



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.07.2023

№ 606-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе построек Главного артиллерийского и Морского полигонов»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», утвержденный КГИОП 01.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

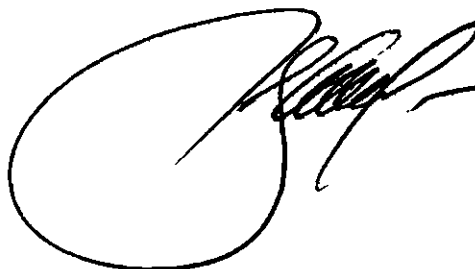
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

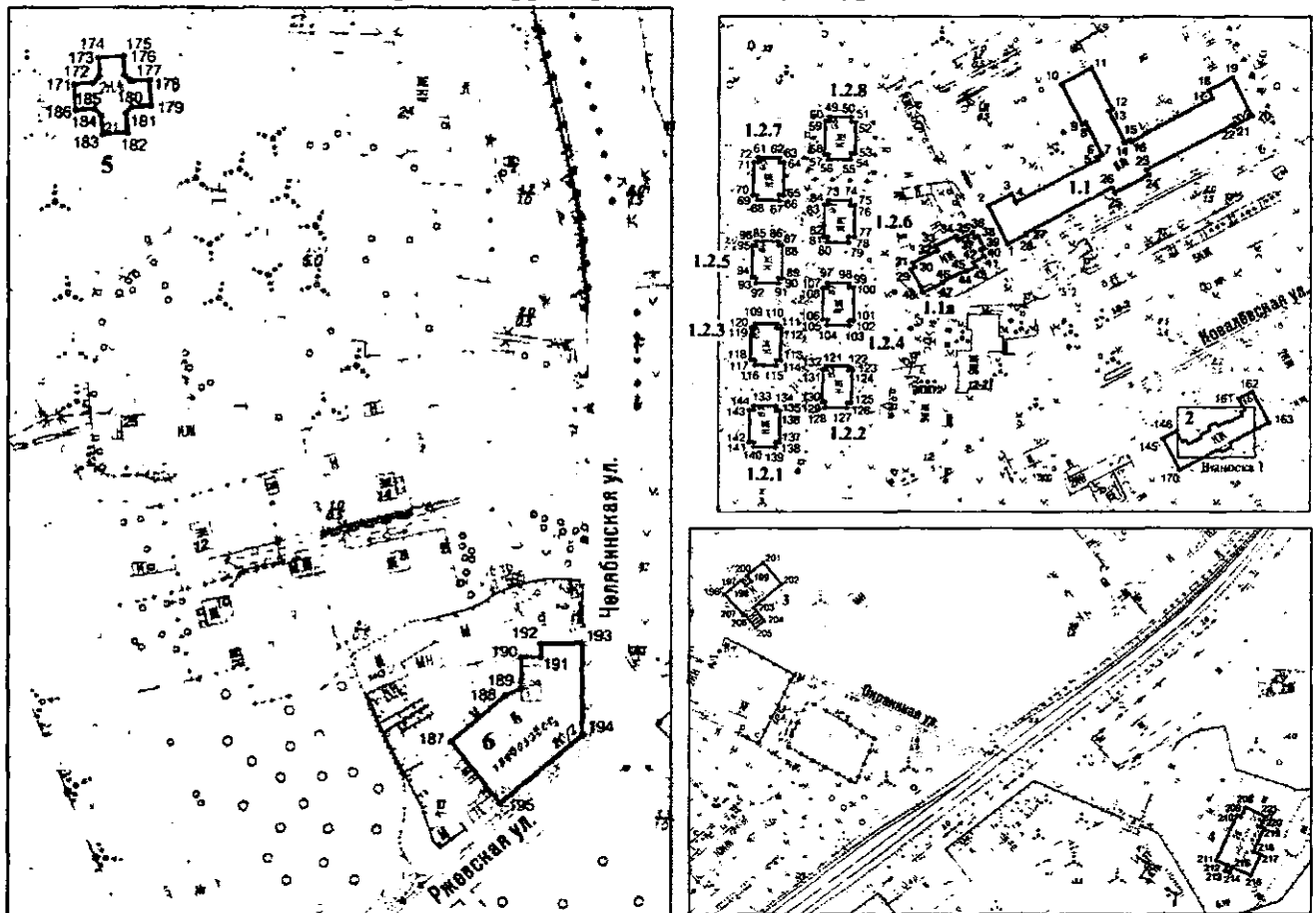
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

