



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2023

№ 453-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

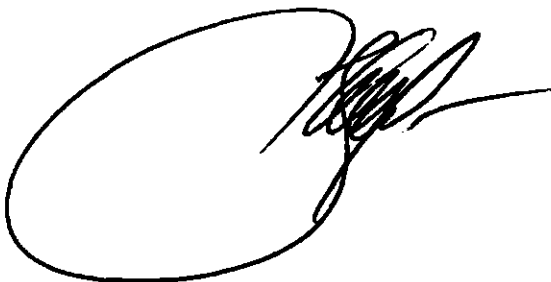
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

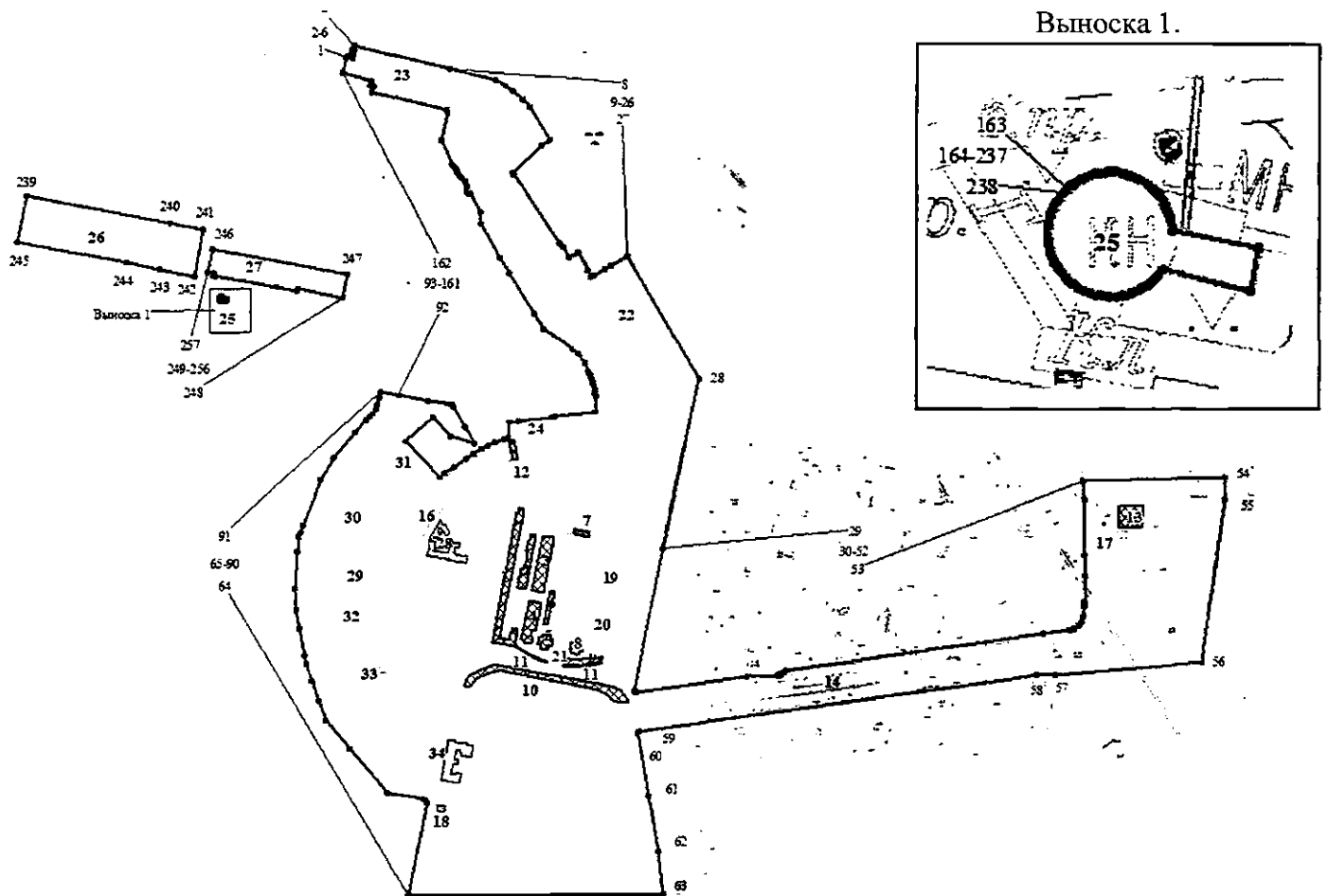
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров







Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;
- 7, 15. Бассейн с разводным мостом;
8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;
- 12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;
- 13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железоделательный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	–
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	–
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	–
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	–
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	–
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	–
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	–
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	–
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	–
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	–
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	–
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	–
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	–
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	–
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	–
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	–
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	–
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	–
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	–
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	–
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	–
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	–
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	–
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	–
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	–
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	–
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	–
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	–
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	–
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	–
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	–
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	–
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	–
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	–
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	–
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	–
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	–
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	–
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	–
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	–
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	–
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	–
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	–
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	–
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	–
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	–
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	–

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	-
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	-
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	-
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	-
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	-
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	-
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	-
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	-
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	-
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	-
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	-
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	-
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	-
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	-
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	-
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	-
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	-
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	-
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	-
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	-
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	-
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	-
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	-
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	-
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	-
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	-
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	-
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	-
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	-
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	-
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	-
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	-
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	-
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	-
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	-
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	-
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	-
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	-
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	-
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	-
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	-
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	-
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	-
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	-
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	-
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	-
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	-
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	-
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	-
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	-
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	-
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	-
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	-
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	-
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	-
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	-
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	-
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	-
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	-
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	-
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	-
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	-
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	-
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	-
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	-
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	-
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	-
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	-
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	-

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	-
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	-
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	-
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	-
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	-
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	-
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	-
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	-
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	-
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	-
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	-
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	-
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	-
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	-
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	-
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	-
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	-
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	-
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	-
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	-
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	-
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	-
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	-
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	-
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	-
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	-
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	-
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	-
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	-
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	-
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	-
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	-
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	-
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	-
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	-
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	-
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	-
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	-
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	-
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	-
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	-
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	-
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	-
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	-
Зона(2)	-	-	-	-	-
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	-
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	-
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	-
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	-
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	-
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	-
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	-
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	-
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	-
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	-
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	-
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	-
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	-
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	-
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	-
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	-
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	-
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	-
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	-
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	-
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	-
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	-
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	-
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	-

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	-
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	-
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	-
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	-
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	-
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	-
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	-
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	-
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	-
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	-
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	-
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	-
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	-
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	-
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	-
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	-
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	-
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	-
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	-
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	-
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	-
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	-
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	-
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	-
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	-
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	-
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	-
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	-
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	-
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	-
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	-
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	-
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	-
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	-
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	-
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	-
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	-
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	-
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	-
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	-
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	-
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	-
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	-
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	-
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	-
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	-
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	-
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	-
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	-
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	-
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	-
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	-
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	-
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	-
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	-
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	-
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	-
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	-
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	-
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	-
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	-
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	-
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	-
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	-
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	-

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	-
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	-
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	-
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	-
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	-
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	-
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.