



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКПО 15172379

10.08.2023

№ 23-12

**О внесении изменений в распоряжение  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга от 31.08.2016 № 32-р**

В целях приведения административного регламента Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 31.08.2016 № 32-р (далее - Административный регламент), в соответствии с действующим законодательством:

1.1. В абзацах четвертом, пятом пункта 2.3 Административного регламента слова «в виде приказа» заменить словами «в виде распоряжения».

1.2. Абзац тринадцатый пункта 2.3, абзац седьмой пункта 3-1.5, сноску шесть Административного регламента исключить.

1.3. В абзаце девятом пункта 2.4 Административного регламента слова «в реестр лицензий» заменить словами «в раздел реестра лицензий».

1.4. Абзацы пятнадцатый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать шестой пункта 2.4 Административного регламента исключить.

1.5. Абзац второй пункта 2.17.4 Административного регламента дополнить словами «(в части приема заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии, прекращении действия лицензии, внесении изменений в раздел реестра лицензий)».

1.6. Абзац третий пункта 2.17.4 Административного регламента дополнить словами «(в части приема заявлений о прекращении действия лицензии, предоставлении сведений о конкретной лицензии, внесении изменений в раздел реестра лицензий)».

1.7. Абзац четвертый пункта 2.17.4 Административного регламента дополнить словами «(в части приема заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии, внесении изменений в раздел реестра лицензий, продлении срока действия лицензии)».

1.8. Абзац шестой пункта 2.17.4 Административного регламента дополнить словами «(в части приема заявлений о предоставлении лицензии, прекращении действия лицензии, продлении срока действия лицензии, предоставлении сведений о конкретной лицензии о внесении изменений в реестр лицензий)».

1.9. Абзац восьмой пункта 2.17.4 Административного регламента исключить.

1.10. Абзац седьмой пункта 3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Издание приказа Инспекции о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии, издание распоряжения о внесении изменений в реестр (об отказе во внесении изменений в реестр) лицензий, внесение записи о предоставлении лицензии в реестр

(о внесении изменений в реестр) лицензий и направление уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии, о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий)».

1.11. Абзац восьмой пункта 3.1 Административного регламента исключить.

1.12. В абзаце третьем пункта 3.1.1.1 Административного регламента слова «, за исключением документов, указанных в статье 7 Федерального закона № 210-ФЗ» исключить.

1.13. Абзац второй пункта 3.1.1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий), предусмотренные законодательством Российской Федерации, соискатель лицензии (лицензиат) направляет в Инспекцию в форме электронных документов (комплекта электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Заявление подписывается с использованием ЕСИА либо посредством УКЭП (в случае если заявителем является юридическое лицо)».

1.14. В абзаце четвертом пункта 3.1.1.6, абзаце третьем пункта 3.1.2.6, абзаце третьем пункта 3.1.3.6, абзаце втором пункта 3.1.5.6 Административного регламента слова «либо МФЦ» исключить.

1.15. В абзаце пятом пункта 3.1.2.2 Административного регламента слова «Федеральным казначейством» заменить словами «Федеральное казначейство».

1.16. В абзаце восьмом пункта 3.1.2.2 Административного регламента слова «Министерством» заменить словами «Министерство».

1.17. Абзацы тринадцатый - четырнадцатый пункта 3.1.2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения действий в рамках административной процедуры - 3 рабочих дня.

Срок подготовки и направления межведомственных запросов – 1 рабочий день».

1.18. Пункт 3.1.2.2 Административного регламента после абзаца четырнадцатого дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Срок получения ответов на межведомственные запросы – 2 рабочих дня.»

1.19. Абзац пятнадцатый пункта 3.1.2.2 Административного регламента считать абзацем шестнадцатым.

1.20. В абзаце втором пункта 3.1.3.1 Административного регламента слова «, о прекращении, продлении срока действия лицензии» исключить.

1.21. В абзаце восемнадцатом пункта 3.1.3.2 Административного регламента слова «со дня подготовки мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии со дня принятия заявления» заменить словами «со дня поступления заявления о предоставлении лицензии, внесении изменений в реестр лицензий и комплекта документов в Отдел лицензирования».