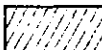
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А

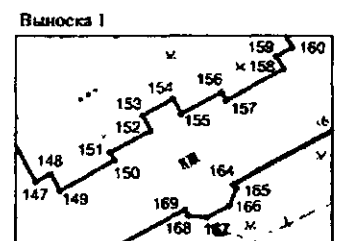
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Состав объекта культурного наследия:

1. Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов;
 - 1.1, 1.1а. Казарма для нижних чинов с флигелем;
 - 1.2. (1.2.1 – 1.2.8) Здания офицерских казарм;
2. Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов;
3. Службное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов;
4. Службное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов;
5. Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (службное здание Пиротехнической школы);
6. Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99070.08	124468.63	Геодезический метод	0.10	—
2	99087.67	124459.54	Геодезический метод	0.10	—
3	99093.31	124470.48	Геодезический метод	0.10	—
4	99089.52	124472.44	Геодезический метод	0.10	—
5	99109.20	124510.53	Геодезический метод	0.10	—
6	99110.43	124509.89	Геодезический метод	0.10	—
7	99111.66	124512.28	Геодезический метод	0.10	—
8	99126.35	124504.70	Геодезический метод	0.10	—
9	99125.50	124503.05	Геодезический метод	0.10	—
10	99143.97	124493.51	Геодезический метод	0.10	—
11	99151.32	124507.30	Геодезический метод	0.10	—
12	99132.48	124517.22	Геодезический метод	0.10	—
13	99131.64	124515.38	Геодезический метод	0.10	—
14	99117.15	124522.96	Геодезический метод	0.10	—
15	99118.60	124525.63	Геодезический метод	0.10	—
16	99117.75	124526.07	Геодезический метод	0.10	—
17	99137.62	124563.78	Геодезический метод	0.10	—
18	99141.16	124562.00	Геодезический метод	0.10	—
19	99146.89	124572.89	Геодезический метод	0.10	—
20	99129.23	124582.12	Геодезический метод	0.10	—
21	99124.45	124573.42	Геодезический метод	0.10	—
22	99125.30	124572.95	Геодезический метод	0.10	—
23	99104.55	124533.15	Геодезический метод	0.10	—
24	99102.23	124534.36	Геодезический метод	0.10	—
25	99093.91	124518.41	Геодезический метод	0.10	—
26	99096.29	124517.17	Геодезический метод	0.10	—
27	99075.12	124476.98	Геодезический метод	0.10	—
28	99074.54	124477.28	Геодезический метод	0.10	—
1	99070.08	124468.63	Геодезический метод	0.10	—
29	99058.47	124423.83	Геодезический метод	0.10	—
30	99059.42	124425.71	Геодезический метод	0.10	—
31	99061.40	124424.70	Геодезический метод	0.10	—
32	99067.24	124436.14	Геодезический метод	0.10	—
33	99069.13	124435.18	Геодезический метод	0.10	—
34	99073.99	124444.70	Геодезический метод	0.10	—
35	99072.10	124445.67	Геодезический метод	0.10	—
36	99075.50	124452.36	Геодезический метод	0.10	—
37	99073.25	124453.45	Геодезический метод	0.10	—
38	99073.97	124454.77	Геодезический метод	0.10	—
39	99068.35	124457.61	Геодезический метод	0.10	—
40	99067.67	124456.26	Геодезический метод	0.10	—
41	99064.38	124457.88	Геодезический метод	0.10	—
42	99061.95	124452.92	Геодезический метод	0.10	—
43	99059.72	124454.07	Геодезический метод	0.10	—
44	99057.56	124449.63	Геодезический метод	0.10	—
45	99058.00	124449.42	Геодезический метод	0.10	—
46	99052.50	124438.14	Геодезический метод	0.10	—
47	99051.93	124438.39	Геодезический метод	0.10	—
48	99047.54	124429.23	Геодезический метод	0.10	—
29	99058.47	124423.83	Геодезический метод	0.10	—
49	99128.83	124385.61	Геодезический метод	0.10	—

