



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.08.2023

№ 689-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-126/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом В.Я. Рожкова», 1910 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.Я. Рожкова», числящийся под номером 1325.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 17.03.2011 № 10-60 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

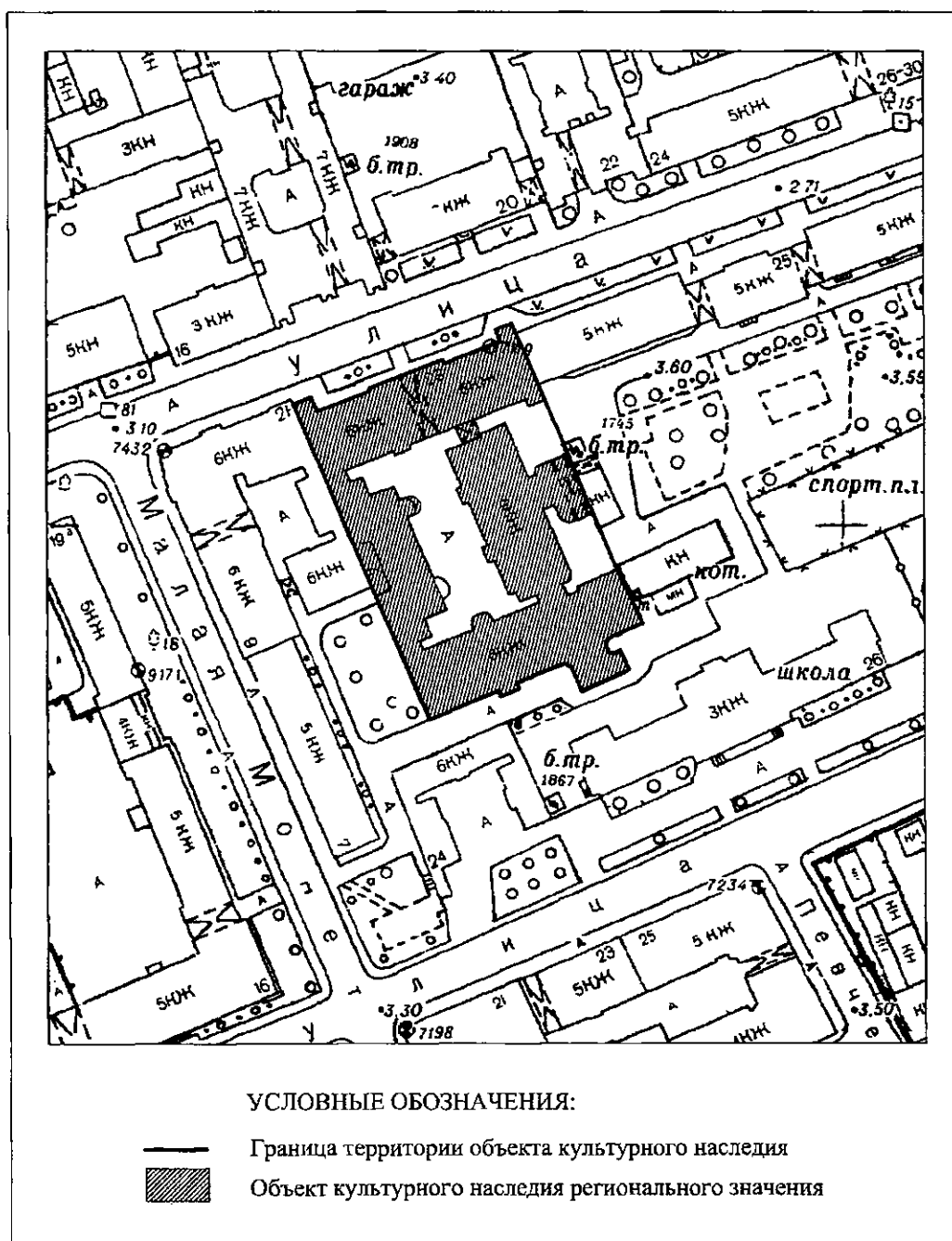
Председатель Комитета



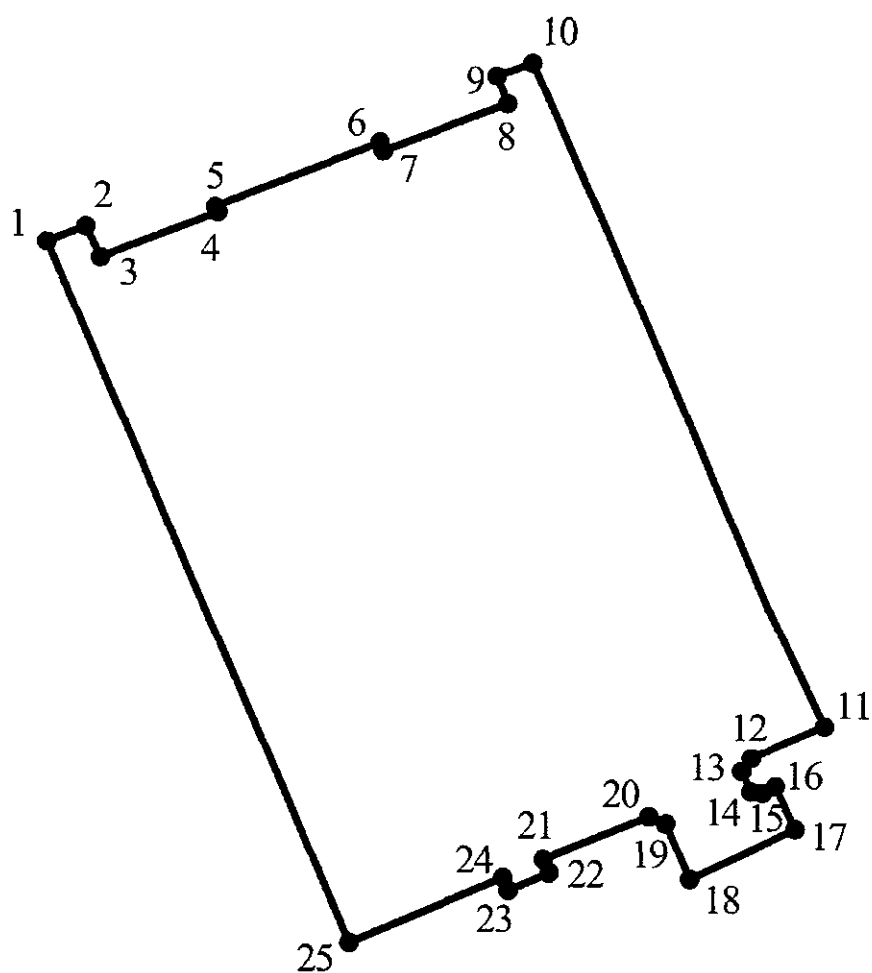
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 230,05	114 062,20
2.	97 231,55	114 066,34
3.	97 228,47	114 067,88
4.	97 233,29	114 081,33
5.	97 234,14	114 081,58
6.	97 241,07	114 099,65
7.	97 240,18	114 100,30
8.	97 245,69	114 114,37
9.	97 248,61	114 113,19
10.	97 250,19	114 117,21
11.	97 175,16	114 149,55
12.	97 171,52	114 140,92
13.	97 170,46	114 140,43
14.	97 167,75	114 141,40
15.	97 167,62	114 141,93
16.	97 168,52	114 144,12
17.	97 163,49	114 145,98
18.	97 158,50	114 134,51
19.	97 164,14	114 131,68
20.	97 165,23	114 129,85
21.	97 160,13	114 117,85
22.	97 158,75	114 118,34
23.	97 157,05	114 114,21
24.	97 158,38	114 113,60
25.	97 151,33	114 096,45
1.	97 230,05	114 062,20

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Я. Рожкова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А

