



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 791-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства
Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», утвержденный КГИОП 20.06.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

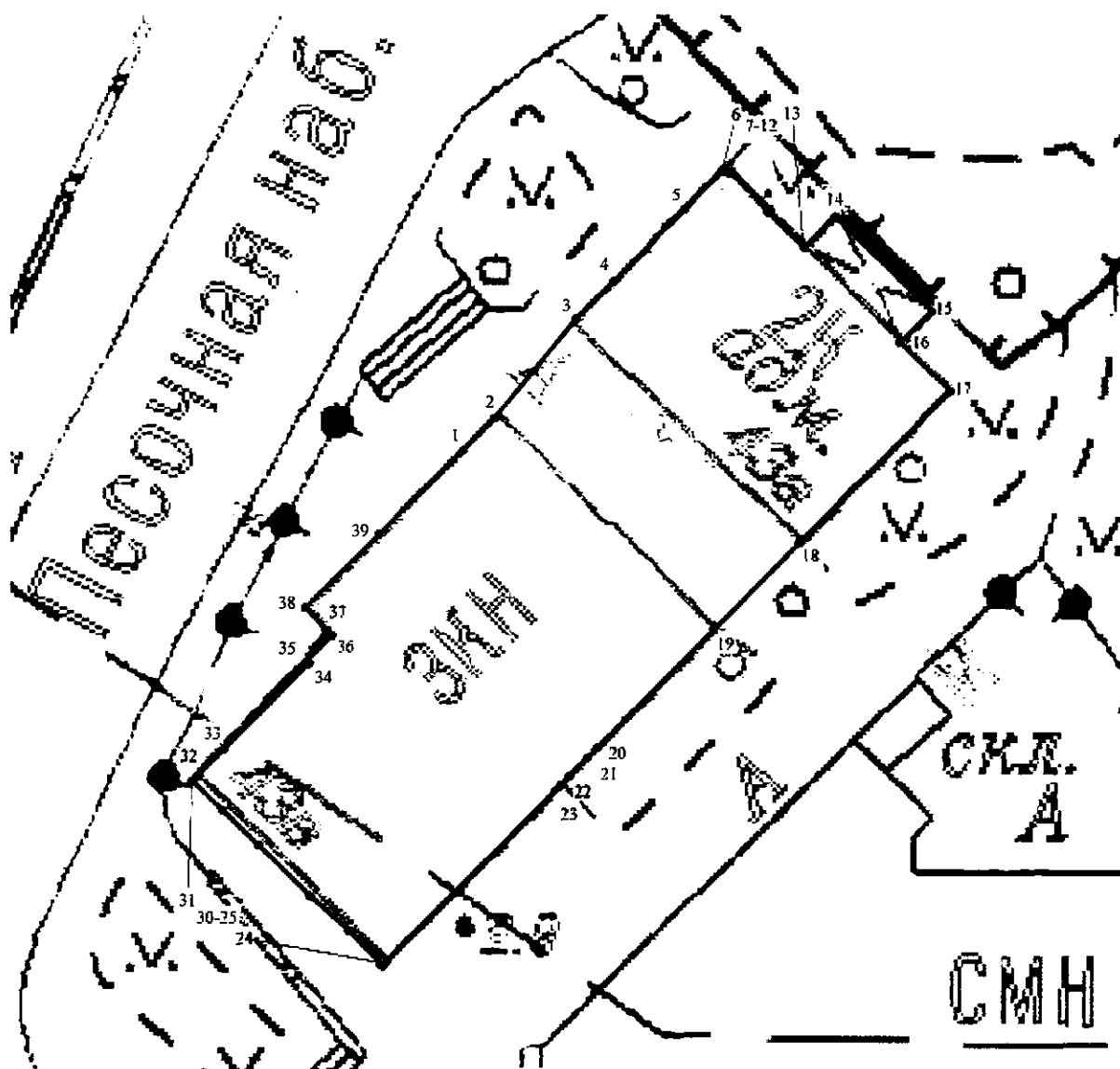
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленая улица, дом 43, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97749.43	111845.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97756.52	111851.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97759.22	111853.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97764.24	111858.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97766.93	111861.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97767.09	111861.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97766.92	111861.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97766.75	111861.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97766.92	111862.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97764.25	111864.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97764.08	111864.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97761.51	111867.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97763.74	111869.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97757.06	111876.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97754.82	111874.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97751.32	111877.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97740.52	111866.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97734.44	111860.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97726.01	111852.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97725.34	111851.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97723.99	111850.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97723.41	111850.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97710.69	111837.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97710.51	111837.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97710.66	111837.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97713.00	111834.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97715.47	111832.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97719.07	111828.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97721.60	111825.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97723.69	111823.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97724.04	111824.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97725.95	111826.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97732.05	111832.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97732.21	111831.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97734.02	111833.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97734.43	111833.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97735.97	111831.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97741.17	111837.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97747.15	111843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 43, литеры Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.