.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	84141.66	103793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	84140.35	103699.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	84138.77	103611.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	84136.85	103519.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	84124.89	103517.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	84123.14	103517.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	84081.52	103512.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	84080.43	103413.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	84080.20	103402.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	84080.11	103375.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	84114.07	103374.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	84145.03	103374.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	84152.87	103373.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	84217.91	103371.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	84289.94	103368.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	84351.30	103366.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Чекистов, дом 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.