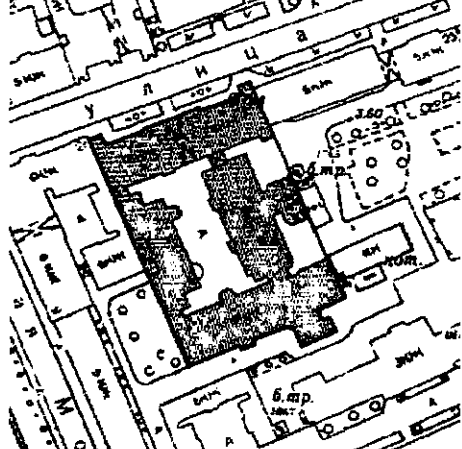


1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

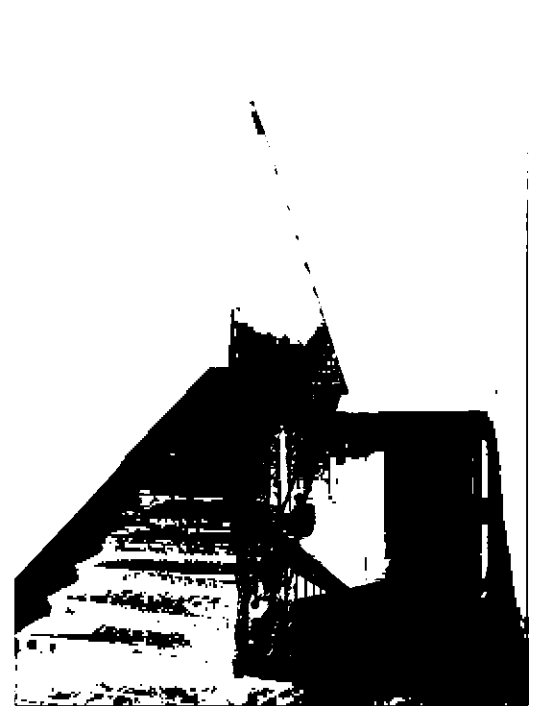
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.08.2023 № 689-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Я. Рожкова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты шестиэтажного, с замкнутым двором дома, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, с двумя воротными проездами;</p> <p>исторические габариты и форма крыши (скатная, сложной конфигурации), включая купол с видовой площадкой и пирамидальным завершением.</p>	  

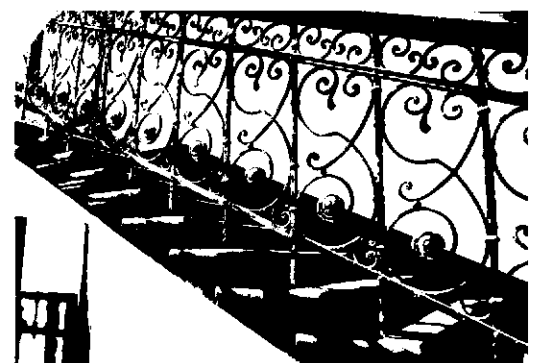
лестницы Л1, Л2, Л3, Л4, Л5:
лестница двухмаршевая, по
металлическим косоурам
местоположение, габариты,
ступени известняковые, ступень
нижнего марша закруглена;



ограждение – художественная
ковка, рисунок (сложной формы
завитки на металлических
стойках, соединения на хомутах,
верхний фриз - бегунок из
завитков), поручень деревянный,
профиль:

- Л1, Л2:

- Л3:



- Л4;



- Л5;







промежуточные площадки со
срезанными углами (Л1);



лестницы Л6, Л7, Л8, Л9, Л10:

местоположение лестничных
клеток; конструкция – по
металлическим косоурам; тип –
двухмаршевая; материал ступеней
и площадок – путиловская
лещадная плита;



			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в характере поздней эклектики; центрально-симметричная композиция с центральным эркером и боковыми ризалитами;</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкие гранитные блоки (цоколь), стены в уровне 1, 2 этажей - гранитная щепка;</p> <p>основное поле стены - гладкая штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация оконных (прямоугольных, в том числе с лучковым завершением, и полуциркульного) и прямоугольных дверных проемов, в том числе балконных;</p> <p>исторический рисунок и колер заполнений оконных и дверных балконных проемов;</p>	  

