



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.07.2023

№ 564-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Сомова (Маркова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26987/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сомова (Маркова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 63, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сомова (Маркова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 63, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Сомова М.М. (Маркова К.В.)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

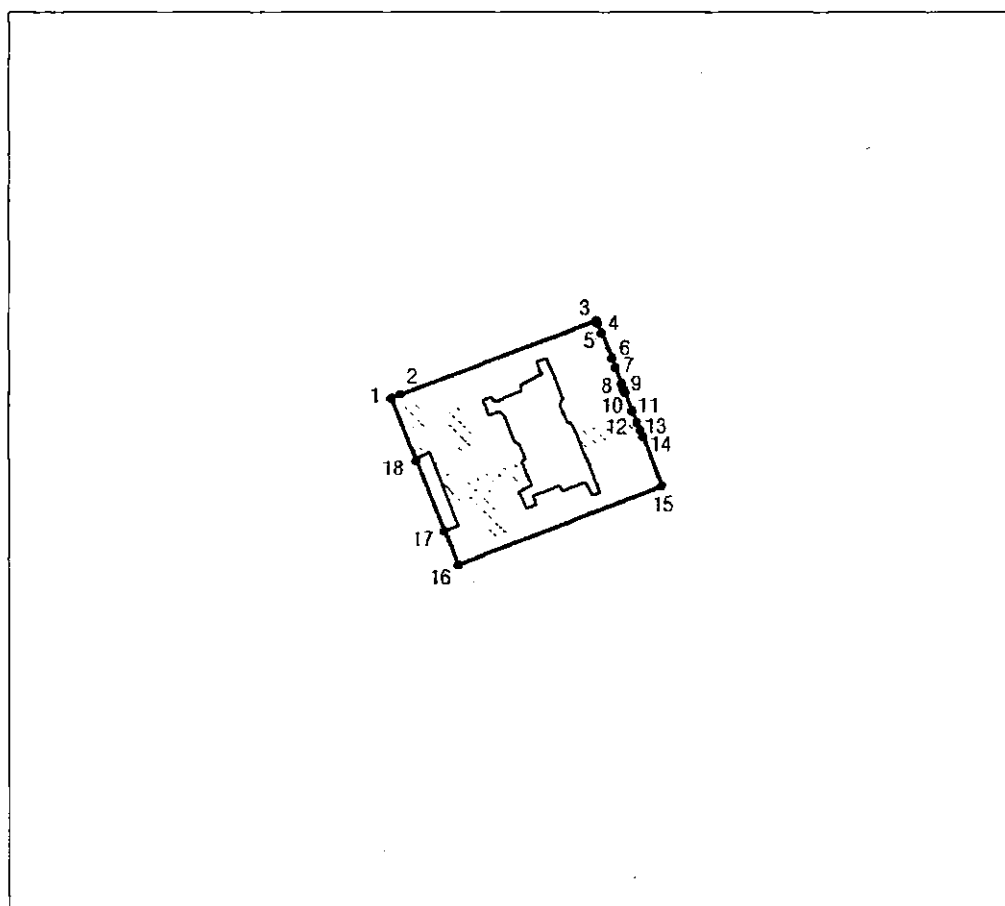
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Сомова (Маркова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 63

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 98458.46 | 113103.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 98459.24 | 113105.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 98476.35 | 113151.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 98475.71 | 113151.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 98473.43 | 113152.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 98467.63 | 113155.13 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 98465.39 | 113156.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 98461.71 | 113157.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 98460.31 | 113158.02 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 98459.66 | 113158.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 98455.29 | 113160.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 98452.64 | 113161.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 98450.75 | 113161.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 98449.24 | 113162.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 98437.95 | 113166.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 98419.42 | 113119.36 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 98427.42 | 113116.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 98443.87 | 113109.56 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 98458.46 | 113103.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.04.2023 № 564-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Сомова (Маркова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., 63

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.