



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.07.2023

563-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2108/22-0-0 от 12.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Павловская городская электростанция», 1911 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», числящийся под номерами 1140, 1140.1, 1140.2, 1140.3.

4. Распоряжение КГИОП от 14.11.2018 № 462-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» признать утратившим силу.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

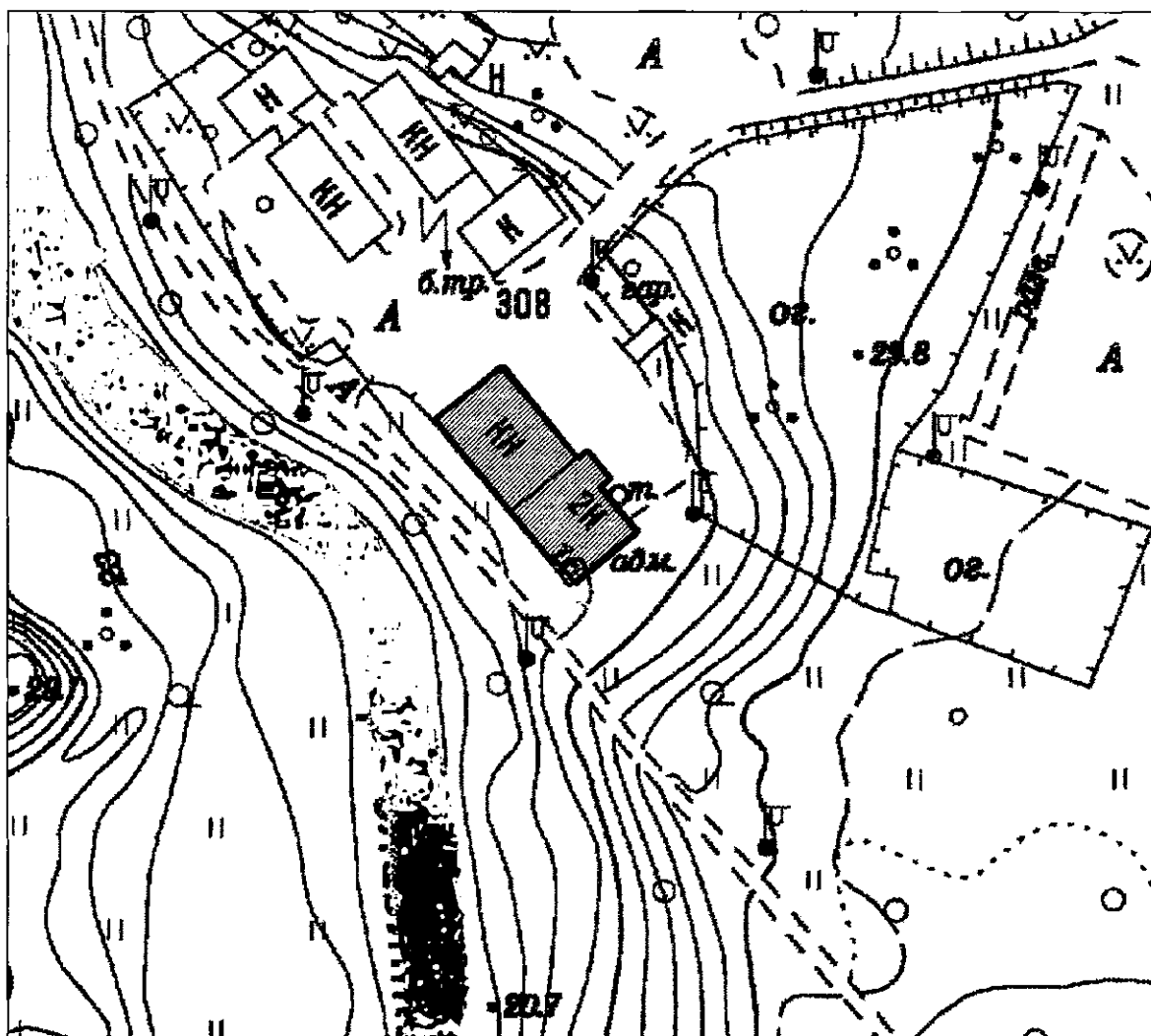
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Павловская городская электростанция»  
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения


— "Павловская городская электростанция"

Объекты культурного наследия федерального значения:

