



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.09.2023

№ 804-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Иванова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2721/22-0-0 от 16.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом П.И. Иванова», 1906-1907 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Доходный дом П. И. Иванова», числящийся под номером 844.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Иванова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Иванова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Иванова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Иванова», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2022 № 346-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Иванова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

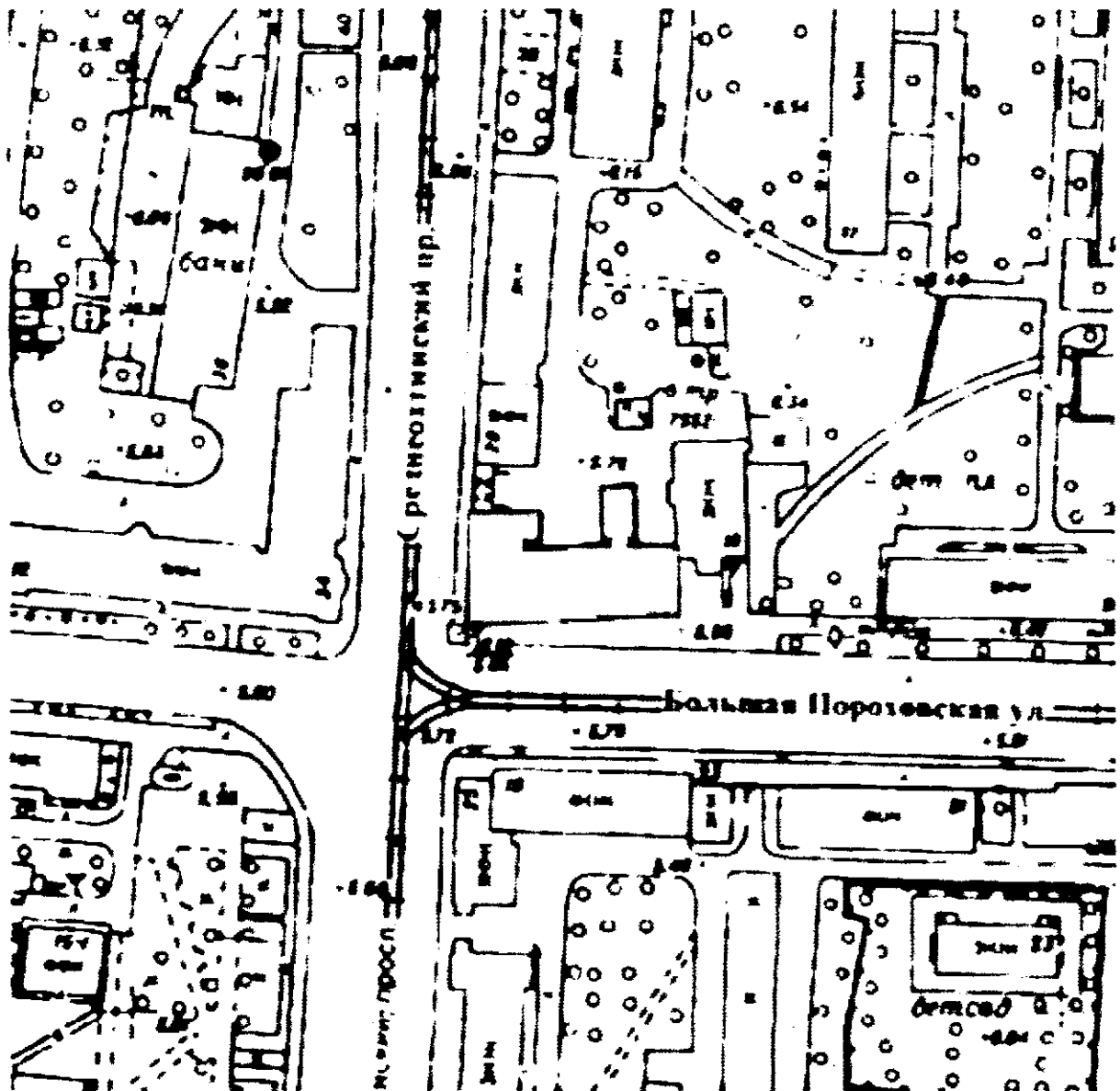
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П. И. Иванова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

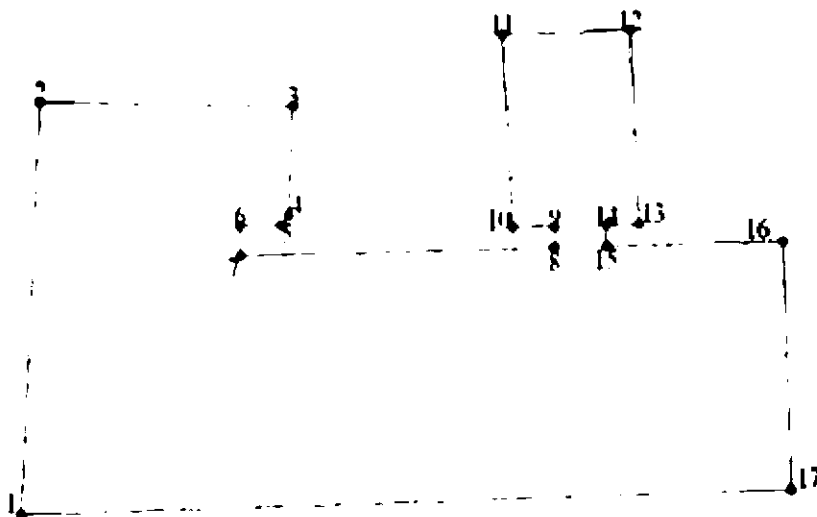


М 1:2000

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
- ▭ - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат СК-1964					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_T), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	119271.806	96282.652	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	119272.919	96307.389	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	119288.132	96307.172	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	119287.864	96300.634	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

