



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24.08.2023

776-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1286/23-0-0 от 22.05.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», 1914-1916, 1920-1928 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», числящийся под номером 1102.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», утвержденный КГИОП 19.02.2004.

4.2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2021 № 82-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

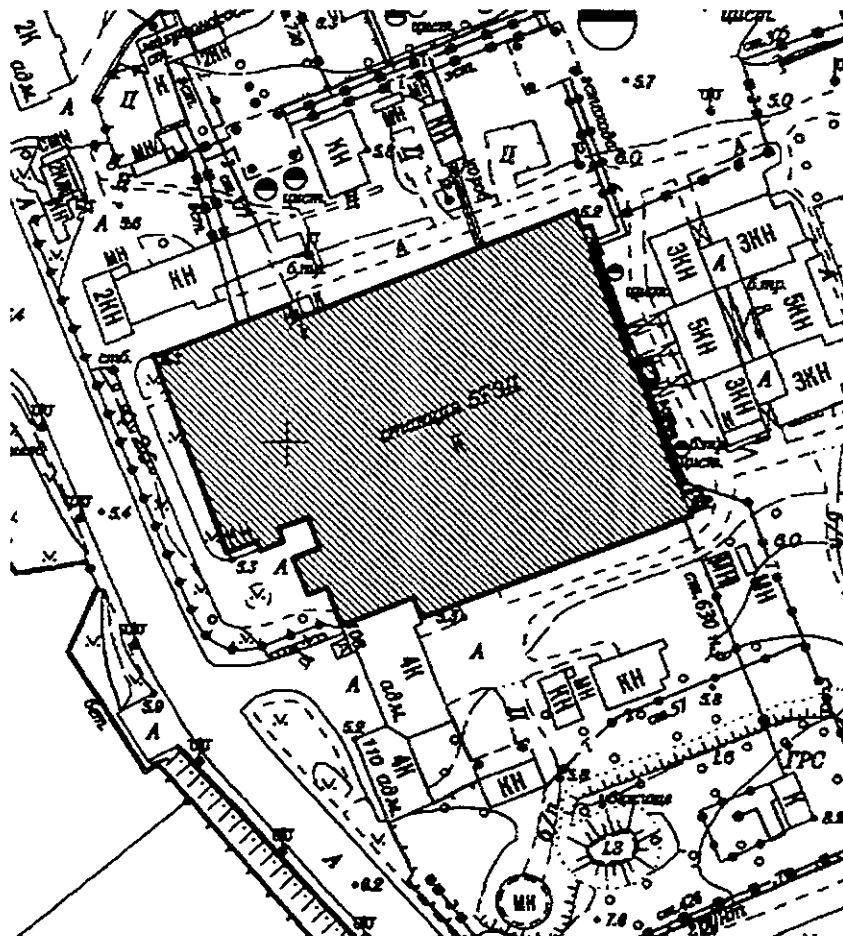
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

