



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2023

№ 560-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем
и палисадником с ограждением»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением», утвержденный КГИОП 15.12.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

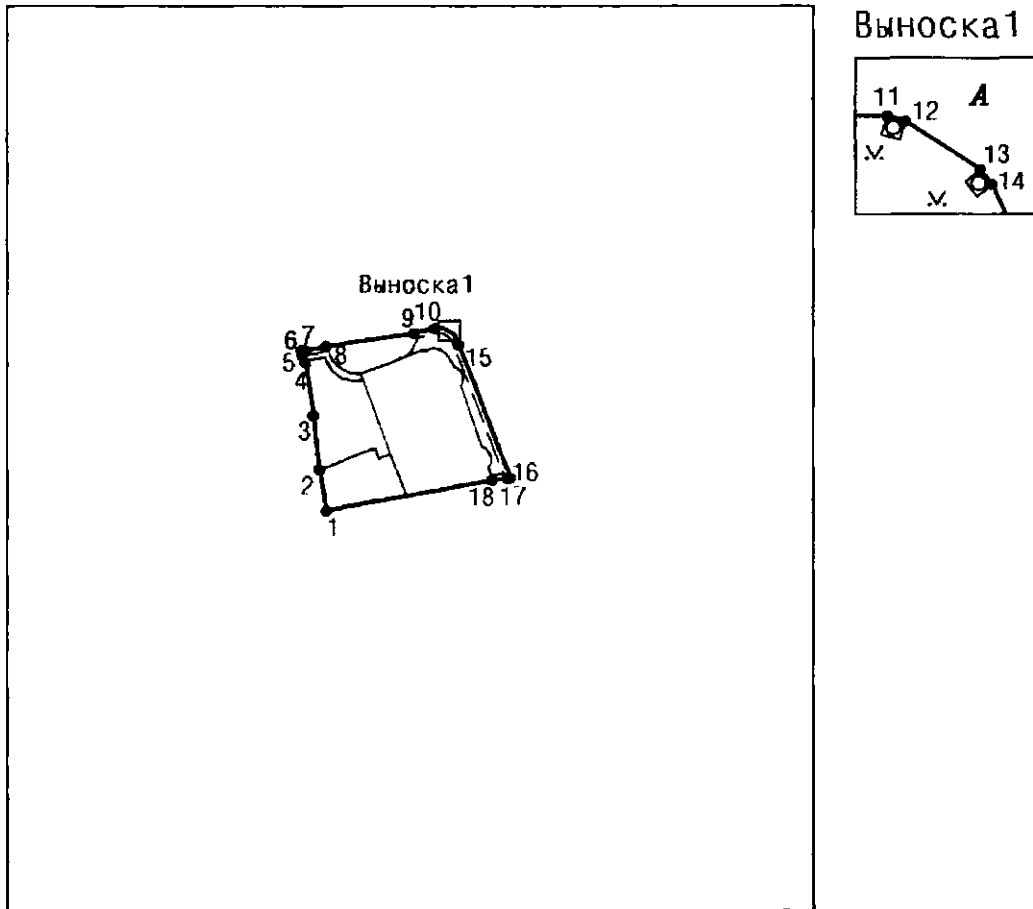
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, дом 48, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98090.23	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98098.09	113184.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98108.32	113183.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98118.33	113181.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98119.56	113181.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98120.55	113181.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98120.70	113182.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98121.44	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98123.89	113202.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98124.87	113206.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98124.87	113208.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98124.76	113208.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98123.83	113210.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98123.55	113210.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98121.67	113211.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98096.48	113221.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98096.35	113220.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	98095.95	113217.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98090.23	113185.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Покотиловой М.К. с оградой, флигелем и палисадником с ограждением»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 48, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.