



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023

№ 766-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 23, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 23, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

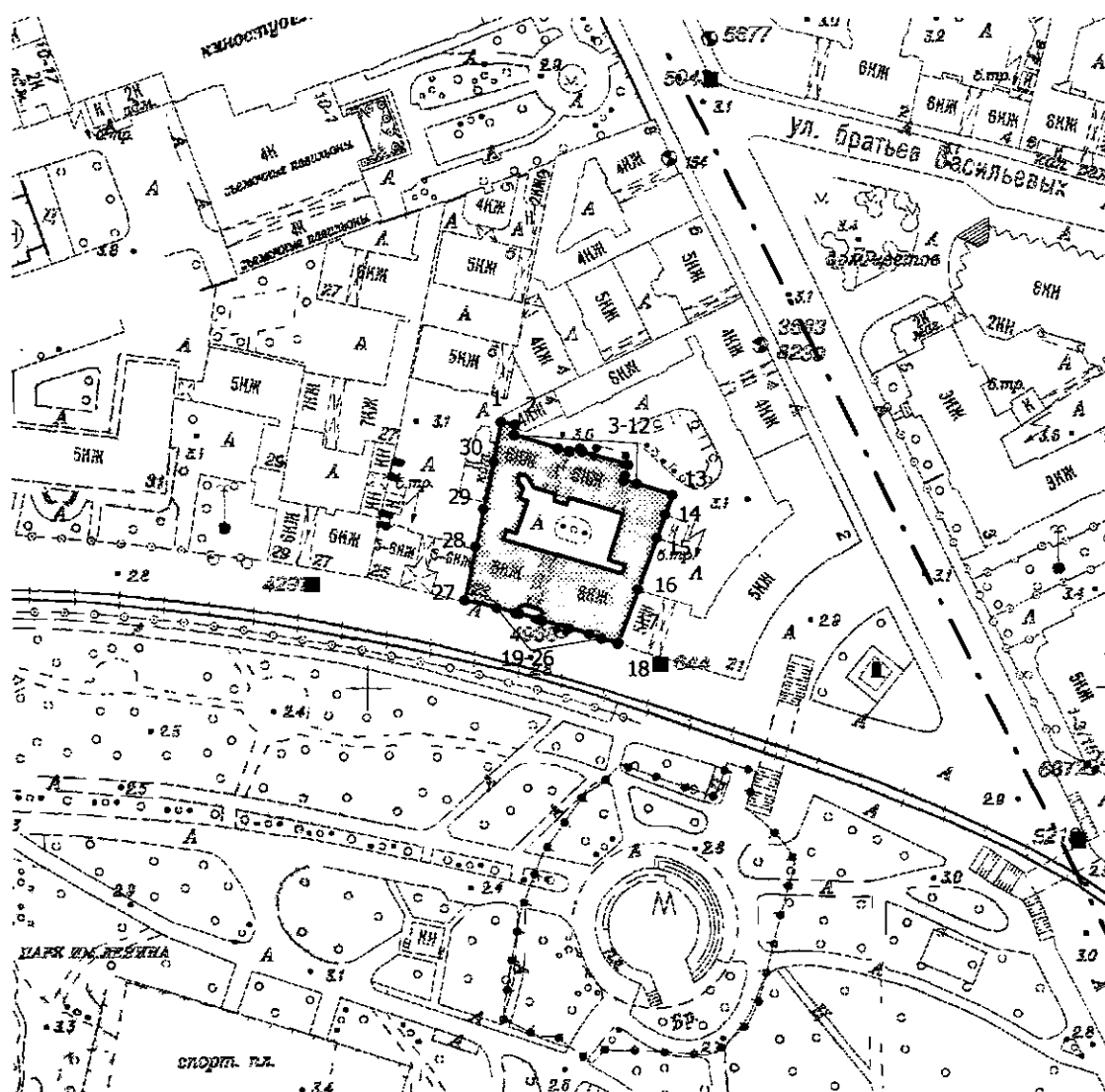
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 23, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- - - граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96671.19	113835.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96670.36	113839.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96667.70	113839.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96664.26	113850.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96663.39	113853.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96663.52	113853.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96664.16	113856.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96663.31	113857.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96659.85	113869.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96656.85	113868.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96655.68	113868.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96654.72	113871.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96651.85	113881.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96646.57	113879.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96640.30	113877.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96626.17	113872.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96611.90	113866.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96611.47	113866.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96613.05	113862.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96614.28	113859.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96615.80	113853.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96617.84	113846.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96618.11	113845.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	96619.57	113840.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	96619.88	113839.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	96621.24	113834.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	96623.30	113825.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	96637.85	113828.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	96648.02	113831.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	96660.75	113833.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96671.19	113835.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 23, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.