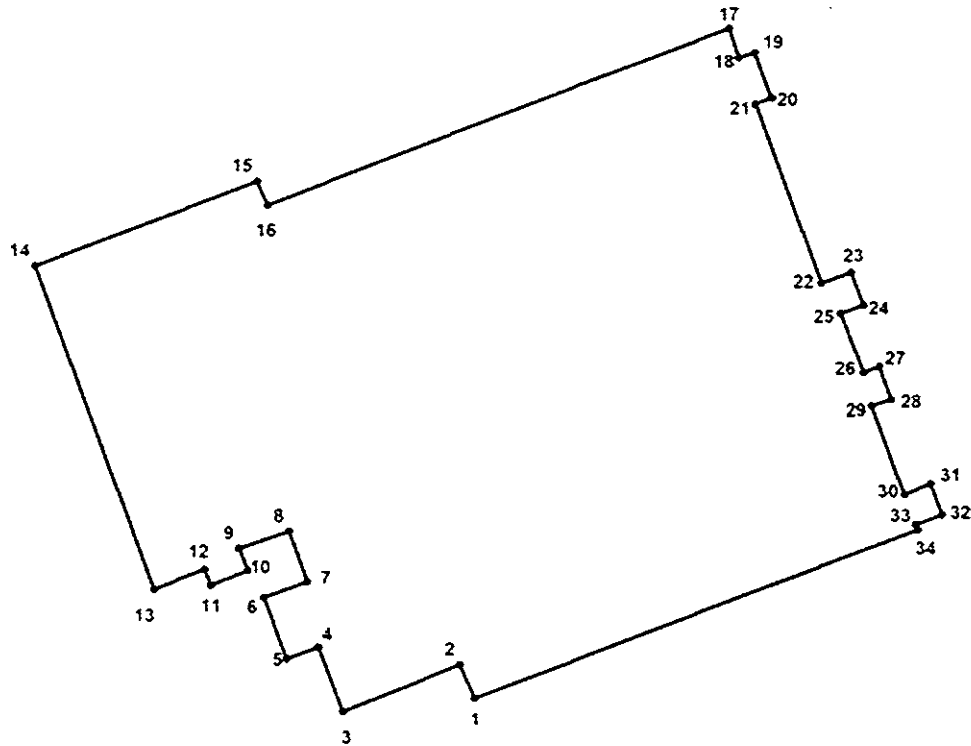


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	86553,48	123435,10
2	86558,89	123432,89
3	86551,33	123414,04
4	86561,64	123410,13
5	86559,78	123405,08
6	86569,49	123401,36

7	86572,06	123408,32
8	86580,13	123405,36
9	86577,35	123397,38
10	86573,76	123398,78
11	86571,37	123392,79
12	86573,96	123391,90
13	86570,78	123383,82
14	86622,33	123364,66
15	86635,76	123400,24
16	86631,97	123401,86
17	86660,31	123475,76
18	86655,60	123477,29
19	86656,38	123479,83
20	86649,16	123482,57
21	86648,18	123479,99
22	86619,93	123490,56
23	86621,56	123495,34
24	86616,41	123497,27
25	86615,06	123493,68
26	86605,65	123497,27
27	86606,59	123499,77
28	86601,35	123501,74
29	86600,32	123498,58
30	86586,23	123503,81
31	86587,80	123508,02
32	86582,91	123509,85
33	86581,35	123505,67
34	86580,46	123506,05
1	86553,48	123435,10

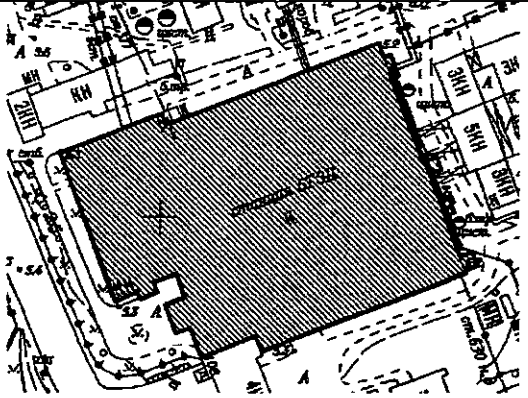
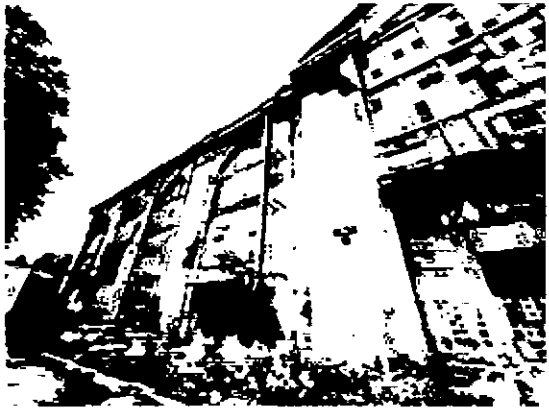

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1,
литера А.


