



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.07.2023

№ 588-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 07.12.2021 № 01-26-2943/21-0-0), с учетом заочного решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022 – 14.11.2022 № 02-03-4/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом А.Г. Покровской», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

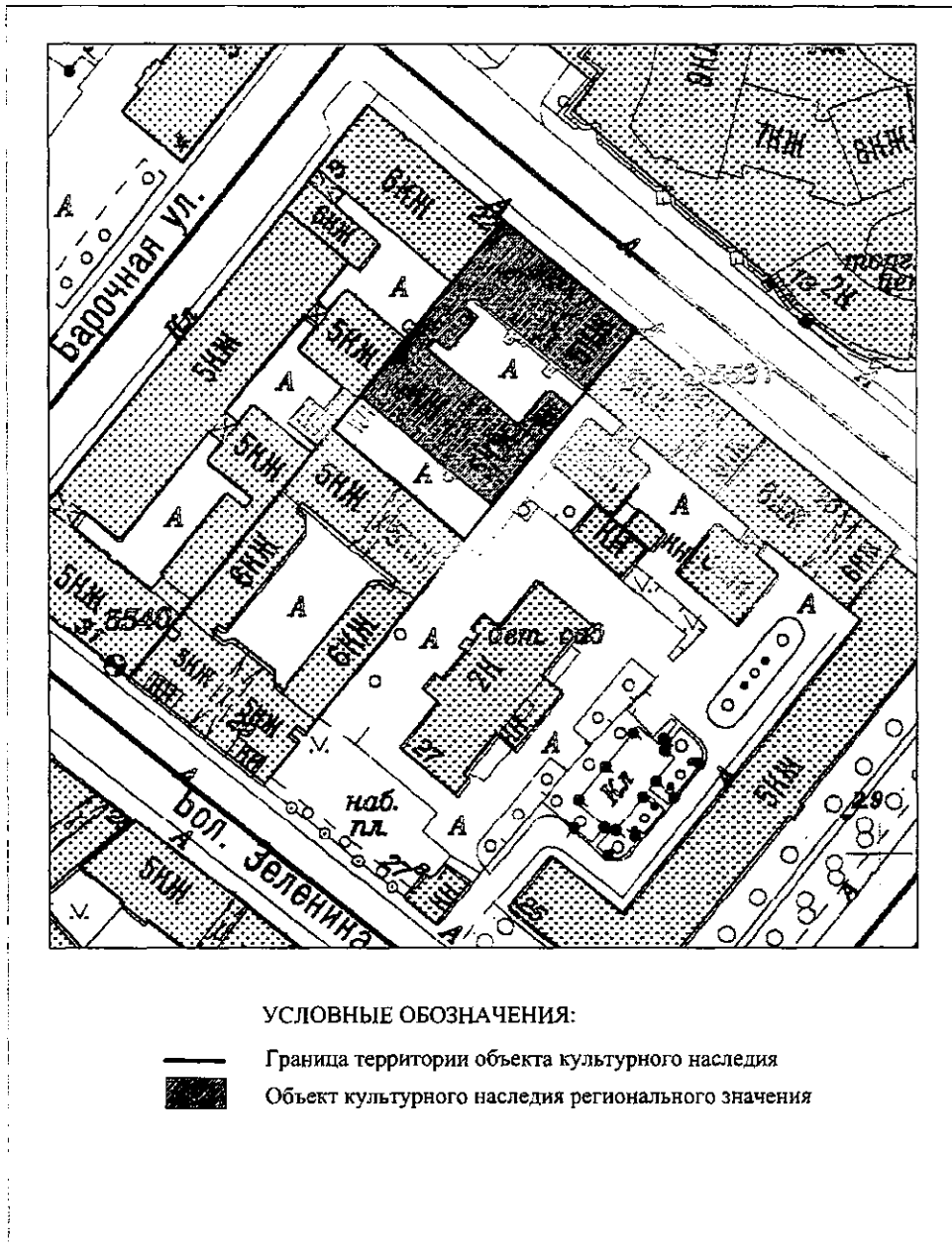
Председатель Комитета



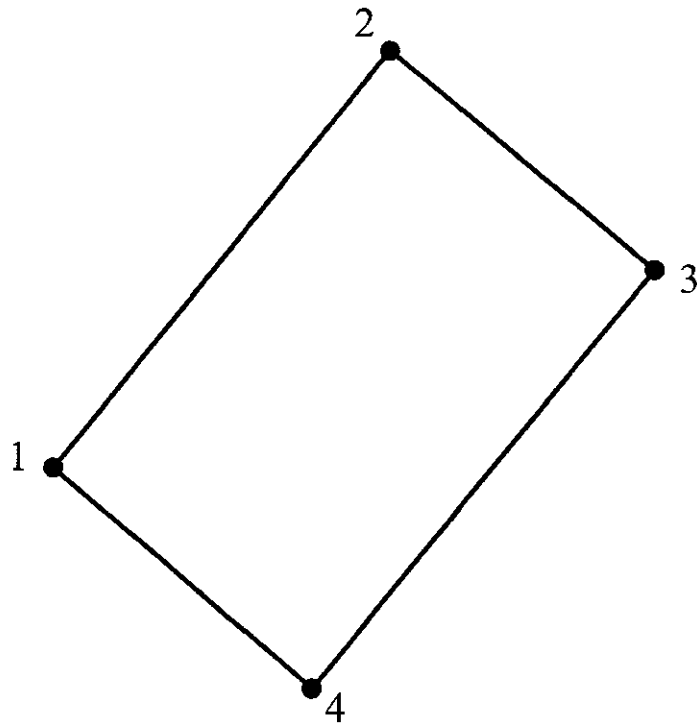
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Г. Покровской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б



1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 478,92	112 098,12
2.	97 518,14	112 130,20
3.	97 497,63	112 154,84
4.	97 458,40	112 122,90
1.	97 478,92	112 098,12

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Г. Покровской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Г. Покровской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>дом с внутренним прямоугольным двором со световыми