1.22. Пункт 3.1.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Издание приказа Инспекции о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), издание распоряжения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий), внесение записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий (о внесении изменений в реестр лицензий) и направление уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении лицензии), о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий)».

1.23. В абзаце третьем пункта 3.1.6.1 Административного регламента слова «издание приказа» заменить словами «издание распоряжения».

1.24. В тексте абзаца третьего пункта 3.1.6.2 Административного регламента слово «приказа» заменить словом «распоряжения».

1.25. Абзац четвертый пункта 3.1.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В приказ Инспекции о предоставлении лицензии, в распоряжение Инспекции о внесении изменений в реестр лицензий включаются следующие сведения:».

1.26. В абзаце одиннадцатом пункта 3.1.6.2 Административного регламента слова «(о внесении изменений в реестр лицензий)» исключить.

1.27. В абзаце двенадцатом, тринадцатом пункта 3.1.6.2 Административного регламента слова «(о внесении изменений в реестр лицензий)» заменить словами «(об отказе в предоставлении лицензии)».

1.28. В абзаце пятнадцатом пункта 3.1.6.2 Административного регламента слова «Форма приказа» заменить словами «Форма распоряжения».

1.29. Абзац семнадцатый пункта 3.1.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В приказе Инспекции об отказе в предоставлении лицензии, в распоряжении Инспекции об отказе во внесении изменений в реестр лицензий указываются сведения:».

1.30. В абзаце двадцать третьем пункта 3.1.6.2 Административного регламента слова «(внесении изменений в реестр лицензий)» исключить.

1.31. Пункт 3.1.6.2 Административного регламента после абзаца двадцать четвертого дополнить новым абзацем двадцать пятым следующего содержания:

«Решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий оформляется распоряжением Инспекции, которое подписывается уполномоченным должностным лицом Инспекции».

1.32. Абзац двадцать пятый пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать абзацем двадцать шестым и в нем слова «Форма приказа» заменить словами «Форма распоряжения».

1.33. Абзац двадцать шестой 3.1.6.2 Административного регламента считать абзацем двадцать седьмым и в нем слова «о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий),» исключить.

1.34. Абзацы двадцать седьмой – тридцатый пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать соответственно абзацами двадцать восьмым – тридцать первым.

1.35. Пункт 3.1.6.2 Административного регламента после абзаца тридцать первого дополнить новыми абзацами тридцать вторым – тридцать четвертым следующего содержания:

«Уполномоченное должностное лицо отдела, ответственное за подготовку распоряжения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий), разрабатывает проект распоряжения Инспекции о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий) в одном экземпляре, каждый лист которого на оборотной стороне визируется с указанием должности, фамилии, инициалов и даты визирования в следующем порядке:

начальником Отдела лицензирования;

начальником Финансово-бухгалтерского отдела Инспекции».

1.36. Абзац тридцать первый пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать абзацем тридцать пятым и его после слов «проекта приказа» дополнить словом «распоряжения».

1.37. Абзац тридцать второй пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать абзацем тридцать шестым и изложить его в следующей редакции:

«Начальник Отдела лицензирования передает уполномоченному должностному лицу отдела копию приказа Инспекции для уведомления соискателя лицензии о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии, копию распоряжения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий) для уведомления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий)».

1.38. Абзац тридцать третий пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать соответственно абзацем тридцать седьмым.

1.39. Пункт 3.1.6.2 Административного регламента после абзаца тридцать седьмого дополнить новыми абзацами тридцать восьмым – сорок вторым следующего содержания:

«Внесение изменений в реестр лицензий, сведений предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 18 Федерального закона № 99-ФЗ не требует принятия Инспекцией решения о внесении изменений в реестр лицензий и проведения проверки вносимых в реестр лицензий сведений. Запись, вносимая в реестр лицензий подлежит подписанию электронной подписью информационной системы, в которой ведется реестр лицензий.