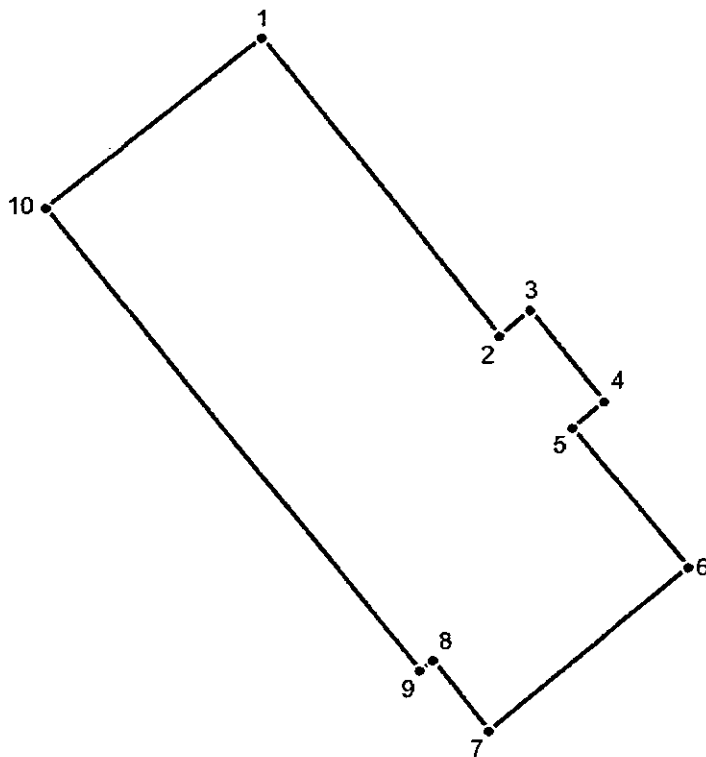
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, напесадники

Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения

 "Павловская городская электростанция"

## 2. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	65940.31	121157.16
2	65927.43	121167.54
3	65928.54	121168.88
4	65924.63	121172.11
5	65923.48	121170.72
6	65917.35	121175.79
7	65910.27	121167.11
8	65913.33	121164.64
9	65912.88	121164.08
10	65932.88	121147.76
1	65940.31	121157.16

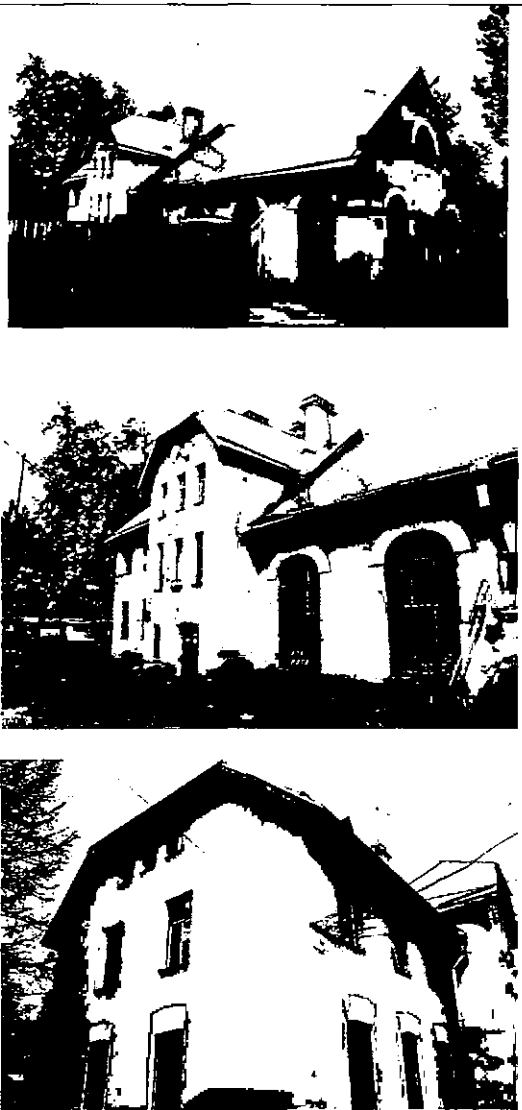
Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Павловская городская электростанция»  
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А)






1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



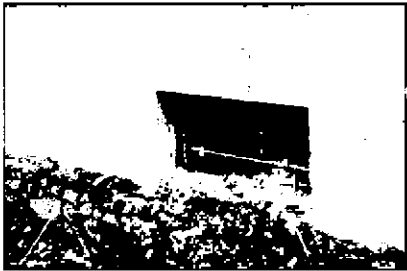


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.







**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Павловская городская электростанция»**  
**(Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д.16, лит.А)**

№п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса;</p> <p>3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо-восточного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая над административно-жилым корпусом;</p> <p>кирпичные дымовые трубы - их местоположение, габариты, материал.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса;</p> <p>историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах: ступени лещадной плиты, констольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек, декорированных волотообразными завитками, с клепанými тетивами; деревянные поручни; прусские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом;</p>	   

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в характере модерна с элементами фахверка;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку;</p> <p>гладкая штукатурка стен, исторический цвет оштукатуренных цоколя и стен - по результатам расчисток; лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса;</p> <p>исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич - по результатам расчисток; шиповые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полуальмами; декоративные деревянные накладные юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк; исторические</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы подвала административно-жилого корпуса - ширина и верхняя отметка; оконные проемы машинного зала с коробовым завершением; окно второго света торцевого фасада машинного зала -</p>	    
---	---	--	--



		<p>трехчастное, с полуциркульным завершением;  прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса,  в том числе с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита;  в уровне 1-го этажа торцевого юго-восточного фасада;</p> <p>в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки юго-западного фасада;  исторический рисунок расстекловки и материал заполнения (дерево) оконных* и дверных проемов;</p> <p>*в соответствии с иконографическими материалами;</p>	     
--	--	--	---

дверной проем северо-восточного ризалита, с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;

дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение.

