



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 495-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом архитектора А.С. Хренова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2951/21-0-0 от 08.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом архитектора А.С. Хренова», 1914 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.С. Хренова», числящийся под номером 2103.

3. Признать утратившими силу:

3.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Хренова», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

3.2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2020 № 242-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Хренова».

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом архитектора А.С. Хренова», 1914 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом архитектора А.С. Хренова», 1914 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом архитектора А.С. Хренова», 1914 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

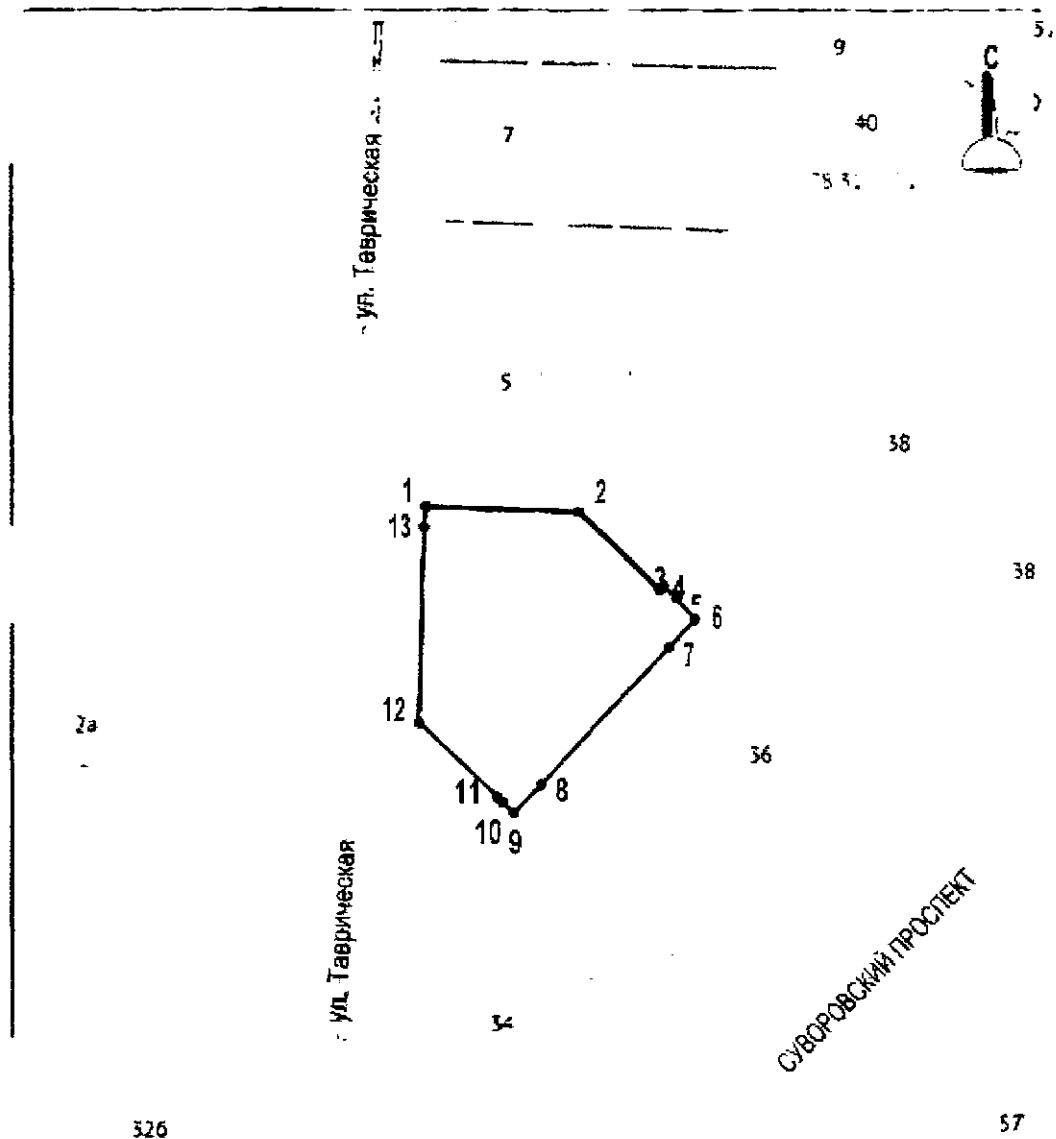
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом архитектора А.С. Хренова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Масштаб 1:1000

1 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94906,93	117193,65
2	94906,18	117216,37
3	94894,50	117228,33
4	94895,03	117228,92
5	94893,22	117230,76
6	94890,15	117233,58
7	94886,02	117229,69
8	94865,80	117210,70
9	94861,61	117206,68
10	94863,18	117205,03
11	94863,95	117204,24
12	94874,84	117192,63
13	94903,87	117193,46
1	94906,93	117193,65





Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом архитектора А.С. Хренова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А





1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом архитектора А.С. Хренова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация шестиэтажного здания, сложного в плане, на подвалах;</p> <p>габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение внутреннего двора;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;</p> <p>парадная историческая двухмаршевая лестница – местоположение (лицевой корпус), габариты, материалы;</p> <p>историческое ограждение лестницы: материал – дерево, рисунок (в виде колонок коринфского ордера);</p>	

		<p>широкие деревянные поручни с профилем;</p> <p>«черная» лестница в глубине двора, ее местоположение, конструкция, конфигурация, материал.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма:</p> <p>цоколь, облицованный бучардированным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (руст в уровне 1-го этажа, руст эркера);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;</p> <p>композиционное решение симметричного фасада: центр акцентирован полуколоннами ионического ордера, несущими антаблемент с карнизом, переходящим в карниз эркеров;</p> <p>эркеры в уровне 2-4-го этажей со скругленными углами, завершенные балконами;</p>	  

полуциркульные ниши в уровне 5-го этажа;

оформление окон: замковые камни, подоконные карнизы на кронштейнах, балюстрады, штукатурные рамы;




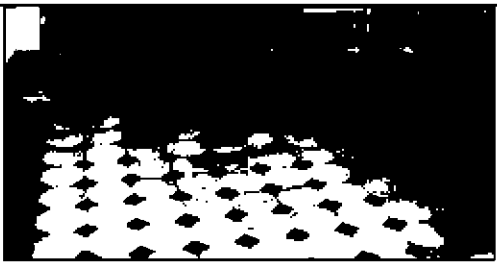
балконы в уровне 2, 3 и 4 этажей – исторический рисунок металлического ограждения; *

*ограждение утрачено

оформление балконных дверей в виде порталов;

профиль штукатурного венчающего карниза;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; для окон 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;</p> <p>полуциркульный в плане эркер;</p> <p>профиль штукатурного венчающего карниза;</p> <p>проемы бывших каретников с историческими деревянными заполнениями и фурнитурой;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола парадной лестницы – метлахская плитка;</p>	

историческая лепная отделка вестибюля
и лестничных клеток.