50	99128.67	124395.80	Геодезический метод	0.10	—
51	99126.61	124395.81	Геодезический метод	0.10	—
52	99126.54	124397.81	Геодезический метод	0.10	—
53	99112.15	124397.69	Геодезический метод	0.10	—
54	99112.15	124395.66	Геодезический метод	0.10	—
55	99109.23	124395.66	Геодезический метод	0.10	—
56	99109.35	124385.35	Геодезический метод	0.10	—
57	99111.54	124385.30	Геодезический метод	0.10	—
58	99111.58	124383.43	Геодезический метод	0.10	—
59	99126.94	124383.78	Геодезический метод	0.10	—
60	99126.92	124385.51	Геодезический метод	0.10	—
49	99128.83	124385.61	Геодезический метод	0.10	—
61	99110.18	124352.55	Геодезический метод	0.10	—
62	99109.82	124362.54	Геодезический метод	0.10	—
63	99107.98	124362.59	Геодезический метод	0.10	—
64	99108.04	124364.66	Геодезический метод	0.10	—
65	99092.86	124364.50	Геодезический метод	0.10	—
66	99092.88	124362.38	Геодезический метод	0.10	—
67	99090.33	124362.35	Геодезический метод	0.10	—
68	99090.47	124352.01	Геодезический метод	0.10	—
69	99092.72	124352.04	Геодезический метод	0.10	—
70	99092.73	124350.22	Геодезический метод	0.10	—
71	99108.09	124350.47	Геодезический метод	0.10	—
72	99108.06	124352.52	Геодезический метод	0.10	—
61	99110.18	124352.55	Геодезический метод	0.10	—
73	99090.39	124385.07	Геодезический метод	0.10	—
74	99090.13	124395.48	Геодезический метод	0.10	—
75	99088.08	124395.48	Геодезический метод	0.10	—
76	99088.07	124397.40	Геодезический метод	0.10	—
77	99073.41	124397.31	Геодезический метод	0.10	—
78	99073.42	124394.68	Геодезический метод	0.10	—
79	99070.71	124394.70	Геодезический метод	0.10	—
80	99070.90	124384.88	Геодезический метод	0.10	—
81	99073.28	124384.88	Геодезический метод	0.10	—
82	99073.30	124383.18	Геодезический метод	0.10	—
83	99088.42	124383.35	Геодезический метод	0.10	—
84	99088.49	124385.05	Геодезический метод	0.10	—
73	99090.39	124385.07	Геодезический метод	0.10	—
85	99071.50	124351.74	Геодезический метод	0.10	—
86	99071.30	124362.09	Геодезический метод	0.10	—
87	99069.52	124362.07	Геодезический метод	0.10	—
88	99069.52	124363.96	Геодезический метод	0.10	—
89	99054.31	124363.90	Геодезический метод	0.10	—
90	99054.32	124361.99	Геодезический метод	0.10	—
91	99051.84	124361.98	Геодезический метод	0.10	—
92	99051.91	124351.44	Геодезический метод	0.10	—
93	99054.28	124351.43	Геодезический метод	0.10	—
94	99054.36	124349.77	Геодезический метод	0.10	—
95	99069.35	124349.98	Геодезический метод	0.10	—
96	99069.30	124351.71	Геодезический метод	0.10	—
85	99071.50	124351.74	Геодезический метод	0.10	—
97	99051.91	124384.60	Геодезический метод	0.10	—
98	99051.93	124394.82	Геодезический метод	0.10	—
99	99049.95	124394.78	Геодезический метод	0.10	—
100	99049.92	124396.91	Геодезический метод	0.10	—
101	99034.25	124397.05	Геодезический метод	0.10	—
102	99034.29	124395.08	Геодезический метод	0.10	—
103	99032.09	124395.04	Геодезический метод	0.10	—
104	99032.23	124384.72	Геодезический метод	0.10	—
105	99034.73	124384.76	Геодезический метод	0.10	—
106	99034.80	124382.66	Геодезический метод	0.10	—
107	99049.72	124382.59	Геодезический метод	0.10	—