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)»,
1914-1916, 1920-1928 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, дом 108, корпус 1, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение лицевого производственного корпуса первой очереди строительства по Октябрьской набережной, в пять световых осей; высотная отметка плоской кровли и повышенной центральной части со скатной кровлей;</p> <p>объемно-пространственное решение производственных корпусов станции второй очереди 1920-е гг. (с двумя повышенными объемами в западной части корпуса); высотная отметка плоской кровли корпусов, высотная отметка конструкций световых фонарей.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных капитальных стен корпусов первой и второй очереди строительства;</p> <p>основные характеристики железобетонного каркаса и вид элементов конструкций (колонны, ригели, фермы, световые фонари).</p>	 <p>The first photograph shows a perspective view of a long, narrow industrial hall with a high, vaulted ceiling. The concrete frame is visible, including columns and beams. The floor is cluttered with construction materials and equipment. The second photograph shows a similar perspective from a different angle, highlighting the repetitive structural elements. The third photograph is a close-up of the roof structure, showing a complex arrangement of beams and trusses. The fourth photograph is a close-up of a vertical column and its connection to a horizontal beam, showing the intricate details of the concrete and steel reinforcement.</p>
---	---------------------------------------	---	--

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

первая очередь строительства:

архитектура фасадов включая: элементы вертикального членения в виде пилястр и простенков на фасадах;

вертикали оконных проемов, витражные прямоугольные и арочные оконные проемы лицевого фасада с многочастной расстекловкой оконных заполнений;

элементы архитектурного оформления и декоративной отделки: балконы, кронштейны, замковые камни; венчающий карниз;

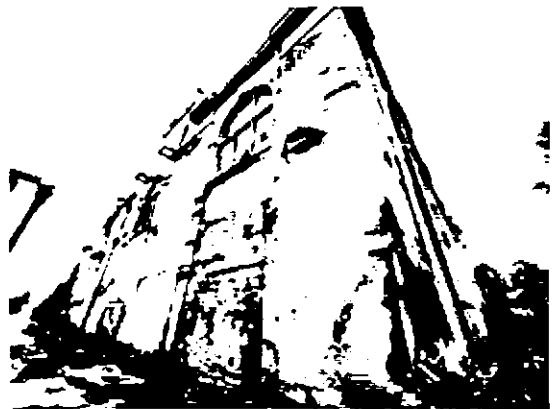
прямоугольный в плане ризалит южного фасада корпуса;



лицевой фасад по Октябрьской набережной



лицевой фасад по Октябрьской набережной



северный фасад корпуса



южный фасад корпуса

вторая очередь строительства
(1920-1928 гг.):

архитектоника
архитектурного решения
фасадов включая:
вертикали оконных проемов;

многочастная расстекловка
заполнений оконных проемов;
элементы архитектурного
оформления и декоративной
отделки: балконы,
кронштейны;

прямоугольные ризалиты со
щелевидными оконными
проемами на углах фасадов
производственного корпуса
второй очереди;

конфигурация круглых
оконных проемов
повышенных объемов
лестничных клеток в западной
части производственного
корпуса второй очереди.



административная часть корпуса



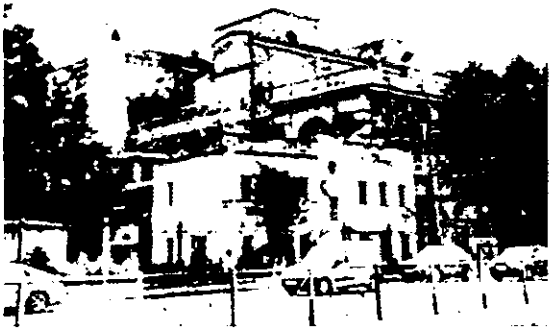
северный фасад



восточный фасад



южный фасад

			 <p data-bbox="1043 577 1318 616">вид с северо-запада</p>
--	--	--	---