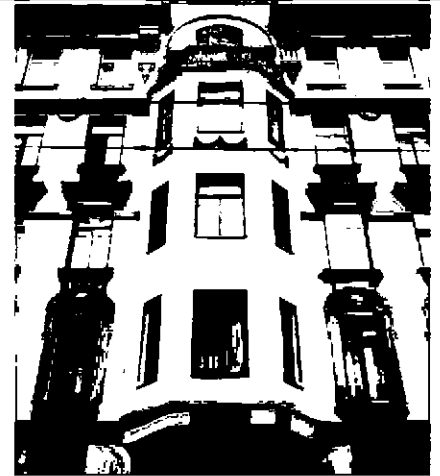
дверные заполнения двух парадных входов: деревянные, двухстворчатые, остекленные в верхней части (с геометрической расстекловкой), с глухой нижней филенкой и остекленной фрамугой (исторический рисунок расстекловки в виде аркатурного пояса);

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

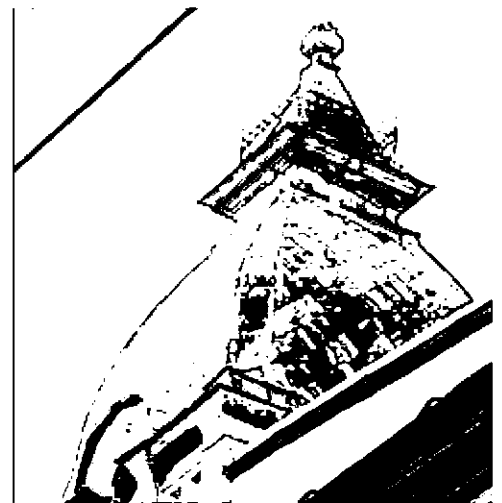
прямоугольные в плане боковые ризалиты (в уровне первого-пятого этажей); балконы на ризалитах;



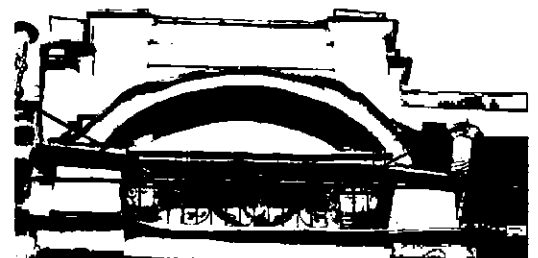
трапециевидный в плане эркер (в уровне третьего-пятого этажей), расположенный по центральной оси; балкон на эркере;



четырёхгранный усеченный купол с пирамидальным завершением и видовой площадкой с кованым металлическим ограждением в верхней части купольные покрытия металлические чешуйчатые;



глухой парапет с аттиками по центральной и боковым осям;



оформление оконных проемов:
профилированными наличниками
с «ушками» (третий этаж),
прямыми сандриками на
кронштейнах (четвертый этаж);



горизонтальные членения:

профилированные карнизы -
междуэтажные, подоконный и
венчающий с кронштейнами;



декоративный орнаментальный
пояс (между пятым и шестым
этажами);



въездной портал на два этажа,
прямоугольный, гладко
оштукатуренный с угловыми
лепными декоративными
элементами, с полуциркульным
арочным проемом с встроенным
помещением с термальным окном,
проем проезда прямоугольный,
местоположение, габариты;



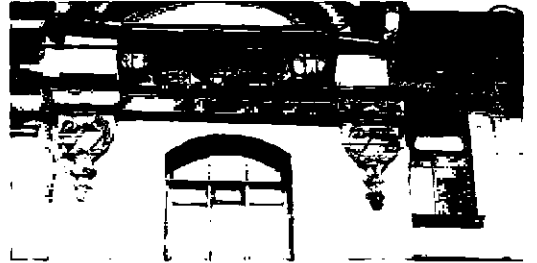
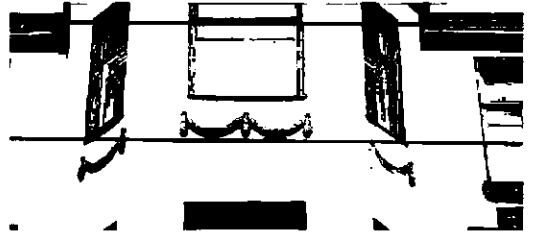
лепной декор: картуши, медальоны, под окном провисающие гирлянды;

пять балконов (в том числе три на ризалитах и эркере), два на кронштейнах; конфигурация (пятиугольный на центральном эркере, прямоугольные)