карманами и промежуточным двором между строением Б. Зеленина ул., д. 29, лит. А, и строением Б. Зеленина ул., д. 29, лит. Б, состоит из: лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице, трех 5-ти этажных флигелей и одноэтажной хозяйственной службы, включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля);</p> <p>габариты и конфигурация крыш: скатная материал окрытия (кровельное железо).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

исторические лестницы:

лестница 1ЛК - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;

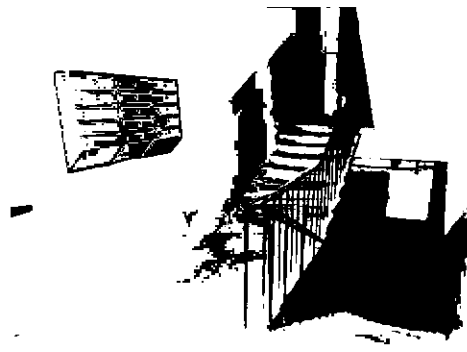
межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;

ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);

лестница 2ЛК - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;

ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);

своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;



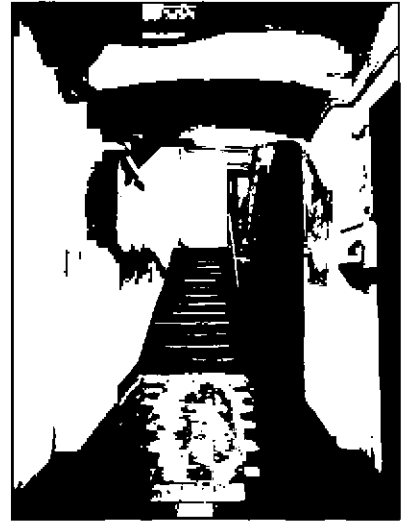
парадная лестница ЗЛК - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;



средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



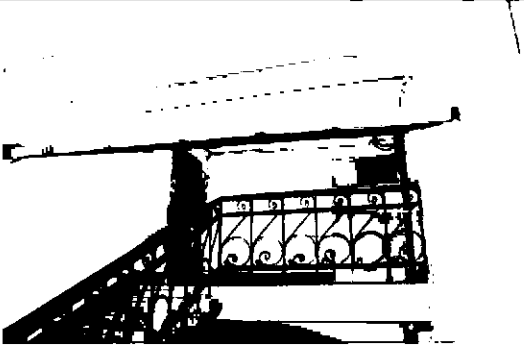



проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;



ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья увдратного сечения с завитками растительного характера; между ними ехника исполнения (ковка, слесарная сборка);

поручни профилированные; деревянные



		<p>своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>воротные проезды:</p> <p>перекрытие на сводах Монье по металлическим балкам и на подпружных арках.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн, включая элементы архитектурно-декоративной отделки:</p>	

материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой окрашенной штукатурки в уровне 2-5-го этажей;

окрашенной штукатурки с разделкой на ленточный руст в уровне 1-го этажа;

оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов 1-го этажа), конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения – рисунок расстекловки, (исторический, с мелкой расстекловкой фрамуги), материал (дерево);

межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;

воротный проем с трехцентровой перемычкой, декорированный замковым камнем;



оформление оконных проемов:
стилизованнные замковые камни
над оконными проемами 1-2-го
этажей;

гладкие наличники,
горизонтальные тяги, фартуки
подоконных простенков в уровне
3-го этажа;

прямоугольные подоконные ниши
4-го и 5-го этажей и в поле фриза в
завершении фасада;

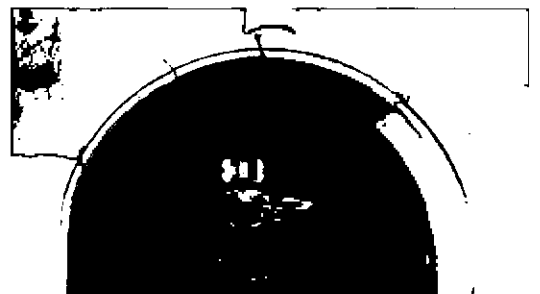
штукатурные медальоны-кольца
межоконных простенков в уровне
5-го этажа;

венчающий карниз
профилированный на
стилизованнных кронштейнах;

в завершении фасада три
аттиковые навершия – два
лучковой форы с прямоугольной
надстройкой, средний - сложной
конфигурации с металлическим
окрытием;

дверной проем – местоположение,
габариты и конфигурация (с
полуциркульным завершением);

резная деревянная накладка в поле
фрамуги, рисунок растительного
характера;



дворовые фасады:

юго-западный фасад поперечного флигеля;



материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;



материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;



оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне 1-го этажа;

в уровне окон последнего этажа завершении фасадов профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах



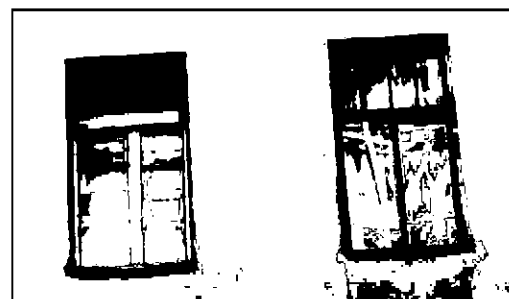
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;


оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением трехчастная на лестничных клетках), рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой с мелкой расстекловкой);

верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне 1-го этажа;

в уровне окон 6-го этажа дворового фасада лицевого корпуса кирпичные фигурные карнизы с дентикулами;

венчающий карниз боковых флигелей – кирпичный фигурный с дентикулами.



			
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства	лестница 3ЛК: покрытие полов вестибюля и площадок – метлахская плитка двух цветов (черный, желтый);	