В случае изменения места нахождения лицензиата - юридического лица, места жительства лицензиата - индивидуального предпринимателя, места осуществления лицензируемого вида деятельности, связанного с переименованием географического объекта, улицы, площади или иной территории, изменением нумерации объектов адресации, в том числе почтового индекса, соответствующие изменения Инспекция обязана внести в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации. Запись, вносимая в реестр лицензий, подлежит подписанию электронной цифровой подписью информационной системы, в которой ведется реестр лицензий. В случае если предусмотренные изменения не внесены в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации, лицензиат вправе направить в Инспекцию соответствующее уведомление о переименовании географического объекта, улицы, площади или иной территории, изменении нумерации объектов адресации, в том числе почтового индекса, с приложением документов, подтверждающих такое переименование и (или) изменение, для внесения Инспекцией соответствующих изменений в реестр лицензий.

Инспекция в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанного уведомления информирует лицензиата о невозможности внесения изменений в реестр лицензий:

при наличии в реестре лицензий сведений, содержащихся в уведомлении лицензиата;

при наличии в представленном лицензиатом уведомлении или прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации».

1.40. Абзацы тридцать четвертый – сорок пятый пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать соответственно абзацами сорок третьим – пятьдесят четвертым.

1.41. Абзац сорок шестой пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать соответственно абзацем пятьдесят пятым и его после слов «предоставлении лицензии» дополнить словами «распоряжения о внесении изменений в реестр лицензий».

1.42. Абзац сорок седьмой пункта 3.1.6.2 Административного регламента считать соответственно абзацем пятьдесят шестым.

1.43. В абзаце третьем пункта 3.1.6.3 Административного регламента слова «Уполномоченным должностным» заменить словом «Должностным» слова «о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий),» исключить.

1.44. Пункт 3.1.6.3 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченным должностным лицом, ответственным за подписание распоряжения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий), является заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, осуществляющий координацию и контроль за деятельностью Отдела лицензирования».

1.45. Абзацы второй, третий пункта 3.1.6.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры в случае принятия Инспекцией решения о предоставлении лицензии является издание приказа Инспекции о предоставлении лицензии, внесение соответствующей записи в реестр лицензий, уведомление о предоставлении лицензии с приложением выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП по форме согласно приложениям № 1, 6 к настоящему Административному регламенту, в случае если в заявлении указано на необходимость получения выписки из реестра лицензий.

Результатом административной процедуры в случае принятия Инспекцией решения об отказе в предоставлении лицензии является издание приказа Инспекции об отказе в предоставлении лицензии, уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного УКЭП, и содержащего мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту».

1.46. Пункт 3.1.6.5 Административного регламента после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Результатом административной процедуры в случае принятия Инспекцией решения о внесении изменений в реестр лицензий является издание распоряжения Инспекции о внесении изменений в реестр лицензий, внесение соответствующей записи в реестр лицензий, уведомление о внесении изменений в реестр лицензий с приложением выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП по форме согласно приложениям № 3, 6 к настоящему Административному регламенту, в случае если в заявлении указано на необходимость получения выписки из реестра лицензий.

Результатом административной процедуры в случае принятия Инспекцией решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий является издание распоряжения Инспекции об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП, и содержащего мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту».

1.47. Абзац четвертый пункта 3.1.6.5 Административного регламента считать соответственно абзацем пятым.

1.48. Абзац второй пункта 3.1.6.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации результата является подписание приказа Инспекции о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) начальником Инспекции - главным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга, а в его отсутствие - лицом, временно исполняющим обязанности начальника Инспекции - главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, регистрация приказа Инспекции, внесение записи в реестр лицензий и направление уведомления о предоставлении лицензии с приложением выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту, в случае если в заявлении указано на необходимость получения выписки из реестра лицензий или уведомления об отказе в предоставлении лицензии. Внесение информации о принятом решении в ТОРИС».

1.49. Пункт 3.1.6.6 Административного регламента после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Способом фиксации результата является подписание распоряжения Инспекции о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий) заместителем начальника Инспекции – заместителем главного

государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, осуществляющим координацию и контроль за деятельностью Отдела лицензирования, регистрация распоряжения Инспекции, внесение записи в реестр лицензий и направление уведомления о внесении изменений в реестр лицензий с приложением выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП, по форме согласно приложениям № 3, 4 к настоящему Административному регламенту, в случае если в заявлении указано на необходимость получения выписки из реестра лицензий или уведомление об отказе внесении изменений в реестр лицензий. Внесение информации о принятом решении в ТОРИС».

