



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2023

№ 561-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

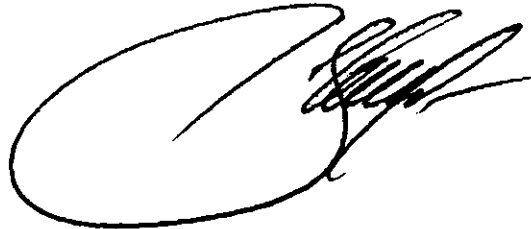
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

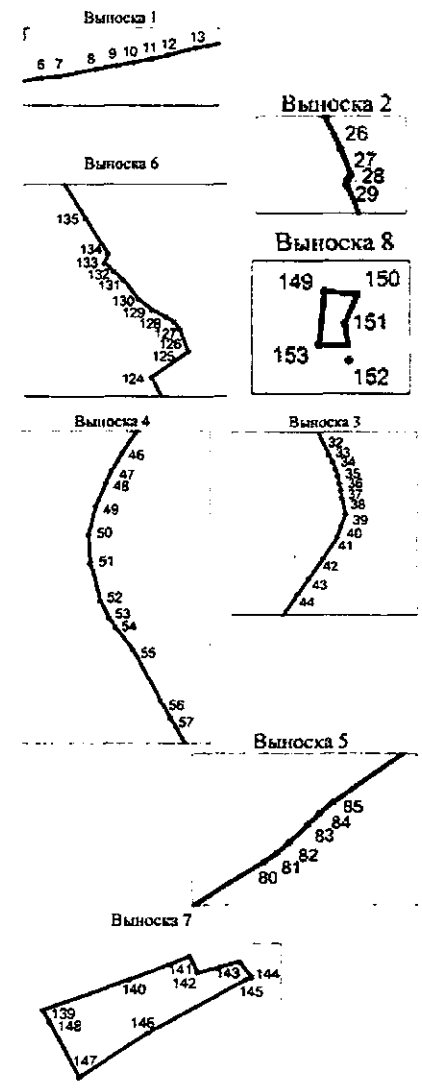
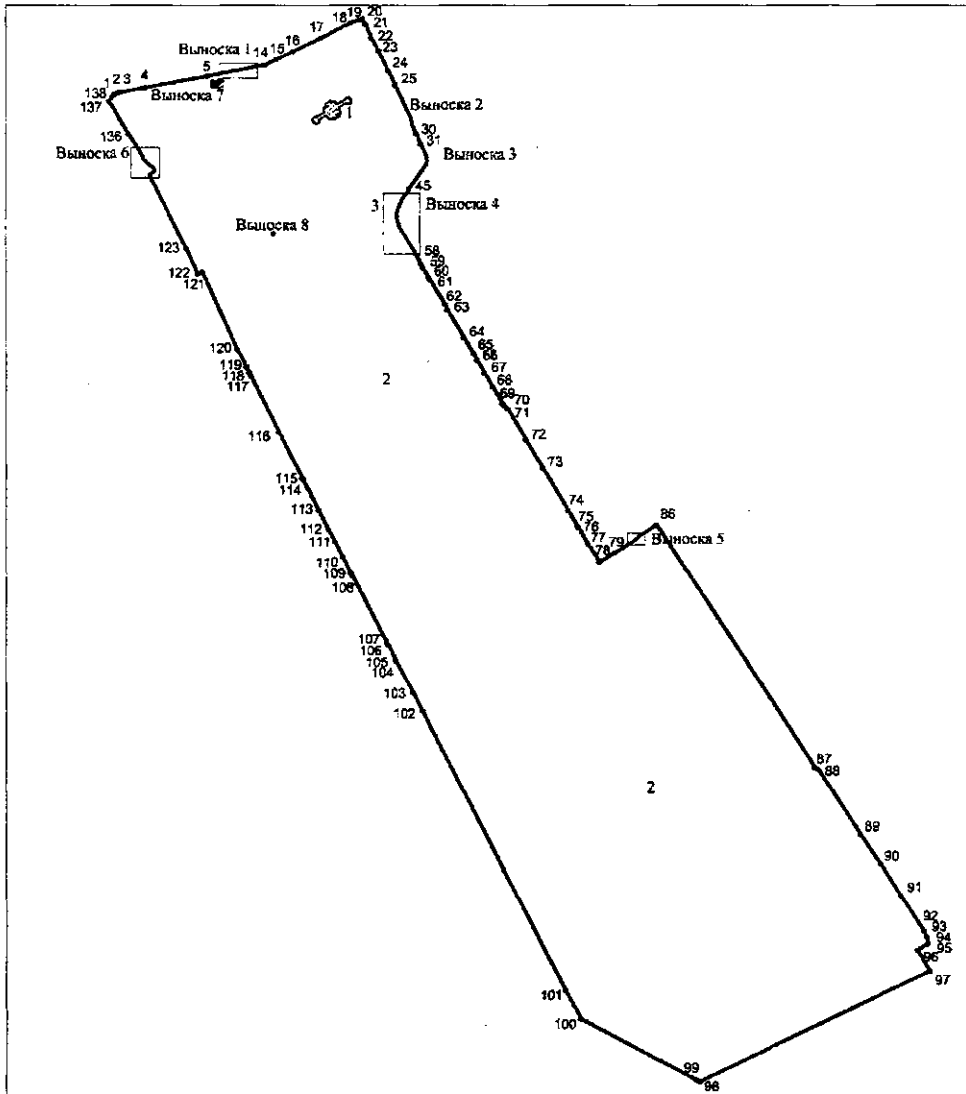
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke, characteristic of the signature of S.V. Makarov.

**С.В. Макаров**






Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	–
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	–
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	–
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	–
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	–
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.