



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.08.2023

№ 743-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Санаторная аллея, 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98776.86	111986.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98775.57	112000.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98777.71	112000.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98777.28	112005.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98775.20	112005.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98774.65	112011.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98771.12	112011.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98770.93	112013.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98769.21	112015.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98766.33	112014.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98764.97	112013.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98765.16	112011.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98762.36	112010.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98761.07	112011.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98758.78	112011.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98757.42	112010.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98758.08	112002.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98759.76	112001.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98762.32	112001.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98763.84	111985.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98772.37	111986.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98773.03	111985.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98775.74	111985.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98776.15	111986.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98776.86	111986.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санаторная аллея, 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.