



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023

№ 430-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Петроградская узловая железнодорожная больница  
(комплекс с территорией, парком и оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

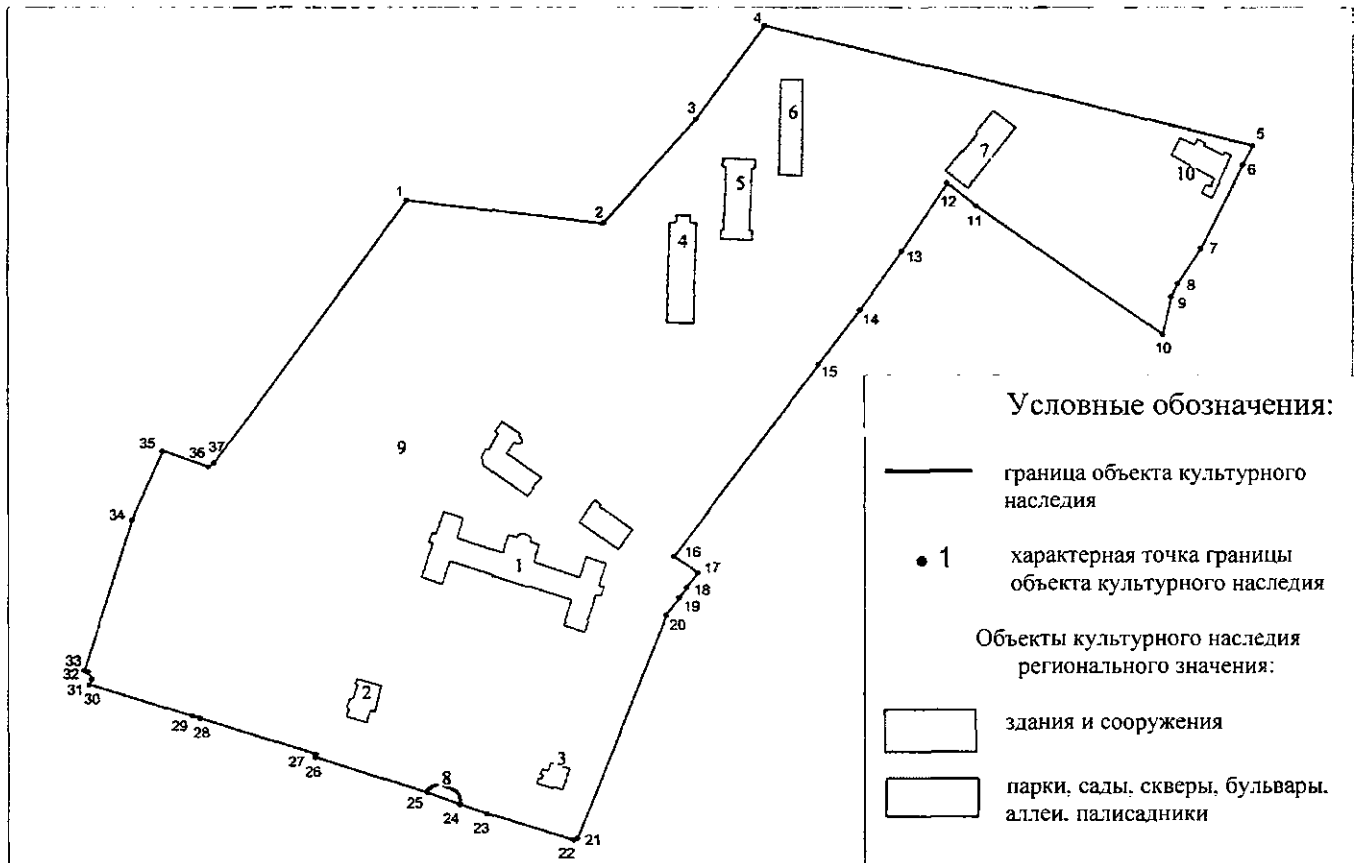
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Мечникова пр., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем;
2. Дом главного врача (первого главного врача больницы Вашенко);
3. Часовня с прозекторской;
- 4-6. Три павильона инфекционного отделения;
7. Жилой дом для служащих;
9. Парк;
10. Корпус у ж.-д. путей.

Экспликация:

8. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100206.95	118895.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100260.90	118943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100309.73	118979.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100247.33	119233.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100237.39	119228.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100193.85	119206.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100176.03	119194.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100169.00	119191.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100149.34	119186.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100216.02	119089.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100227.63	119074.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100192.71	119051.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100162.11	119029.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100134.26	119008.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100033.11	118932.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100024.83	118945.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100017.26	118939.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100011.91	118935.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100002.90	118928.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	99886.61	118882.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	99885.75	118880.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	99899.39	118835.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	99904.14	118820.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	99910.26	118804.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	99929.00	118745.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	99930.53	118745.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	99949.48	118685.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	99950.82	118681.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	99966.92	118628.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	99969.90	118629.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	99973.60	118627.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	99974.40	118625.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	100052.80	118650.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	100088.89	118666.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	100080.51	118689.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	100082.55	118692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.