



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2023

№ 24-р

#### **О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга**

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 562 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)»:

1. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.05.2017 № 132 (далее – Регламент № 132), следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2.2.2 Регламента № 132 исключить.
- 1.2. В абзаце первом пункта 2.4 Регламента № 132 цифры «30» заменить цифрами «20».
- 1.3. В абзаце пятом пункта 2.6 Регламента № 132 слова «Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0148».
- 1.4. Абзац шестой раздела III Регламента № 132 исключить.
- 1.5. Абзац третий пункта 3.3.2 Регламента № 132 изложить в следующей редакции:  
«Срок получения ответов на межведомственные запросы не должен превышать 5 рабочих дней.».
- 1.6. Пункт 3.4.4 Регламента № 132 исключить.
- 1.7. Раздел 3.5 Регламента № 132 исключить.
- 1.8. В пункте 3.6.2.2 Регламента № 132 цифры «3.5» исключить, цифры «2.10.3» заменить цифрами «2.10.2».
- 1.9. В пункте 3.6.2.3 Регламента № 132 цифры «3.5» исключить, цифры «2.10.3» заменить цифрами «2.10.2».
- 1.10. В пункте 3.6.2.4 Регламента № 132 цифры «3.5» исключить, цифры «2.10.3» заменить цифрами «2.10.2».
- 1.11. В пункте 3-1.4 Регламента № 132 цифры «3.5» заменить цифрами «3.4».

1.12. Пункт 3 Приложения № 3 к Регламенту № 132 дополнить абзацем следующего содержания:

«К заключению КИО прилагаются сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии государственной регистрации прав на земельный участок, объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, и сделок с ними.»

2. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.01.2019 № 5 (далее – Регламент № 5), следующие изменения:

2.1. Пункт 2.2.2 Регламента № 5 исключить.

2.2. В абзаце первом пункта 2.4 Регламента № 5 цифры «25» заменить цифрами «20».

2.3. Абзац шестой раздела III Регламента № 5 исключить.

2.4. Абзац 11 пункта 3.4.3 Регламента № 5 исключить.

2.5. Раздел 3.5 Регламента № 5 исключить.

2.6. В пункте 3.6.2.1 Регламента № 5 цифры «3.5» исключить.

2.7. В пункте 3.6.2.2 Регламента № 5 цифры «3.5» исключить.

2.8. В абзаце втором пункта 3.6.3.1 Регламента № 5 слова «формирования инвестиционных условий» заменить словами «экономического анализа инвестиционных проектов».

2.9. Пункт 3.6.3.3 Регламента № 5 изложить в следующей редакции: «3.6.3.3. Уполномоченная организация в день получения отчета об оценке направляет его в КИ.»

2.10. В абзаце втором пункта 3-1.4 Регламента № 5 цифры «2.2.10» заменить цифрами «2.2.9», цифры «3.5» заменить цифрами «3.4».

2.11. Пункт 3 Приложения № 3 к Регламенту № 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«К заключению КИО прилагаются сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о наличии государственной регистрации прав на земельный участок, объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, и сделок с ними.»

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета**



**И.В.Складчиков**