ограждения - металл, художественная ковка:

- балконов – орнаментальный фриз в верхней и нижней части, угловые стойки в виде пик, круглый поручень в шарами на концах, секционные стойки с накладными декоративными элементами в виде завитков;

- видовой площадки башни – бегунок в виде волны в верхней части, встречных волн в поле ограждения, на угловых стойках с пиками и консолями;







шесть флагодержателей на лицевом фасаде (между 3 и 4, 5 и 6, 7 и 8, 14 и 15, 16 и 17, 18 и 19 осями), металл, художественная ковка;

один козырек на кованых кронштейнах с навершием (с водостоками)*;

* часть навершия и водостоки утрачены



		<p>ворота (одна створка).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p>	<p>внутренний двор – в характере эклектики с ризалитами, эркерами, со срезанными углами выступающих частей;</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, фактурная штукатурка «набрызг» (в уровне первого этажа);</p> <p>цоколь – путиловский известняк;</p>	  

историческая конфигурация оконных (прямоугольная, круглая) и прямоугольных дверных проемов; исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

ризалиты, балконы на ризалитах;

венчающий и подоконный профилированные карнизы;

фигурный фронтон центрального прямоугольного эркера с люкарной (южный фасад);

металлодекор: ограждение балконов на эркерах (исторический рисунок, материал, колер);



металлический кованый козырек лестницы Л5 с навесным креплением к стене и на кронштейнах;



дворовый фасад (южный) с ризалитом со срезанными углами гладко оштукатуренный, с профилированным венчающим карнизом;

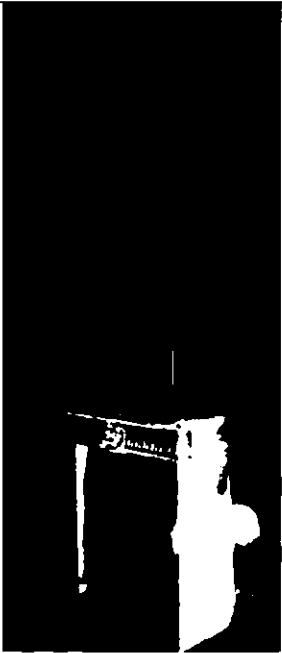
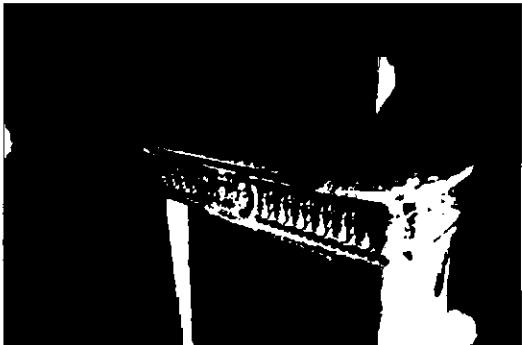


оконные проемы - прямоугольные, заполнения - исторический рисунок расстекловки;



дворовые фасады трех восточных дворов со световыми карманами, со срезанными углами выступающих частей, гладко оштукатуренные;

профилированный венчающий карниз; оконные проемы - прямоугольные; заполнения - исторический рисунок расстекловки.

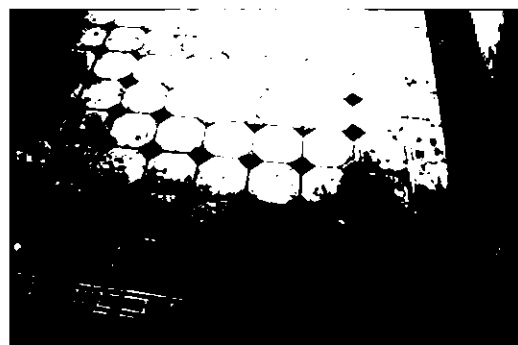


5	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p>	<p>в характере эклектики;</p> <p>лестница Л1:</p> <p>вестибюль:</p> <p>печь средистенная, двухъярусная с профилированной полкой небольшого выноса;</p> <p>нижний ярус декорирован орнаментальным фризом, топочное отверстие прямоугольное (заложено):</p> <p>верхний ярус с прямоугольной нишей завершен профилированным карнизом и фигурным трехъярусным навершием с орнаментом;</p> <p>размер: высота около 300 см, ширина 90 см, глубина 30 см;</p> <p>тамбур деревянный – обшивка стен и плафона филленчатыми панелями, аналогичными дверным полотнам, фрамуга тамбура с остеклением в виде аркатурного пояса;</p>	   
---	---	--	--

