



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2023

№ 747-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 34, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 34, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

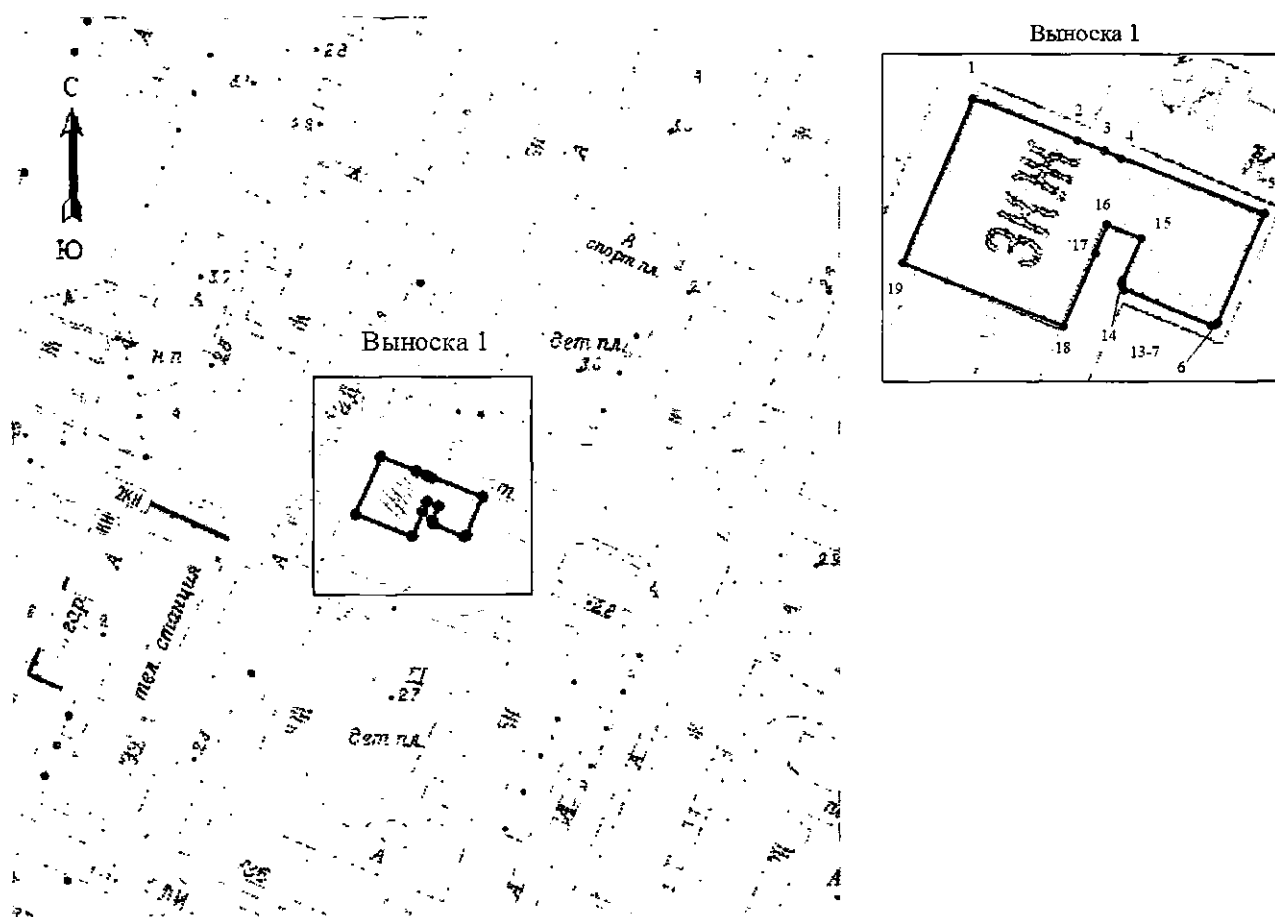
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

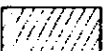
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 34

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100837.36	82723.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100833.78	82732.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100832.86	82734.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100832.17	82736.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100827.39	82748.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100817.90	82744.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100817.76	82744.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100817.69	82744.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100817.66	82743.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100820.72	82736.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100820.90	82736.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100821.03	82736.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100821.29	82736.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100821.57	82736.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100825.19	82737.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100826.38	82734.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100823.90	82733.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	100817.58	82731.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100823.11	82717.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100837.36	82723.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская ул., 34

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.