



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.07.2023

№ 543-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. кв. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. кв. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 61, Кантемировская ул., 21, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. кв. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 61, Кантемировская ул., 21, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 – б. кв. 33); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 – б. кв. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

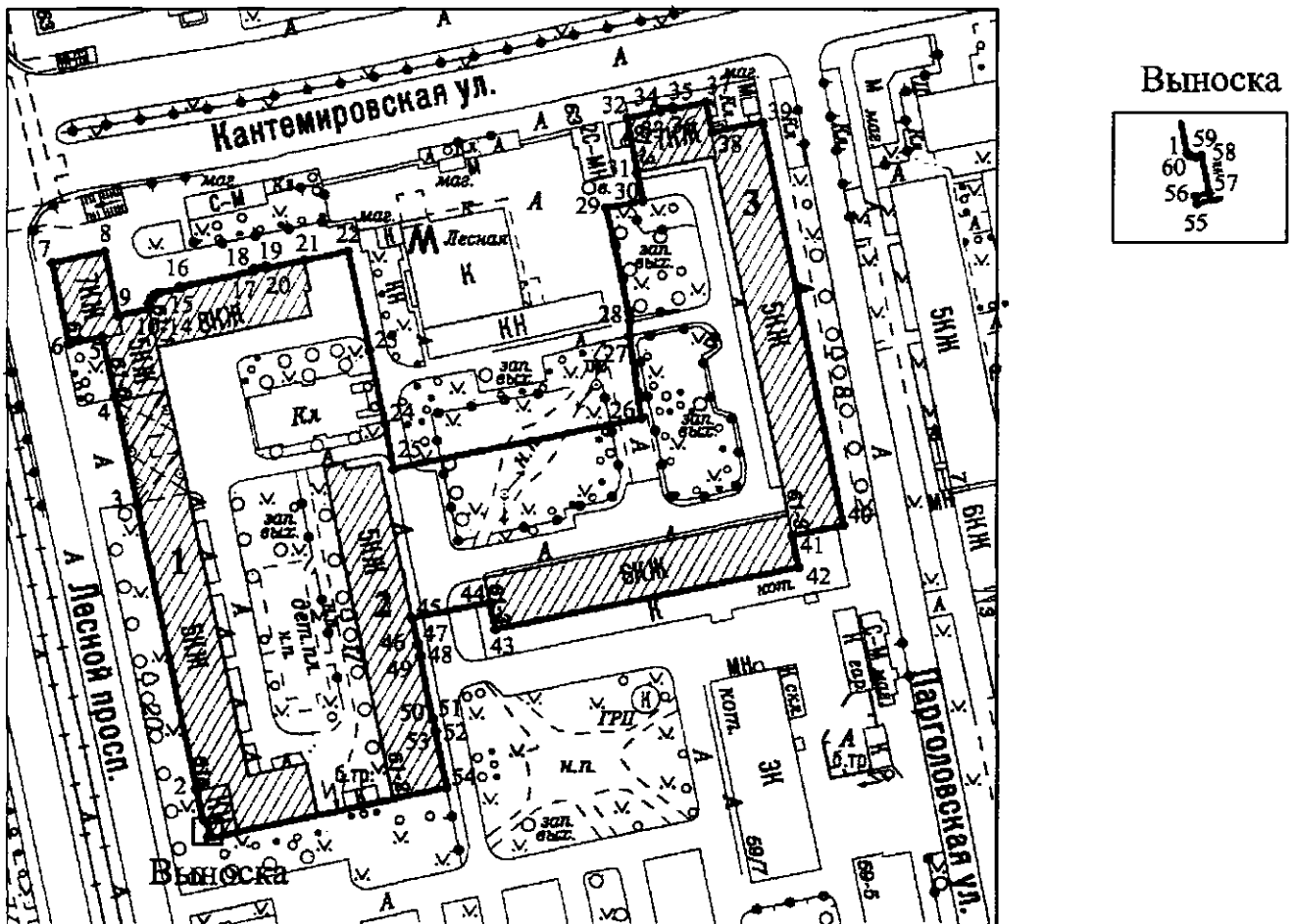
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович
(корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич
(корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. кв. 212);
в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 61, Кантемировская ул., 21

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Дом, где жили: художник Альтман Натан Исаевич, химик Хлопин Виталий Григорьевич
2. Дом, в котором жил радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович
3. Дом, где жил писатель Куприн Александр Иванович

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 99608.59 | 115220.10 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 2 | 99616.36 | 115218.50 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 3 | 99683.22 | 115204.63 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 4 | 99708.63 | 115199.39 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 5 | 99722.46 | 115196.39 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 6 | 99720.80 | 115188.57 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 7 | 99739.81 | 115184.60 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 8 | 99742.41 | 115197.00 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 9 | 99727.46 | 115200.10 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 10 | 99728.91 | 115207.28 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 11 | 99730.22 | 115207.32 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 12 | 99731.42 | 115207.87 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 13 | 99732.26 | 115208.68 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 14 | 99732.73 | 115209.74 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 15 | 99733.73 | 115214.63 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 16 | 99734.18 | 115214.53 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 17 | 99737.86 | 115232.10 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 18 | 99738.38 | 115231.99 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 19 | 99738.98 | 115234.89 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 20 | 99738.46 | 115235.00 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 21 | 99740.36 | 115244.00 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 22 | 99742.50 | 115254.25 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 23 | 99719.32 | 115259.36 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 24 | 99702.38 | 115263.00 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 25 | 99691.63 | 115264.84 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 26 | 99703.49 | 115323.27 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 27 | 99722.57 | 115320.44 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 28 | 99726.15 | 115320.62 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 29 | 99752.76 | 115314.98 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 30 | 99754.56 | 115323.62 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 31 | 99761.50 | 115322.24 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 32 | 99773.93 | 115319.82 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 33 | 99775.53 | 115327.69 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 34 | 99776.02 | 115327.59 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 35 | 99776.62 | 115330.45 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 36 | 99776.13 | 115330.55 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 37 | 99777.68 | 115338.40 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 38 | 99770.71 | 115339.80 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 39 | 99772.99 | 115351.75 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 40 | 99678.46 | 115370.89 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 41 | 99675.99 | 115358.80 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 42 | 99668.44 | 115360.36 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 43 | 99653.77 | 115288.86 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 44 | 99660.11 | 115287.56 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 45 | 99656.37 | 115269.33 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 46 | 99650.26 | 115270.58 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 47 | 99650.30 | 115270.81 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 48 | 99647.41 | 115271.44 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 49 | 99647.36 | 115271.17 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 50 | 99632.57 | 115274.17 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 51 | 99632.61 | 115274.38 | Геодезический метод | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---------------------|------|---|
| 52 | 99629.72 | 115274.95 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 53 | 99629.68 | 115274.76 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 54 | 99616.50 | 115277.43 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 55 | 99604.55 | 115220.94 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 56 | 99605.13 | 115220.82 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 57 | 99605.35 | 115221.85 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 58 | 99608.29 | 115221.24 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 59 | 99608.19 | 115220.84 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 60 | 99608.32 | 115220.36 | Геодезический метод | 0.10 | — |
| 1 | 99608.59 | 115220.10 | Геодезический метод | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. кв. 212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 61, Кантемировская ул., 21

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.