



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2023

№ 609-Р17

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

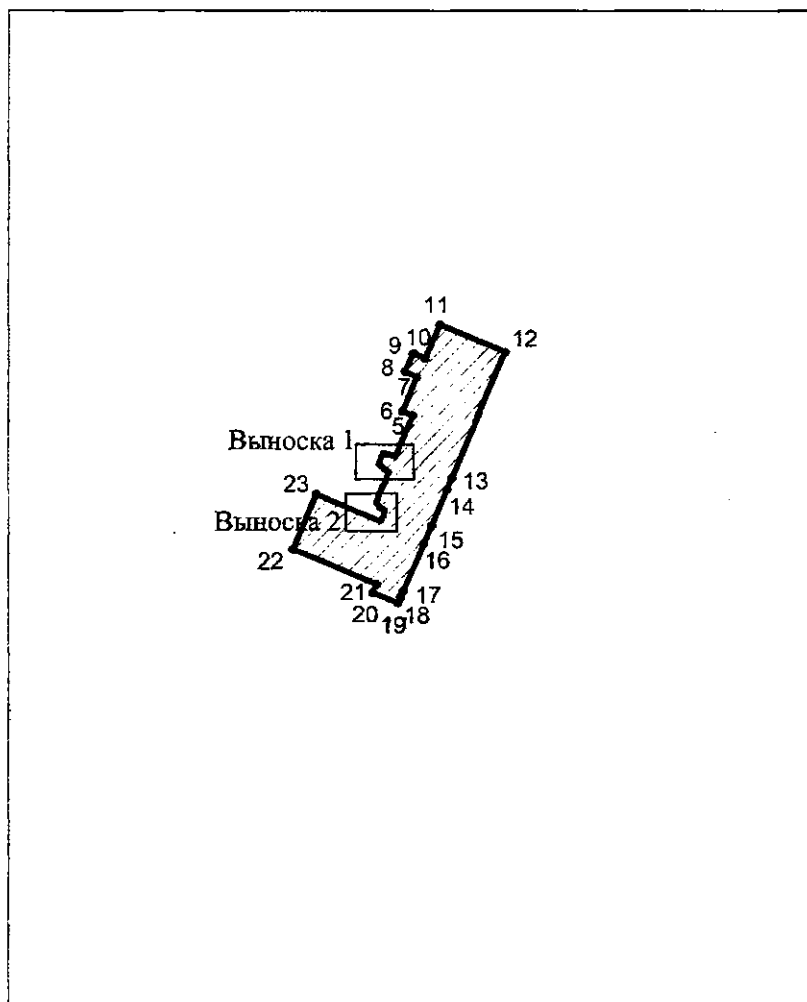
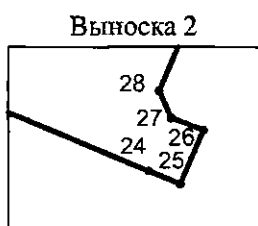
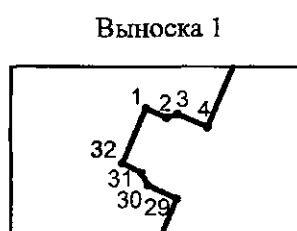
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of fluid, connected strokes on the right, ending in a long horizontal line.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100289.84	82657.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100289.40	82658.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100289.57	82659.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100288.97	82660.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100298.46	82664.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100299.46	82662.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100307.39	82665.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100308.69	82662.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100312.91	82664.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100311.70	82667.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100319.59	82670.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100313.25	82686.12	Геодезический метод	0.10	–
13	100284.20	82673.80	Геодезический метод	0.10	–
14	100281.52	82672.66	Геодезический метод	0.10	–
15	100273.03	82669.06	Геодезический метод	0.10	–
16	100268.98	82667.27	Геодезический метод	0.10	–
17	100257.93	82662.47	Геодезический метод	0.10	–
18	100256.55	82661.88	Геодезический метод	0.10	–
19	100255.18	82661.28	Геодезический метод	0.10	–
20	100257.56	82655.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100259.52	82656.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100267.67	82636.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100280.44	82642.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100274.75	82655.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100274.13	82657.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100276.67	82658.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	100277.25	82656.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100278.51	82656.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100285.57	82659.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100286.20	82657.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100286.79	82657.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100287.24	82656.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100289.84	82657.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 61

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.