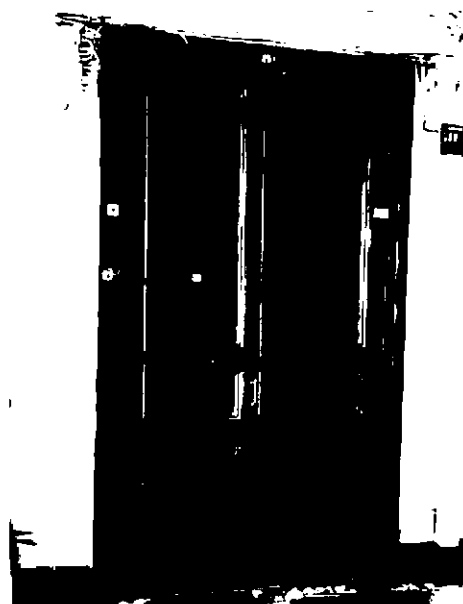
штукатурный декор лестничной клетки – филенки потолочные, настенные, под маршами лестниц в тянутых профилированных рамках;


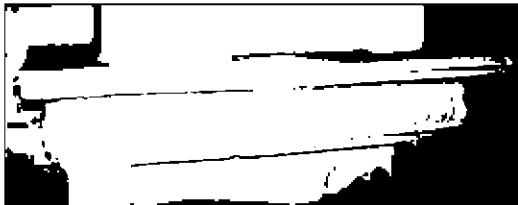




покрытие пола вестибюля, площадок («ковер») метлахской плиткой восьмигранной белого цвета с голубыми квадратными вставками, периметральным бело-голубым орнаментальным фризом;



двери квартирные - деревянные двустворные, филенчатые;



		<p>лестница Л2:</p> <p>вестибюль:</p> <p>печь средистенная, двухярусная, с профилированной полкой небольшого выноса;</p> <p>нижний ярус декорирован орнаментальным фризом, топочное отверстие прямоугольное (заложено);</p> <p>верхний ярус с прямоугольной нишей, завершен профилированным карнизом и трехярусным фигурным навершием с орнаментом;</p> <p>вставка в нише прямоугольная рельефная с изображением играющих путти;</p> <p>размер: высота около 300 см, ширина 90 см, глубина 30 см;</p>	   
--	--	---	---

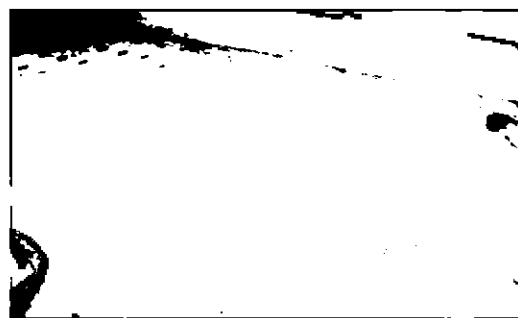
штукатурный декор лестничной клетки – филенки потолочные, настенные, под маршами лестниц в тянутых профилированных рамках;



двери квартирные - деревянные двустворные, филенчатые;



покрытие пола площадок восьмигранной метлахской плиткой белого цвета с голубыми квадратными вставками и голубым с белым орнаментальным фризом;

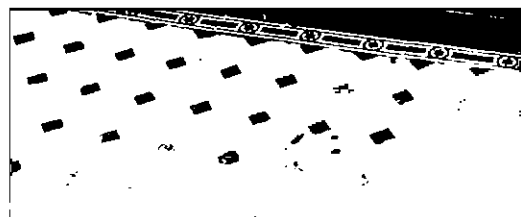
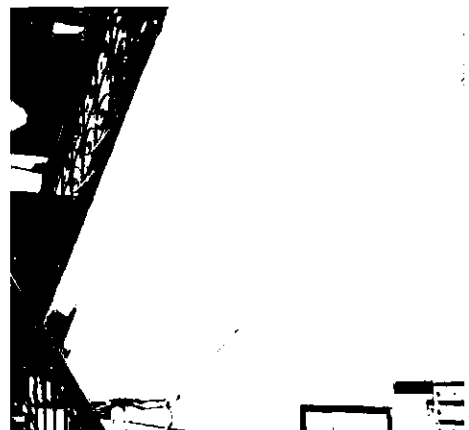