5	119287.436	96300.028	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	119284.936	96300.002	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	119284.937	96298.190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	119303.826	96298.697	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	119303.807	96299.968	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	119301.308	96299.899	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	119300.654	96311.471	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	119308.342	96311.765	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	119308.902	96300.112	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	119306.903	96300.055	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	119306.942	96298.780	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	119317.541	96299.064	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	119318.035	96284.162	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	119271.806	96282.652	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П. И. Иванова»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27,
литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П. И. Иванова», 1906-1907 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27,
литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики:	историческое местоположение (на угловом участке, на пересечении Среднеохтинского проспекта и Большой Пороховской улицы) пятиэтажного здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания «П»-образного в плане с прямоугольным ризалитом со стороны дворового фасада; исторические габариты конфигурация и крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые, распашные, на косоурах), в т.ч.: I-ЛК – с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными полихромной (желтый, синий, коричневый) метлахской плиткой, с рисунком «соты» с бордюром; с металлическим ограждением из стоек, в нижней части завершенных шишкой, в верхней части соединенных	

криволинейными деталями в характере модерн;

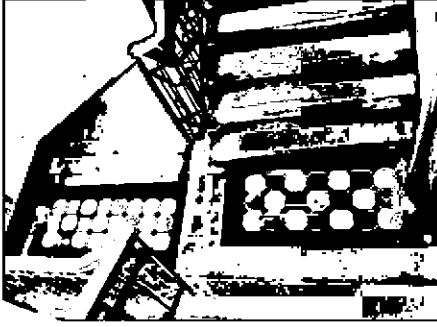




с профилированным деревянным поручнем;

2-ЛК – с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными полихромной (бежевый, желтый, коричневый) метлахской плиткой, с рисунком «соты» с бордюром;

с металлическим ограждением из стоек, фланкированных волотами;

по верхнему поясу с фризом из волют, с профилированным деревянным поручнем.



			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: архитектурно-художественное решение фасадов в характере модерна;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (скоба)*;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-го, 3-5-го этажей. линейный руст – в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторические дверные проемы (2) – местоположение (по фасаду по Большой Пороховской улице);</p> <p>оформление дверных проемов – в виде арочных порталов из блоков розового гранита, с замковыми камнями с алмазной гранью и лепными композициями растительного рисунка в характере модерна;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. витринные – в уровне 1-го этажа, с лучковой перемычкой – в уровне 3-го этажа);</p> <p>*частично скрыт культурным слоем, частично облицован современными материалами</p>	   

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; междуэтажная профилированная тяга над 1-м этажом;

исторический рисунок расстекловки и цветовой (коричневый) единообразия оконных заполнений;

оформление оконных проемов: рамочные наличники – в уровне 3-5-го этажей;

прямоугольные ниши – в уровне 1-го, 3-го этажей;

фигурные лопатки – на высоту 3-5-го этажей;

лепные симметричные композиции из медальонов в картушах, женских маскаронов, цветочных венков, каннелюров – в уровне 4-5-го этажей;

надоконное оформление (филенки) в уровне 5-го этажа; профилированный венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;


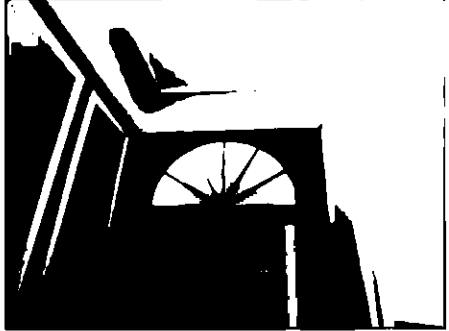
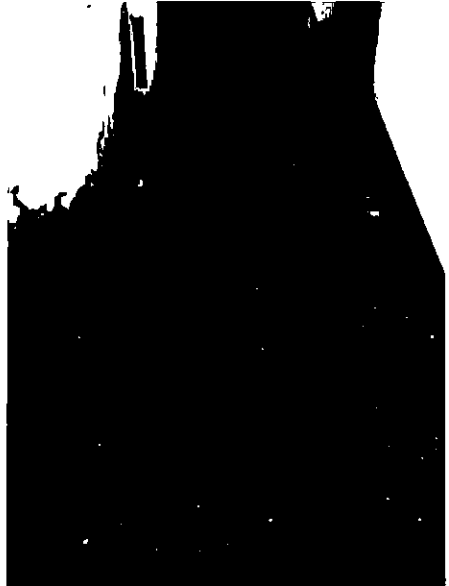
рисунок расстекловки и цветовой (коричневый) единообразия оконных заполнений;

профилированный венчающий карниз;

металлодекор:

ажурный чугунный кронштейн – местоположение (в уровне 3-го этажа ризалита), габариты, конфигурация.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных лестниц 1-ЛК, 2-ЛК:</p> <p>входные тамбуры – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверных проемов – двери двустворчатые с профилированными филенками, с полуциркульными фрамугами с веерной расстекловкой;</p> <p>оформление плафонов – падуга, профилированные зеркала;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, профилированные тяги;</p> <p>покрытие полов – полихромная метлахская плитка (аналогична покрытию площадок лестниц).</p>	  
---	---	---	---