1.50. Абзац третий пункта 3.1.6.6 Административного регламента считать соответственно абзацем четвертым.

1.51. Абзац третий пункта 3.4.2.5 Административного регламента после слов «непосредственно в Инспекции,» дополнить словами «заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении,».

1.52. Абзац пятый преамбулы раздела VI, пункты 6.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5 Административного регламента исключить.

1.53. Приложения № 11, 18, 19 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

1.54. Абзац первый приложения № 22 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в связи с истечением срока ее действия «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за начальником Инспекции-главным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Акацевич О.О.

**Начальник Инспекции -  
главный государственный жилищный  
инспектор Санкт-Петербурга**



**О.О. Акацевич**

Приложение № 1  
к распоряжению Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга  
от 10.08.2023 № 23-12

Приложение № 11  
к Административному регламенту  
Государственной  
жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга по предоставлению  
государственной услуги  
по осуществлению лицензирования  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении сведений о конкретной лицензии**  
**на осуществление предпринимательской деятельности**  
**по управлению многоквартирными домами из реестра лицензий**  
**субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург**

Заявитель \_\_\_\_\_

(указывается полное и в случае, если имеется сокращенное наименование юридического лица (в том числе фирменное наименование), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице руководителя \_\_\_\_\_

(для юридического лица - указать фамилию, имя, отчество руководителя полностью)

\_\_\_\_\_ (указывается адрес заявителя с указанием индекса)

Контактный телефон(ы): \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить сведения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург о лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

О ком запрашиваются сведения:

наименование лицензиата <\*>: \_\_\_\_\_

место нахождения лицензиата <\*>: \_\_\_\_\_

адрес места осуществления деятельности <\*>: \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к распоряжению Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга  
от 10.08.2023 № 23-П

Приложение № 18  
к Административному регламенту  
Государственной  
жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга по предоставлению  
государственной услуги  
по осуществлению лицензирования  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКПО 15172379

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в реестр лицензий  
субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербург**

Рассмотрев заявление о внесении изменений в реестр лицензий субъекта  
Российской Федерации – Санкт-Петербург, представленное лицензиатом \_\_\_\_\_

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,  
и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его местонахождения, или фамилия, имя и (в случае, если имеется)  
отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места  
жительства, а также номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или)  
другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный  
регистрационный номер записи о создании юридического лица (индивидуального предпринимателя), идентификационный номер  
налогоплательщика)

руководствуясь (реквизиты структурных единиц нормативного правового акта)

1. В связи с \_\_\_\_\_  
(указывается основание внесения изменений в реестр лицензий)  
внести изменения в реестр лицензий \_\_\_\_\_  
(указывается лицо, которому вносятся изменения в реестр лицензий)

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Отдела  
лицензирования и обеспечения деятельности Лицензионной комиссии - государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга.

Заместитель начальника Инспекции-  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)



Приложение № 3  
к распоряжению Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга  
от 10.08.2015 № 23-12

Приложение № 19  
к Административному регламенту  
Государственной  
жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга по предоставлению  
государственной услуги  
по осуществлению лицензирования  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКПО 15172379

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе во внесении изменений в реестр лицензий  
субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербург**

В ходе рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, субъекта  
Российской Федерации – Санкт-Петербург, представленное  
лицензиатом \_\_\_\_\_

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его местонахождения, или фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, а также номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика) проведена оценка соответствия сведений о лицензиате, содержащихся в федеральных информационных ресурсах, в том числе в реестре лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург, размещенном в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

На основании изложенного, руководствуясь (реквизиты структурных единиц нормативного правового акта)

1. Отказать во внесении изменений в реестр лицензий в связи с \_\_\_\_\_

(указывается мотивированное обоснование причин отказа)

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Отдела лицензирования и обеспечения деятельности Лицензионной комиссии - государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга.

Заместитель начальника Инспекции-  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)