



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 490-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Новинских.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

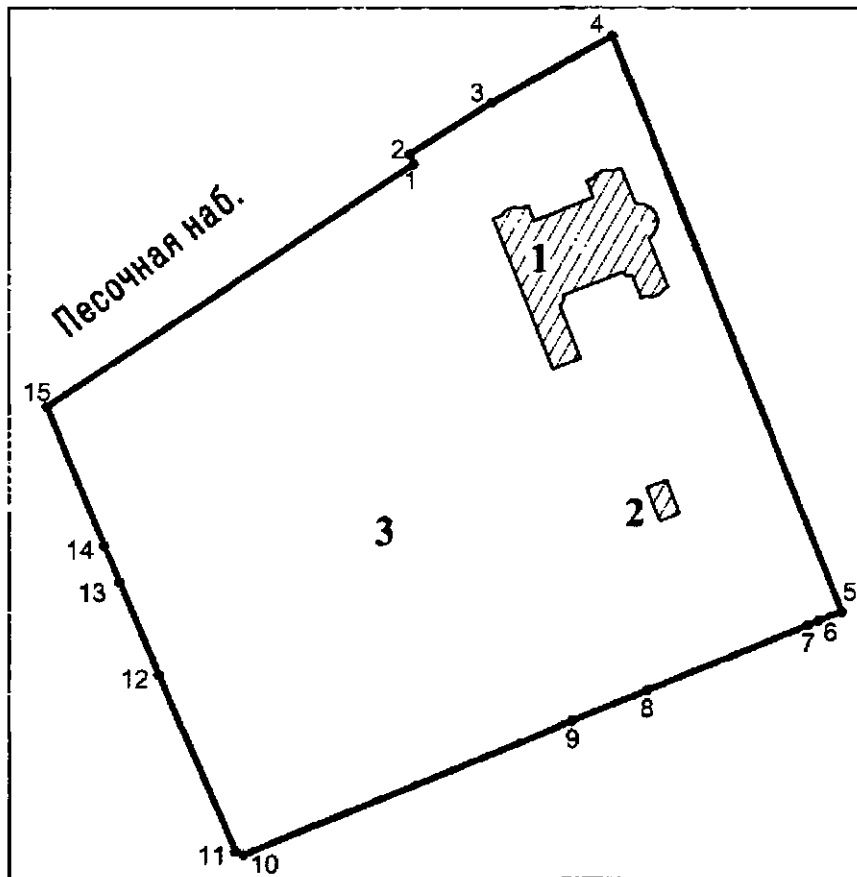
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Особняк;
2. Ледник;
3. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98589.91	112608.78	Геодезический метод	0.10	—
2	98591.97	112607.96	Геодезический метод	0.10	—
3	98602.97	112625.38	Геодезический метод	0.10	—
4	98617.09	112651.08	Геодезический метод	0.10	—
5	98494.48	112699.87	Геодезический метод	0.10	—
6	98492.49	112694.79	Геодезический метод	0.10	—
7	98491.59	112692.63	Геодезический метод	0.10	—
8	98477.62	112658.46	Геодезический метод	0.10	—
9	98471.14	112642.45	Геодезический метод	0.10	—
10	98442.57	112572.52	Геодезический метод	0.10	—
11	98443.36	112570.85	Геодезический метод	0.10	—
12	98480.99	112554.64	Геодезический метод	0.10	—
13	98500.80	112546.36	Геодезический метод	0.10	—
14	98508.62	112543.05	Геодезический метод	0.10	—
15	98538.26	112530.85	Геодезический метод	0.10	—
1	98589.91	112608.78	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Песочная наб., 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.