108	99049.72	124384.49	Геодезический метод	0.10	—
97	99051.91	124384.60	Геодезический метод	0.10	—
109	99032.94	124351.30	Геодезический метод	0.10	—
110	99032.79	124361.41	Геодезический метод	0.10	—
111	99031.05	124361.38	Геодезический метод	0.10	—
112	99031.02	124363.49	Геодезический метод	0.10	—
113	99015.99	124363.28	Геодезический метод	0.10	—
114	99016.02	124361.17	Геодезический метод	0.10	—
115	99013.53	124361.09	Геодезический метод	0.10	—
116	99013.69	124350.97	Геодезический метод	0.10	—
117	99015.95	124350.96	Геодезический метод	0.10	—
118	99015.97	124349.25	Геодезический метод	0.10	—
119	99031.18	124349.47	Геодезический метод	0.10	—
120	99031.15	124351.27	Геодезический метод	0.10	—
109	99032.94	124351.30	Геодезический метод	0.10	—
121	99013.27	124384.34	Геодезический метод	0.10	—
122	99013.11	124394.67	Геодезический метод	0.10	—
123	99011.51	124394.67	Геодезический метод	0.10	—
124	99011.45	124396.65	Геодезический метод	0.10	—
125	98996.09	124396.09	Геодезический метод	0.10	—
126	98996.10	124394.33	Геодезический метод	0.10	—
127	98993.71	124394.26	Геодезический метод	0.10	—
128	98993.87	124383.94	Геодезический метод	0.10	—
129	98996.35	124383.94	Геодезический метод	0.10	—
130	98996.38	124382.57	Геодезический метод	0.10	—
131	99011.59	124382.82	Геодезический метод	0.10	—
132	99011.56	124384.30	Геодезический метод	0.10	—
121	99013.27	124384.34	Геодезический метод	0.10	—
133	98994.74	124350.84	Геодезический метод	0.10	—
134	98994.63	124361.15	Геодезический метод	0.10	—
135	98992.48	124361.12	Геодезический метод	0.10	—
136	98992.46	124362.97	Геодезический метод	0.10	—
137	98977.32	124362.81	Геодезический метод	0.10	—
138	98977.34	124360.95	Геодезический метод	0.10	—
139	98975.10	124360.91	Геодезический метод	0.10	—
140	98975.28	124350.56	Геодезический метод	0.10	—
141	98977.44	124350.61	Геодезический метод	0.10	—
142	98977.48	124348.71	Геодезический метод	0.10	—
143	98992.65	124348.86	Геодезический метод	0.10	—
144	98992.63	124350.82	Геодезический метод	0.10	—
133	98994.74	124350.84	Геодезический метод	0.10	—
145	98979.06	124540.83	Геодезический метод	0.10	—
146	98982.49	124547.26	Геодезический метод	0.10	—
147	98977.42	124549.96	Геодезический метод	0.10	—
148	98978.34	124551.67	Геодезический метод	0.10	—
149	98976.43	124552.71	Геодезический метод	0.10	—
150	98979.82	124558.95	Геодезический метод	0.10	—
151	98980.72	124558.46	Геодезический метод	0.10	—
152	98983.19	124563.02	Геодезический метод	0.10	—
153	98984.91	124562.09	Геодезический метод	0.10	—
154	98986.77	124565.52	Геодезический метод	0.10	—
155	98985.06	124566.45	Геодезический метод	0.10	—
156	98987.53	124571.00	Геодезический метод	0.10	—
157	98986.59	124571.51	Геодезический метод	0.10	—
158	98990.14	124578.05	Геодезический метод	0.10	—
159	98991.64	124577.24	Геодезический метод	0.10	—
160	98992.60	124579.01	Геодезический метод	0.10	—
161	98997.84	124576.16	Геодезический метод	0.10	—
162	99001.25	124582.41	Геодезический метод	0.10	—
163	98986.69	124590.31	Геодезический метод	0.10	—
164	98977.16	124572.41	Геодезический метод	0.10	—
165	98976.69	124572.66	Геодезический метод	0.10	—

