



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 781-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 36, корп. 49, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 36, корп. 49, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

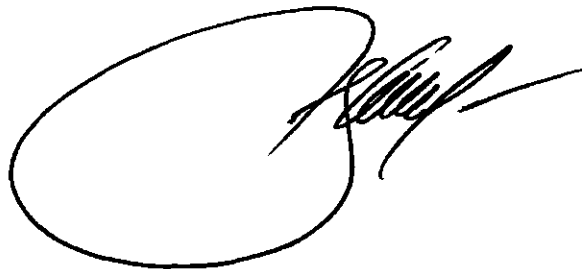
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

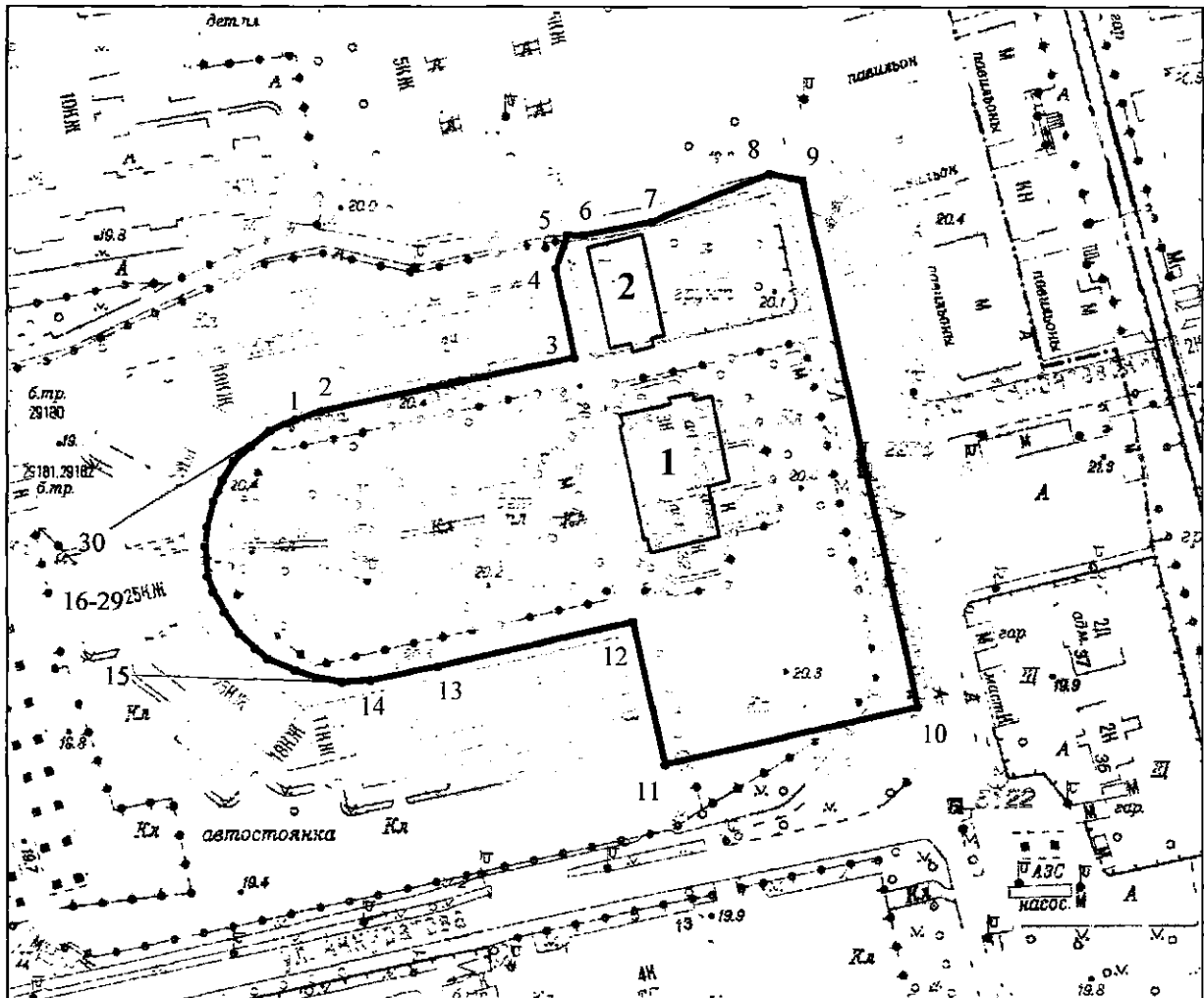
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several horizontal strokes, positioned in the center of the page.

С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Фермское шоссе, 36, корп. 49

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание училища»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	103371.19	113306.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	103373.28	113313.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	103387.77	113381.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	103411.45	113376.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	103420.49	113379.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	103420.42	113383.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	103423.98	113402.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	103436.79	113433.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	103434.92	113442.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	103293.57	113473.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	103278.15	113405.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	103316.33	113396.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	103304.36	113344.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	103300.81	113326.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	103300.37	113318.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	103301.52	113312.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	103303.40	113306.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	103306.53	113298.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	103309.22	113295.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	103313.28	113291.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	103319.01	113287.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	103324.43	113284.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	103328.67	113282.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	103336.71	113282.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	103342.01	113282.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	103349.06	113284.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	103354.67	113286.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	103359.78	113289.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	103363.96	113294.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	103368.07	113299.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	103371.19	113306.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 36, корп. 49

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.