



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Ю. В. Юмалов / *Е. Х. Юмалов*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26. 07. 2023

№ 6 7 -Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р**

1. Внести в приложение № 5 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества, утвержденному распоряжением Комитета от 21.11.2017 № 212-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 по всему тексту слова «10 календарных дней» заменить словами «3 календарных дней».

1.2. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.».

1.3. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Передать Продавцу в течение 2 календарных дней с момента подписания Договора комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.».

1.4. Пункт 3.2.6 исключить.

1.5. Дополнить пунктом 3.2.8 следующего содержания:

«3.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект представителям Продавца для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора в пределах срока, установленного Договором для полного исполнения обязательства по оплате цены продажи Объекта.»

О предстоящем осмотре Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления за 5 дней до даты осмотра».

1.6. Дополнить пунктом 3.2.9 следующего содержания:

«3.2.9. Не производить перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект.

В случае обнаружения Продавцом самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования таковые должны быть ликвидированы Покупателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Продавца. Факт самовольной перепланировки Объекта фиксируется актом Продавца.».

1.7. В пункте 4.1.1:

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Залог прекращается после полной оплаты цены продажи Объекта.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение пятнадцати календарных дней с момента поступления акта сверки расчетов, подписанного Сторонами в связи с поступлением уведомления Покупателя об оплате оставшейся части цены продажи Объекта по Договору, Комитет направляет в Регистрирующий орган заявление о погашении регистрационной записи об обременении (залоге) в отношении Объекта.».

1.8. Пункт 6.2 исключить.

1.9. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Совершение Покупателем сделок по отчуждению Объекта, передаче объекта во владение и пользование третьим лицам, а также передаче Объекта в последующую ипотеку до полного исполнения обязательства Покупателя по оплате цены продажи объекта допускается только с письменного согласия залогодержателя путем заключения договора, стороной которого выступает Комитет.

В случае обращения Комитетом взыскания на Объект по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», все права аренды и иные права пользования в отношении Объекта, предоставленные Покупателем третьим лицам, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Объект.».

1.10. В абзаце первом пункта 7.5 слова «10 календарных дней» заменить словами «5 календарных дней».

1.11. Дополнить пунктом 7.8 следующего содержания: «7.8. За неисполнение обязанности, предусмотренной п. 3.2.9 Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размера 5% от цены продажи Объекта.».

1.12. Дополнить пунктом 7.9 следующего содержания:

«7.9. За неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,15 % от цены продажи Объекта (пункт 2.1 Договора) за каждый день просрочки.».

1.13. В пункте 8.6 слово «трех» заменить словом «двух».

2. Внести в приложение № 6 к Административному регламенту следующие изменения:

2.1. В пункте 2.2 слова «в течение 30 (тридцати) дней» заменить словами «в течение 3 (трех) дней».

2.2. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.».

2.3. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Передать Продавцу в течение 2 календарных дней с момента подписания Договора комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.».

2.4. В пункте 7.5 слова «10 календарных дней» заменить словами «5 календарных дней».

2.5. Дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. За неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,15 % от цены продажи Объекта (пункт 2.1 Договора) за каждый день просрочки.».

2.6. В пункте 8.6 слово «трех» заменить словом «двух».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

3.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

3.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков