



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.08.2023

№ 429-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек стадиона «Динамо»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек стадиона «Динамо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек стадиона «Динамо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

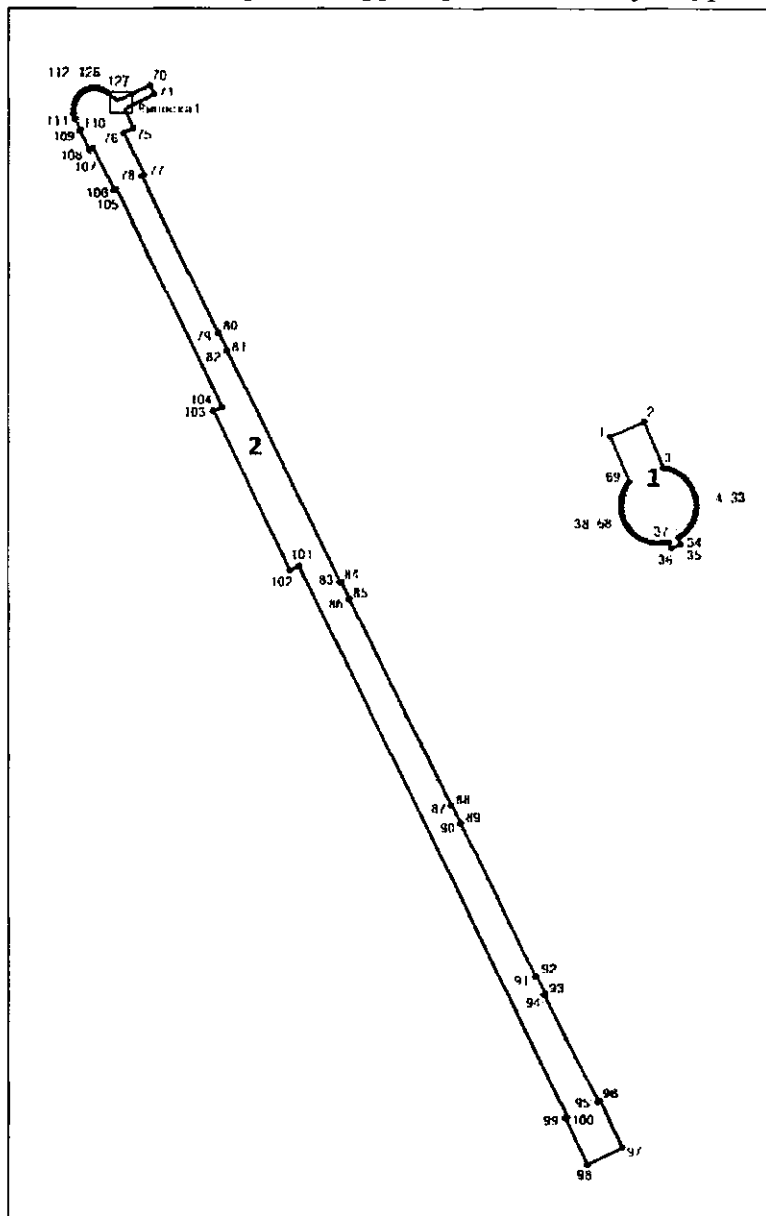
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек стадиона «Динамо» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание ресторана «Грелка»;
2. Здание тира.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97827.95	110905.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97833.26	110917.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97816.70	110924.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97816.53	110925.57	Аналитический метод	0.10	—
5	97816.27	110926.64	Аналитический метод	0.10	—
6	97815.93	110927.68	Аналитический метод	0.10	—
7	97815.50	110928.69	Аналитический метод	0.10	—
8	97815.00	110929.67	Аналитический метод	0.10	—
9	97814.42	110930.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97813.76	110931.48	Аналитический метод	0.10	—
11	97813.04	110932.30	Аналитический метод	0.10	—
12	97812.26	110933.07	Аналитический метод	0.10	—
13	97811.41	110933.77	Аналитический метод	0.10	—
14	97810.52	110934.40	Аналитический метод	0.10	—
15	97809.57	110934.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97808.58	110935.43	Аналитический метод	0.10	—
17	97807.56	110935.83	Аналитический метод	0.10	—
18	97806.51	110936.15	Аналитический метод	0.10	—
19	97805.44	110936.38	Аналитический метод	0.10	—
20	97804.35	110936.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97803.26	110936.58	Аналитический метод	0.10	—
22	97802.16	110936.55	Аналитический метод	0.10	—
23	97801.07	110936.43	Аналитический метод	0.10	—
24	97799.99	110936.22	Аналитический метод	0.10	—
25	97798.94	110935.93	Аналитический метод	0.10	—
26	97797.91	110935.56	Аналитический метод	0.10	—

27	97796.91	110935.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97795.95	110934.57	Аналитический метод	0.10	—
29	97795.04	110933.96	Аналитический метод	0.10	—
30	97794.18	110933.28	Аналитический метод	0.10	—
31	97793.38	110932.53	Аналитический метод	0.10	—
32	97792.64	110931.72	Аналитический метод	0.10	—
33	97791.96	110930.86	Аналитический метод	0.10	—
34	97791.36	110929.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97789.03	110930.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97787.62	110927.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97789.87	110926.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	97789.63	110925.51	Аналитический метод	0.10	—
39	97789.47	110924.45	Аналитический метод	0.10	—
40	97789.40	110923.38	Аналитический метод	0.10	—
41	97789.41	110922.31	Аналитический метод	0.10	—
42	97789.50	110921.24	Аналитический метод	0.10	—
43	97789.68	110920.19	Аналитический метод	0.10	—
44	97789.94	110919.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	97790.28	110918.13	Аналитический метод	0.10	—
46	97790.70	110917.14	Аналитический метод	0.10	—
47	97791.19	110916.19	Аналитический метод	0.10	—
48	97791.76	110915.28	Аналитический метод	0.10	—
49	97792.40	110914.42	Аналитический метод	0.10	—
50	97793.10	110913.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	97793.86	110912.86	Аналитический метод	0.10	—
52	97794.69	110912.17	Аналитический метод	0.10	—
53	97795.56	110911.54	Аналитический метод	0.10	—
54	97796.48	110910.99	Аналитический метод	0.10	—
55	97797.43	110910.51	Аналитический метод	0.10	—
56	97798.43	110910.10	Аналитический метод	0.10	—
57	97799.45	110909.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97800.49	110909.54	Аналитический метод	0.10	—
59	97801.55	110909.38	Аналитический метод	0.10	—
60	97802.62	110909.30	Аналитический метод	0.10	—

61	97803.70	110909.31	Аналитический метод	0.10	—
62	97804.77	110909.40	Аналитический метод	0.10	—
63	97805.82	110909.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97806.86	110909.83	Аналитический метод	0.10	—
65	97807.88	110910.16	Аналитический метод	0.10	—
66	97808.87	110910.58	Аналитический метод	0.10	—
67	97809.82	110911.07	Аналитический метод	0.10	—
68	97810.74	110911.64	Аналитический метод	0.10	—
69	97811.60	110912.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97827.95	110905.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97954.19	110739.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97950.96	110740.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97946.51	110731.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97946.09	110731.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97945.44	110729.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97939.00	110733.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97937.25	110729.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97922.21	110736.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97921.79	110735.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97865.49	110763.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	97865.62	110763.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	97859.25	110767.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97859.13	110766.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97775.53	110807.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97775.75	110808.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	97769.46	110811.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	97769.34	110811.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	97694.38	110848.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	97694.49	110848.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	97687.91	110851.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	97687.86	110851.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	97632.48	110878.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

92	97632.66	110878.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	97626.15	110881.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	97625.96	110881.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	97587.14	110900.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	97587.52	110901.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	97570.72	110909.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	97564.47	110897.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	97581.31	110889.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	97581.71	110889.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	97781.46	110792.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97779.96	110789.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97836.95	110761.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97838.43	110765.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97917.33	110726.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97916.92	110725.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97932.06	110718.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97931.37	110717.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	97938.24	110713.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97938.35	110713.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97942.38	110711.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97944.12	110711.49	Аналитический метод	0.10	—
113	97945.84	110711.40	Аналитический метод	0.10	—
114	97947.38	110711.63	Аналитический метод	0.10	—
115	97948.83	110712.13	Аналитический метод	0.10	—
116	97949.94	110712.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97951.04	110713.64	Аналитический метод	0.10	—
118	97951.50	110714.13	Аналитический метод	0.10	—
119	97952.22	110715.14	Аналитический метод	0.10	—
120	97952.71	110716.15	Аналитический метод	0.10	—
121	97953.10	110717.50	Аналитический метод	0.10	—
122	97953.22	110718.55	Аналитический метод	0.10	—
123	97953.16	110719.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

124	97953.00	110720.70	Аналитический метод	0.10	—
125	97952.64	110721.81	Аналитический метод	0.10	—
126	97952.16	110722.82	Аналитический метод	0.10	—
127	97951.55	110723.78	Аналитический метод	0.10	—
128	97950.70	110724.72	Аналитический метод	0.10	—
129	97949.89	110725.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97950.28	110726.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97948.62	110726.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97949.78	110729.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97949.62	110729.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97954.19	110739.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек стадиона «Динамо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.