166	98974.73	124571.89	Геодезический метод	0.10	-
167	98973.37	124569.34	Геодезический метод	0.10	-
168	98973.58	124567.27	Геодезический метод	0.10	-
169	98974.24	124566.92	Геодезический метод	0.10	-
170	98964.48	124548.59	Геодезический метод	0.10	-
145	98979.06	124540.83	Геодезический метод	0.10	-
171	99358.82	123923.39	Геодезический метод	0.10	-
172	99359.17	123929.76	Геодезический метод	0.10	-
173	99361.27	123931.76	Геодезический метод	0.10	-
174	99367.76	123931.50	Геодезический метод	0.10	-
175	99368.29	123940.01	Геодезический метод	0.10	-
176	99361.80	123940.37	Геодезический метод	0.10	-
177	99359.88	123942.51	Геодезический метод	0.10	-
178	99360.24	123948.94	Геодезический метод	0.10	-
179	99351.57	123949.56	Геодезический метод	0.10	-
180	99351.17	123943.05	Геодезический метод	0.10	-
181	99349.01	123941.08	Геодезический метод	0.10	-
182	99342.53	123941.41	Геодезический метод	0.10	-
183	99342.02	123932.94	Геодезический метод	0.10	-
184	99348.19	123932.60	Геодезический метод	0.10	-
185	99350.50	123930.25	Геодезический метод	0.10	-
186	99350.15	123923.87	Геодезический метод	0.10	-
171	99358.82	123923.39	Геодезический метод	0.10	-
187	99135.40	124052.09	Геодезический метод	0.10	-
188	99150.53	124070.42	Геодезический метод	0.10	-
189	99153.00	124075.95	Геодезический метод	0.10	-
190	99163.65	124076.09	Геодезический метод	0.10	-
191	99163.77	124082.70	Геодезический метод	0.10	-
192	99168.38	124082.69	Геодезический метод	0.10	-
193	99168.40	124096.76	Геодезический метод	0.10	-
194	99137.44	124096.85	Геодезический метод	0.10	-
195	99114.48	124068.77	Геодезический метод	0.10	-
187	99135.40	124052.09	Геодезический метод	0.10	-
196	99935.10	125327.94	Геодезический метод	0.10	-
197	99943.02	125337.54	Геодезический метод	0.10	-
198	99939.80	125340.29	Геодезический метод	0.10	-
199	99942.16	125343.33	Геодезический метод	0.10	-
200	99945.47	125340.45	Геодезический метод	0.10	-
201	99953.39	125350.07	Геодезический метод	0.10	-
202	99940.72	125360.59	Геодезический метод	0.10	-
203	99927.25	125344.34	Геодезический метод	0.10	-
204	99919.51	125350.75	Геодезический метод	0.10	-
205	99915.31	125345.62	Геодезический метод	0.10	-
206	99923.07	125339.31	Геодезический метод	0.10	-
207	99922.38	125338.49	Геодезический метод	0.10	-
196	99935.10	125327.94	Геодезический метод	0.10	-
208	99812.50	125627.99	Геодезический метод	0.10	-
209	99806.85	125625.35	Геодезический метод	0.10	-
210	99807.84	125623.22	Геодезический метод	0.10	-
211	99781.53	125610.92	Геодезический метод	0.10	-
212	99778.53	125617.44	Геодезический метод	0.10	-
213	99775.45	125616.02	Геодезический метод	0.10	-
214	99774.15	125618.83	Геодезический метод	0.10	-
215	99777.23	125620.21	Геодезический метод	0.10	-
216	99772.50	125630.82	Геодезический метод	0.10	-
217	99784.63	125636.51	Геодезический метод	0.10	-
218	99786.55	125632.41	Геодезический метод	0.10	-
219	99800.50	125638.94	Геодезический метод	0.10	-
220	99801.42	125636.99	Геодезический метод	0.10	-
221	99807.07	125639.64	Геодезический метод	0.10	-
208	99812.50	125627.99	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корпус 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.