лестница ЛЗ:

штукатурный декор лестничной клетки – филенки потолочные, под маршами лестниц в тянутых профилированных рамках;

покрытие пола вестибюля, площадок восьмигранной метлахской плиткой белого цвета с голубыми квадратными вставками и голубым с белым орнаментальным фризом;

двери квартирные - деревянные двустворные, филенчатые

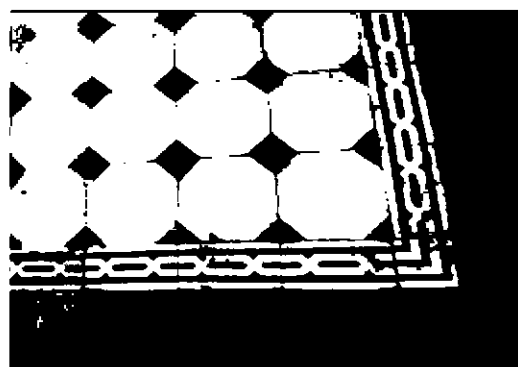
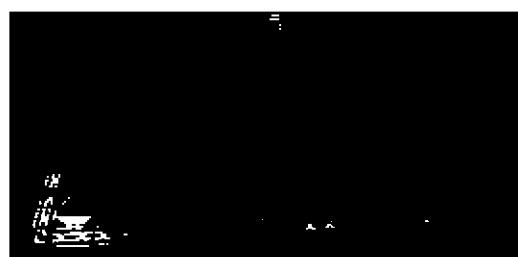




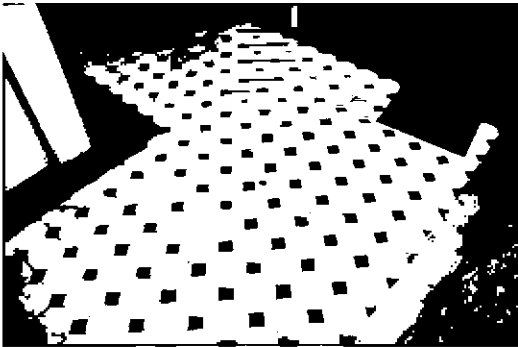
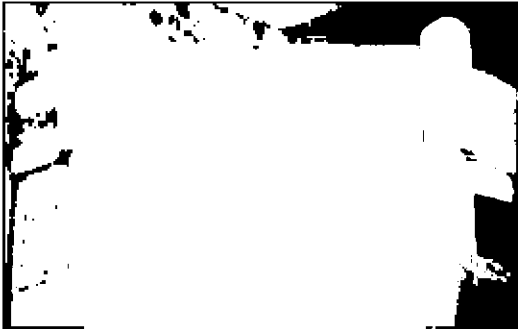
лестница Л4:

штукатурный декор лестничной клетки – филенки потолочные, под маршами лестниц в тянутых профилированных рамках;

покрытие пола площадок восьмигранной метлахской плиткой белого цвета с голубыми квадратными вставками и голубым с белым орнаментальным фризом;

двери квартирные - деревянные двустворные, филенчатые;



		<p>лестница Л5: печь средистенная с орнаментом;</p> <p>покрытие пола площадок восьмигранной метлахской плиткой белого цвета с голубыми квадратными вставками;</p> <p>квартира № 13: комната (пл. 29,4 кв. м.)</p> <p>печь: угловая одноярусная, белого глазурованного крупноформатного изразца; углы закруглены и декорированы во фризе и навершии; фриз декорирован полосой рельефных изразцов в виде овального медальона в обрамлении гирлянды; навершие декорировано изразцами с узкими рельефными горизонтальными вставками.</p>	   
--	--	--	--