



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.07.2023

№ 607-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Охтинская съезжая часть»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

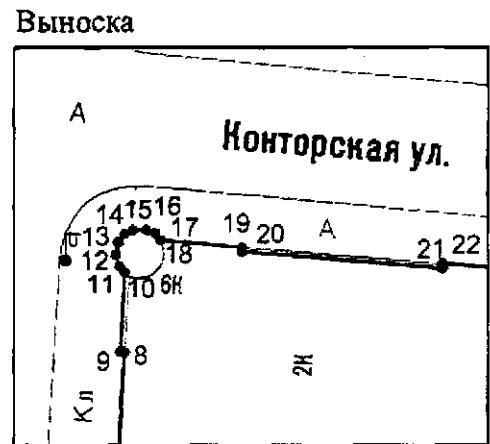
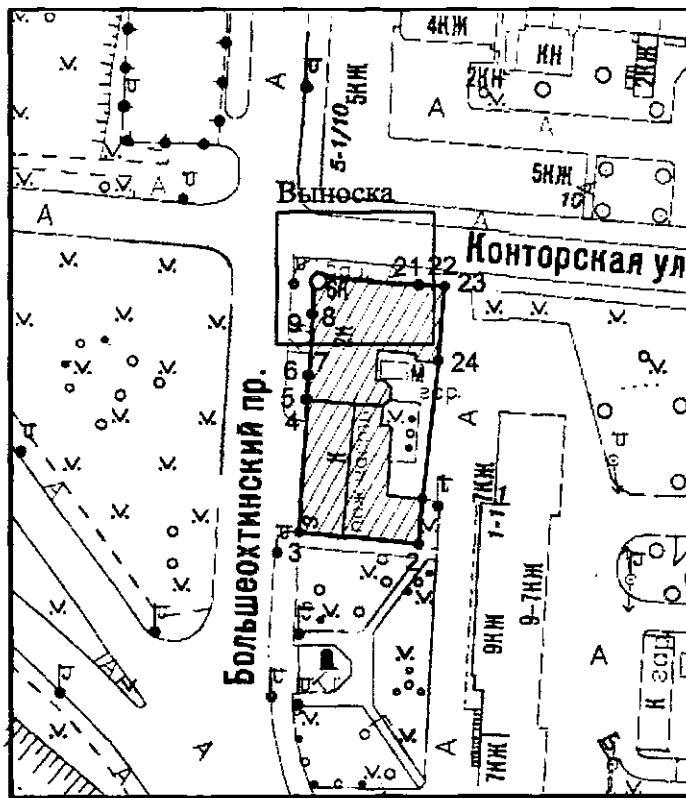
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

**С.В. Макаров**


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Охтинская съезжая часть» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества;
2. Флигель;
3. Экипажные сараи;
4. Пожарная каланча.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |   |  |  |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |   |  |  |
| 1   | 2             | 3         | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 95452.03      | 118981.85 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 2   | 95442.67      | 118981.01 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 3   | 95445.09      | 118956.01 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 4   | 95472.68      | 118957.79 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 5   | 95472.70      | 118957.47 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 6   | 95477.85      | 118957.80 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 7   | 95477.83      | 118958.17 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 8   | 95490.55      | 118958.99 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 9   | 95490.58      | 118958.66 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 10  | 95496.07      | 118959.00 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 11  | 95496.48      | 118958.65 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 12  | 95497.27      | 118958.39 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 13  | 95498.14      | 118958.57 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 14  | 95498.70      | 118959.02 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 15  | 95499.00      | 118959.61 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 16  | 95499.01      | 118960.54 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 17  | 95498.79      | 118961.12 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 18  | 95498.31      | 118961.50 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 19  | 95497.77      | 118967.20 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 20  | 95497.52      | 118967.18 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 21  | 95496.35      | 118981.11 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 22  | 95496.69      | 118981.14 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 23  | 95496.27      | 118986.44 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 24  | 95480.83      | 118985.23 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |
| 1   | 95452.03      | 118981.85 | Геодезический метод                                       | 0.10   | —  |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.