



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.08.2023

№ 493-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом со службой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Лихаревой В.С.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

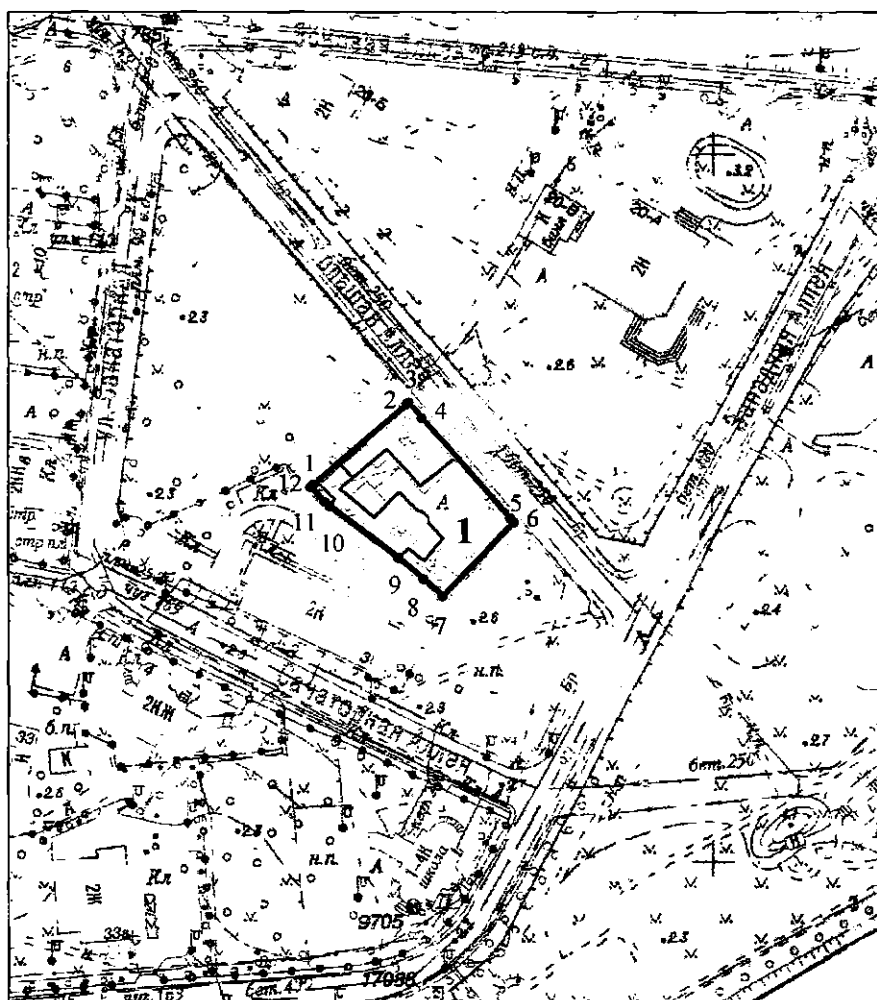
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом со службой» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98705.40	112087.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98728.27	112113.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98728.72	112114.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98724.35	112118.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98695.69	112142.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98694.47	112143.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98673.89	112124.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98678.67	112118.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98684.55	112111.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98699.20	112091.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98700.43	112090.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98704.64	112086.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98705.40	112087.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.