



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 485-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Орлово-Новосильцевская богадельня
(Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 1-3-5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 1-3-5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

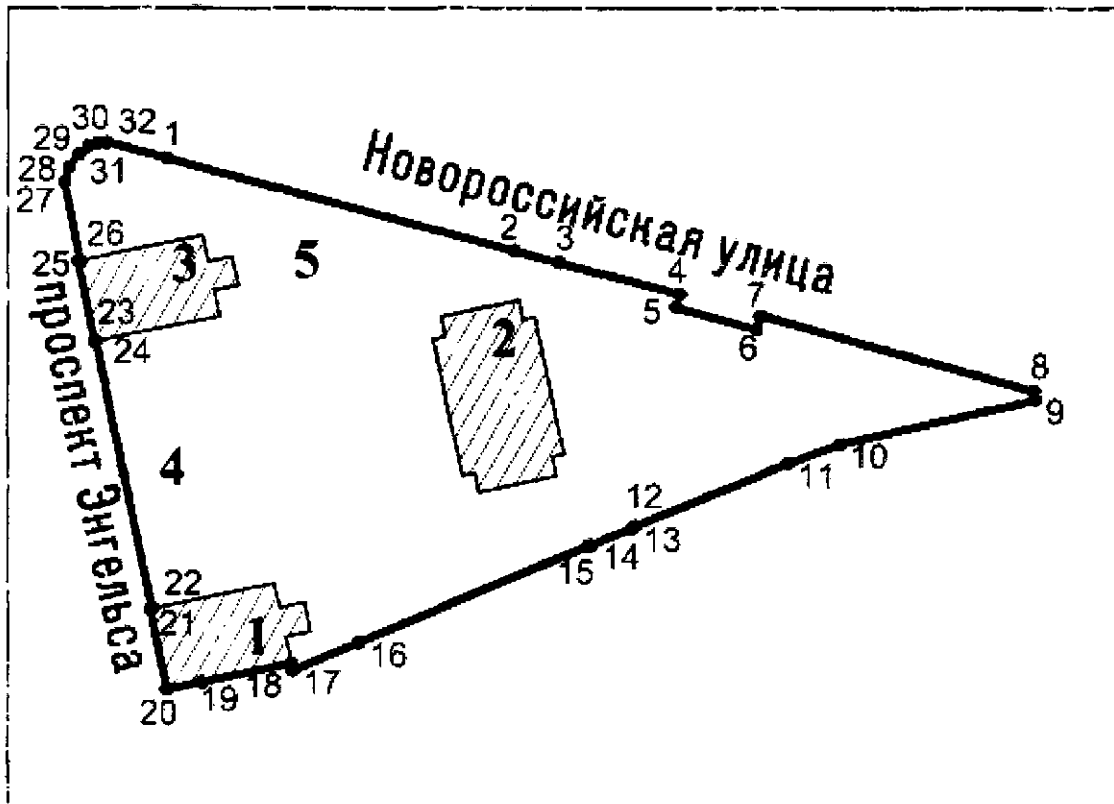
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Энгельса пр., 1-3-5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, лит. Б;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 1, лит. В;
4. Ограда с двумя каменными воротами;
5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101197.45	114500.00	Геодезический метод	0.10	—
2	101182.92	114555.09	Геодезический метод	0.10	—
3	101181.06	114562.09	Геодезический метод	0.10	—
4	101176.08	114581.19	Геодезический метод	0.10	—
5	101174.02	114580.56	Геодезический метод	0.10	—
6	101170.58	114593.33	Геодезический метод	0.10	—
7	101172.71	114593.84	Геодезический метод	0.10	—
8	101160.83	114637.05	Геодезический метод	0.10	—
9	101159.45	114637.27	Геодезический метод	0.10	—
10	101152.41	114606.37	Геодезический метод	0.10	—
11	101149.32	114598.12	Геодезический метод	0.10	—
12	101139.37	114574.18	Геодезический метод	0.10	—
13	101139.03	114573.72	Геодезический метод	0.10	—
14	101136.30	114567.21	Геодезический метод	0.10	—
15	101136.22	114566.68	Геодезический метод	0.10	—
16	101120.84	114530.35	Геодезический метод	0.10	—
17	101116.41	114519.90	Геодезический метод	0.10	—
18	101117.59	114519.65	Геодезический метод	0.10	—
19	101114.66	114505.62	Геодезический метод	0.10	—
20	101113.50	114500.00	Геодезический метод	0.10	—
21	101126.13	114497.36	Геодезический метод	0.10	—
22	101126.20	114497.70	Геодезический метод	0.10	—
23	101168.81	114488.80	Геодезический метод	0.10	—
24	101168.76	114488.54	Геодезический метод	0.10	—
25	101181.39	114485.93	Геодезический метод	0.10	—
26	101181.47	114486.30	Геодезический метод	0.10	—
27	101193.85	114483.79	Геодезический метод	0.10	—
28	101196.16	114484.52	Геодезический метод	0.10	—
29	101198.15	114486.03	Геодезический метод	0.10	—
30	101199.37	114487.54	Геодезический метод	0.10	—
31	101199.86	114488.92	Геодезический метод	0.10	—
32	101199.94	114490.38	Геодезический метод	0.10	—
1	101197.45	114500.00	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 1-3-5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.