



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

30.08.2023

№ 789-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кугушевой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой М.К.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

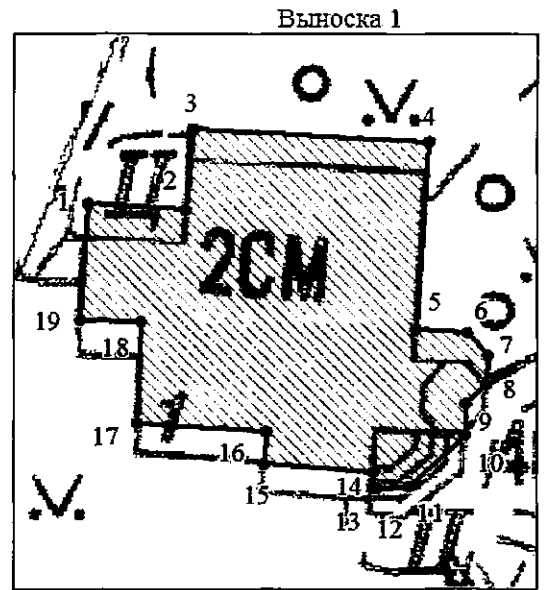
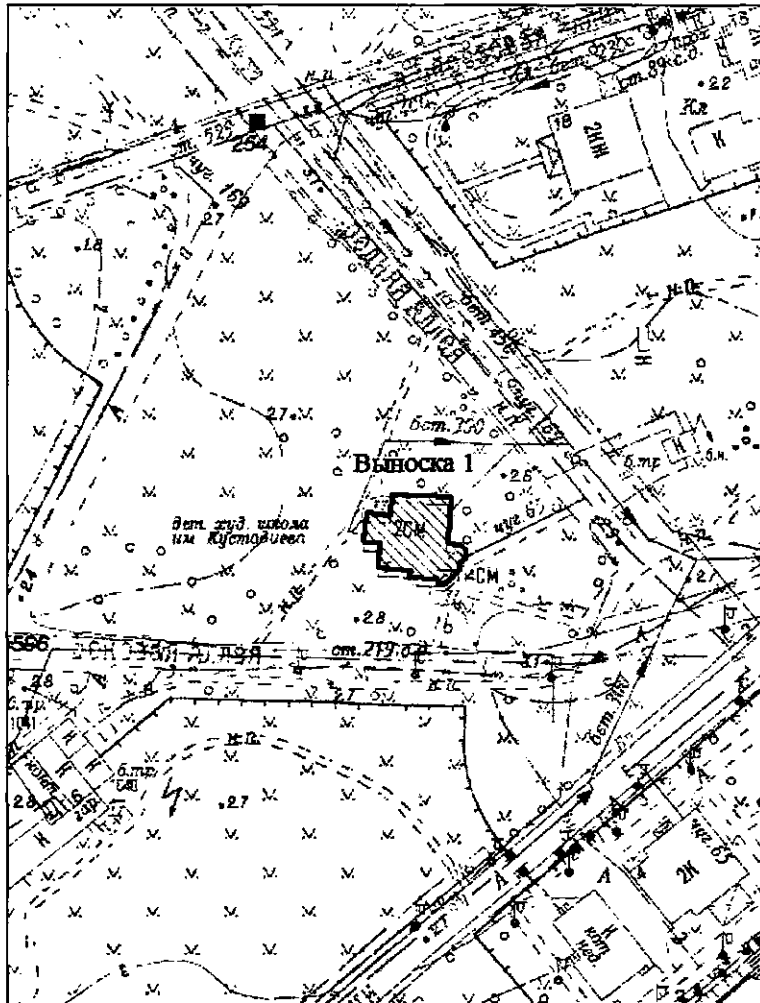
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кугушевой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98845.66	112351.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98845.27	112357.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98850.38	112358.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98849.58	112373.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98837.70	112372.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98837.48	112375.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98836.06	112377.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98834.20	112376.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98832.95	112375.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98830.92	112375.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98827.65	112372.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98827.54	112370.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98827.55	112369.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98828.58	112369.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98829.07	112362.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98831.13	112362.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98831.71	112354.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98838.18	112354.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98838.32	112351.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98845.66	112351.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кугушевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.