



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 492-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108
до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)», утвержденный КГИОП 20.05.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

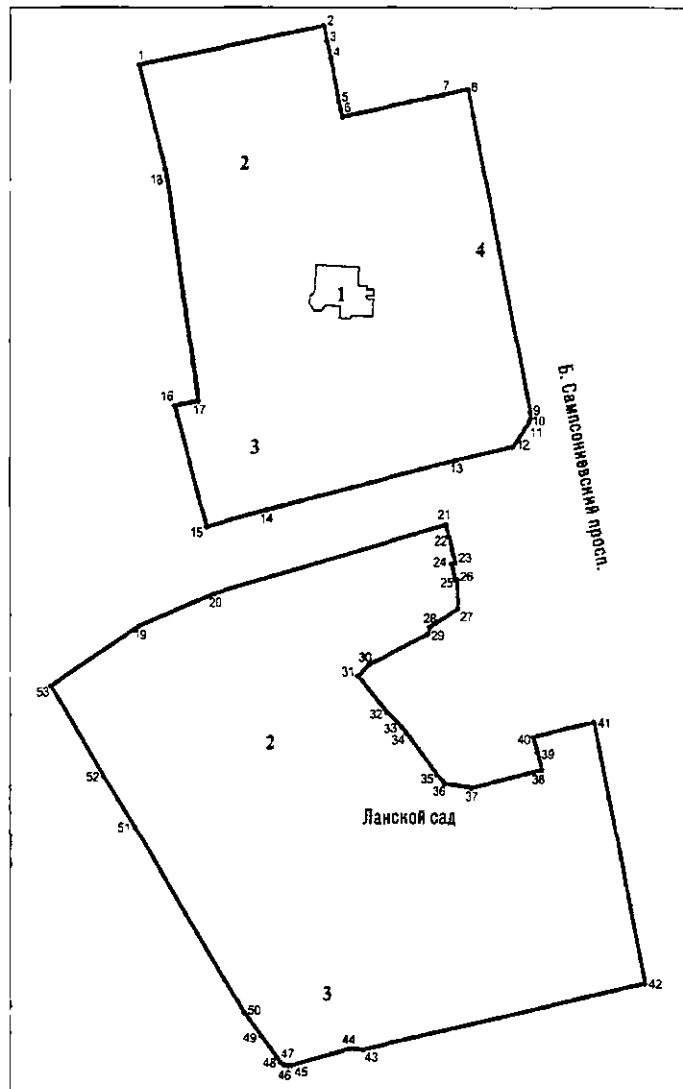
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

—	граница объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы объекта культурного наследия
□	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
	элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 4, литера М;
2. Парк;
3. Пруд (два);
4. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101384.32	114272.50	Геодезический метод	0.10	-
2	101400.36	114356.28	Геодезический метод	0.10	-
3	101394.04	114357.76	Геодезический метод	0.10	-
4	101387.40	114359.39	Геодезический метод	0.10	-
5	101369.19	114363.19	Геодезический метод	0.10	-
6	101362.80	114364.90	Геодезический метод	0.10	-
7	101371.92	114410.79	Геодезический метод	0.10	-
8	101374.31	114421.84	Геодезический метод	0.10	-
9	101239.12	114450.23	Геодезический метод	0.10	-
10	101236.02	114450.07	Геодезический метод	0.10	-
11	101234.89	114449.70	Геодезический метод	0.10	-
12	101224.55	114442.44	Геодезический метод	0.10	-
13	101218.93	114417.11	Геодезический метод	0.10	-
14	101198.05	114330.66	Геодезический метод	0.10	-
15	101191.28	114303.42	Геодезический метод	0.10	-
16	101242.14	114288.83	Геодезический метод	0.10	-
17	101243.95	114299.57	Геодезический метод	0.10	-
18	101341.05	114284.67	Геодезический метод	0.10	-
1	101384.32	114272.50	Геодезический метод	0.10	-
19	101149.82	114272.66	Геодезический метод	0.10	-
20	101163.41	114306.83	Геодезический метод	0.10	-
21	101191.94	114411.93	Геодезический метод	0.10	-
22	101186.83	114413.33	Геодезический метод	0.10	-
23	101176.09	114416.14	Геодезический метод	0.10	-
24	101175.63	83094.96	Геодезический метод	0.10	-
25	101168.87	114416.38	Геодезический метод	0.10	-
26	101169.01	114417.18	Геодезический метод	0.10	-
27	101156.76	114417.53	Геодезический метод	0.10	-
28	101149.08	114404.70	Геодезический метод	0.10	-
29	101146.24	114403.81	Геодезический метод	0.10	-
30	101133.57	114377.31	Геодезический метод	0.10	-
31	101128.75	114371.93	Геодезический метод	0.10	-
32	101113.43	114385.25	Геодезический метод	0.10	-

33	101107.03	114392.01	Геодезический метод	0.10	-
34	101104.54	114394.13	Геодезический метод	0.10	-
35	101086.95	114408.07	Геодезический метод	0.10	-
36	101083.18	114411.54	Геодезический метод	0.10	-
37	101081.36	114423.92	Геодезический метод	0.10	-
38	101088.98	114455.66	Геодезический метод	0.10	-
39	101096.46	114453.58	Геодезический метод	0.10	-
40	101102.86	114451.72	Геодезический метод	0.10	-
41	101108.97	114479.07	Геодезический метод	0.10	-
42	100999.47	114502.28	Геодезический метод	0.10	-
43	100971.90	114374.47	Геодезический метод	0.10	-
44	100972.32	114368.34	Геодезический метод	0.10	-
45	100965.24	114341.96	Геодезический метод	0.10	-
46	100965.18	114340.36	Геодезический метод	0.10	-
47	100965.51	114338.61	Геодезический метод	0.10	-
48	100966.25	114336.99	Геодезический метод	0.10	-
49	100977.69	114327.99	Геодезический метод	0.10	-
50	100987.35	114320.33	Геодезический метод	0.10	-
51	101064.72	114270.95	Геодезический метод	0.10	-
52	101086.25	114256.84	Геодезический метод	0.10	-
53	101124.77	114232.61	Геодезический метод	0.10	-
19	101149.82	114272.66	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ланских (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Энгельса пр., 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.